ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-14.../14.01.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73,УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище, с който поземлени имоти №75 и №235 се урегулират като един нов УПИ XVI-75, 235 за сметка на УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21, и вътрешните му регулационни граници към УПИ I-72, УПИ IV-74, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти № 75 и №235 към поземлени имоти №72, №74 и №73. УПИ II-73,УПИ III-75, УПИ V-75 в кв. 21 се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище

Възложител: Хамди Илиязов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №75 и №235 по действащия кадастрален план на с. Съединение, одобрен със заповеди №РД-3-1300/27.10.2023 г. и №РД-3-871/16.07.2024 г. За поземлените имоти са отредени урегулирани поземлени имоти УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване" и съгласно ОУП на Община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). УПИ V-75 е застроен с полумасивна жилищна сграда и лятна кухня. За с. Съединение няма изработен план за застрояване

За с. Съединение няма одобрен План за застрояване в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21.

Мотивирана обосновка на обхвата на проекта и основание за изменение:

Целта на проекта, както и желанието на Възложителя е да урегулира поземлените си имоти като едно УПИ с предназначение „за жилищно застрояване". В тази връзка за него се явява необходимост от изменението на Подробен устройствен план – План за регулация с цел урегулиране на имотите си при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-1537/29.11.2024 г.

Проектно решение:

Проект за изменение на ПУП - План за регулация е изработен в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище. С проекта за изменение на плана за регулация поземлените имоти №75 и №235 се урегулират като един УПИ XVI-75,235 с предназначение „за жилищно застрояване". Вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XVI-75, 35 към УПИ I-72, УПИ IV-74, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти №75 и №235 към поземлени имоти №74, №73 и №72.

УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21 се заличават.

Възложител: .....

Хамди з Илиязов

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Секция: ГПГ
ЦОН ДИЯН ТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с.Съединение, община Търговище



Възложител: **Хамди ı Илиязов**	Под
Обект: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище**	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 12.2024 г.