ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-37/13.02 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-118/11.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 в УПИ XII- „за Детско заведение“ в кв. 12, кв. Въбел, гр. Търговище, с който да се предвидят следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 да се урегулира като проектен УПИ XVI с предназначение „за жилищна застрояване“ в кв. 12, а вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- да се изменят вътрешните регулационни граници УПИ XII- „за Детско заведение“ в кв. 12, като западната му част се поставят в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110.

Заповед № РД-З-118/11.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керен

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ ……РД-3-118

гр. Търговище, ……11.02.… 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-1402/06.02.2025 г. и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.)., Заявление с вх. №94-00-1092/22.01.2025 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 в УПИ XII-„за Детско заведение” в кв. 12, кв. Въбел, гр.Търговище, с който да се предвидят следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 да се урегулира като проектен УПИ XVI с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 12, а вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XII-„за детско заведение” в кв. 12, като в западната му част се поставят в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ГАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр. Търговище в обхват на ПИ 73626.501.110 в УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12

Възложител: ДАНЧО ЙОРДАНОВ

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.110. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел в гр. Търговище, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., последно изменен с Решение №10 по Протокол №11/25.07.2024 г. на Общински съвет Търговище, поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12. Дворищнорегулационен план не е приложен към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено-обслужващ обект като детско заведение не е приложен.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.)*.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се предвидят следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.110 да се урегулира като проектен УПИ XVI с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 12, а вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот;
- да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12, като в западната му част се поставят в съответствие със кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154;

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .....

/ ДАНЧО ЙОРДАНОВ /

Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на ПИ 73626.501.110 в УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12, кв. Въбел, гр. Търговище

1:1000

