**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TPL-WHITE]**

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№** 06-36/13.02**.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-121/12.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, с който да се измени регулационната граница между УПИ I-133 и УПИ II-133 към УПИ III-134, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти №133 и №134; УПИ I-133 и УПИ II-133 се обединяват в нов УПИ XXI-133 в кв. 37; УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37 да се заличат.

Заповед № РД-З-121/12.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Община Търговище СМЕТ 35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керен

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Ниво на конфедициалност 0**
**[TLP-WHITE]**
**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-121...

гр. Търговище, ...12.02... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-1468/10.02.2025 г., Заявление с вх. №94-00-1025/21.01.2025г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, с който да се измени регулационната граница между УПИ I-133 и УПИ II-133 към УПИ III-134, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти №133 и №134; УПИ I-133 и УПИ II-133 се обединяват в нов УПИ XXI-133 в кв. 37; УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** **/П/**
*Кмет на Община Търговище*

Община Търговище КМЕТ 19

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА при Община Търговище

# З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

**за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище**

**Възложител: Галин Димитров**

**Изходна информация:**

Възложителят е собственик на поземлен имот №133, за който са отредени УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Бистра, одобрен със заповед №876/19.09.1981 г., урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Вътрешните регулационни граници на УПИ I и УПИ II не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 133.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Бистра, за УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 37 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

**Изискванията към ПУП - План за регулация:**

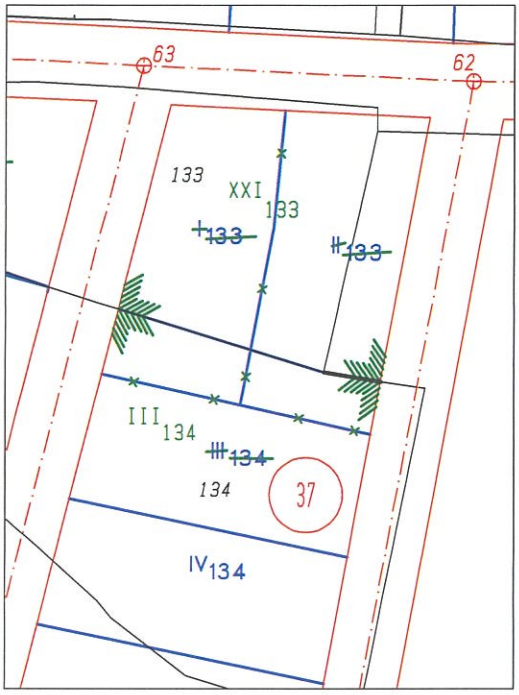
С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници на УПИ I-133 и УПИ II-133 към УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище, да се поставят в съответствие със северната кадастрална граница на поземлен имот №134. УПИ I-133 и УПИ II-133 в кв. 37 да се обединят в един нов УПИ XXI-133, като се запази придаваемо общинско място, което се е придавало към УПИ II-133.

Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза „окончателен проект" съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: **Галин Димитров**

Скица с предложение за изменение на План за регулация в обхват на УПИ I-133, УПИ II-133 и УПИ III-134 в кв. 37, с. Бистра, община Търговище

1:1000




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ПЪП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА