ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-41.../17.02.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който поземленият имот се определя като самостоятелен терен за техническа инфраструктура Т3, който се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,0, максимална височина на застрояване до 12 м (3 ет.). Застрояването в проектния поземлен имот се предвижда свободно и се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 5 м от кадастрални му граници. За съществуващите сгради в имота се определи постоянен устройствен режим.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ 73626.204.744 в землището на гр.Търговище, общ. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ [, гр. Търговище

ИЗРАБОТИЛ: арх. В. Тихова

• Основание за изработването

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) се изработва на база подписан договор между **„Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Търговище** и **ИЗОКАРТ ООД.** Проекта е съобразен с разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище.

При разработването на ПУП-ПЗ са съобразени следните наредби:
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Имотът предмет на разработката попада в устройствена зона „ТЗ" – Терен за техническа инфраструктура, предназначен за Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ-Търговище).

Основната цел на проекта е да създаде правна и техническа основа за изграждане на обекти от техническата инфраструктура, осигуряващ пречистване и доставка на питейна вода за гр. Търговище.

• Съществуващо положение

Съществуващата МФОС/ПСПВ-Търговище е ситуирана на около 1 500 m югоизточно от центъра на гр. Търговище. Разположена в ПИ с идентификатор 73626.204.744, Държавна публична, територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Поземленият имот, с площ от 28 448 m^2.

До поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 е изграден довеждащ път, за който е обособен самостоятелен поземлен имот с идентификатор 73626.204.766.

- **Застрояване**

Застрояването в поземления имот с идентификатор 73626.204.744 се предвижда като свободно, с определяне на ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 5 м от кадастралните граници, 3 м от напорните резервоари и 0.5 м от преминаващото въздушно кабелно трасе.

Поземленият имот се определя като самостоятелен терен за техническа инфраструктура – Т3, който се устройва при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи);
- Озеленена площ (Позел.) – минимум 20 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,0;
- Максимална височина на застрояване – до 12 м (3 етажа).

Възможността за застрояване на сгради е ясно дефинирана чрез линия на застрояване, която обозначава допустимите граници на строителната намеса, като същевременно осигурява спазването на необходимите отстояния, котирани на чертежа.

Чертежа към проекта е изработен в координатна система БГС2005-Кадастрална и е разпечатн на един лист А2 в мащаб 1:1000. На него са ситуирани Извадка от кадастралната карта на гр. Търговище за ПИ 73626.204.744 и Подробен устройствен план – План за застрояване на който се вижда линията на застрояване и инфраструктурните обекти намиращи се в границите на ПИ с идентификатор 73626.204.744.

Папката към ПУП-ПЗ за ПИ 73626.204.744 в землището на гр.Търговище, общ. Търговище съдържа:

1. Обяснителна записка
2. Данни за правоспособното лице
3. Справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатори 73626.204.744 по кадастрална карта на гр. Търговище
4. Решение на Общински съвет за допускане изработване на ПУП - ПЗ на ПСПВ Търговище
5. Задание за Изграждане на нова ПСПВ-Търговище в ПИ с идентификатори 73626.204.744 по кадастрална карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище
6. Чертеж ПУП-ПЗ в М 1:1000



Проектант:.....
/арх. В. Тихова/