ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-13 **/** 13.01 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ VIII-„за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат“ в кв. 16, с. Буховци, община Търговище , с който за сметка на за УПИ VIII-„за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат“ в кв. 16, с. Буховци, община Търговище се образуват три броя нови урегулирани поземлени имота както следва: УПИ- IX-101 и УПИ X-101, с който се урегулира поземлен имот №101 с предназначение „за жилищно застрояване“, като вътрешните им регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници към ПИ №99, № 100, № 102, № 103 и ПИ № 106; останалата част от УПИ VIII-„за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат“ запазва номера си.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище
ЕКСПЕРТ
35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват УПИ VIII „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат " кв. 16, в с.Буховци, общ. Търговище

Възложител:

Румен Русенов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованите страни – собственици на имотите. Представени са следните материали:

- Нотариален акт № , том: дело № от г.
- Заповед № РД-3-1510 / 26.11.2024 г. на Кмета на Община Търговище за допускане изработване на изменението;
- Скица – виза СК – 1454 / 28.11.2024 г. на Главния архитект на Община Търговище.

Заданието е за изработване на изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ VIII „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат " кв. 16, в с.Буховци, общ. Търговище.

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата на УПИ VIII „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат " кв. 16, в с.Буховци, общ. Търговище, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, в съответствие със сроковете по чл.208 от ЗУТ и § 70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Технически данни и съществуващо положение:

Поземлените имоти са със следните параметри:

Поземлен имот №101 е с площ 1994 кв.м., застроен с жилищна и обслужващи сгради;

Поземлен имот № 99 е с площ 2126 кв.м., застроен с жилищна и обслужващи сгради;

Поземлени имоти №101 и № 99 попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно Подробния устройствен план на с.Буховци, попадат в УПИ VIII отреден „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат " в кв.16, за които не е започнала процедура за отчуждаване и собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

От УПИ VIII в кв.16, отреден „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат " се образуват три броя нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ IX-101 и УПИ X-101, с които се урегулира поземлен имот № 101 с предназначение „за жилищно застрояване", като вътрешните им регулационни линии се

поставят в съответствие с кадастралните граници към ПИ № 99, № 100, № 102, № 103 и № 106.

- Останалата част от УПИ VIII „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат “ запазва номера и предначначението си.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.1 от ЗУТ, за минимални размери и лице.
Новообразуваните УПИ е със следните параметри:

- УПИ X-101, с площ 644 кв.м и лице 24,0 м'. ;
- УПИ IX -101, с площ 1350 кв.м и лице 37,0 м'. ;
- УПИ VIII, „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат “ с площ 2115 кв.м и лице 57,5 м' по улица с о.т.64-36 и лице 52,0 м' по улица с о.т.64-65-66.

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – план за регулация;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация;
- Трасировъчен план на проектната границата мужду УПИ X-101 и УПИ IX -101.

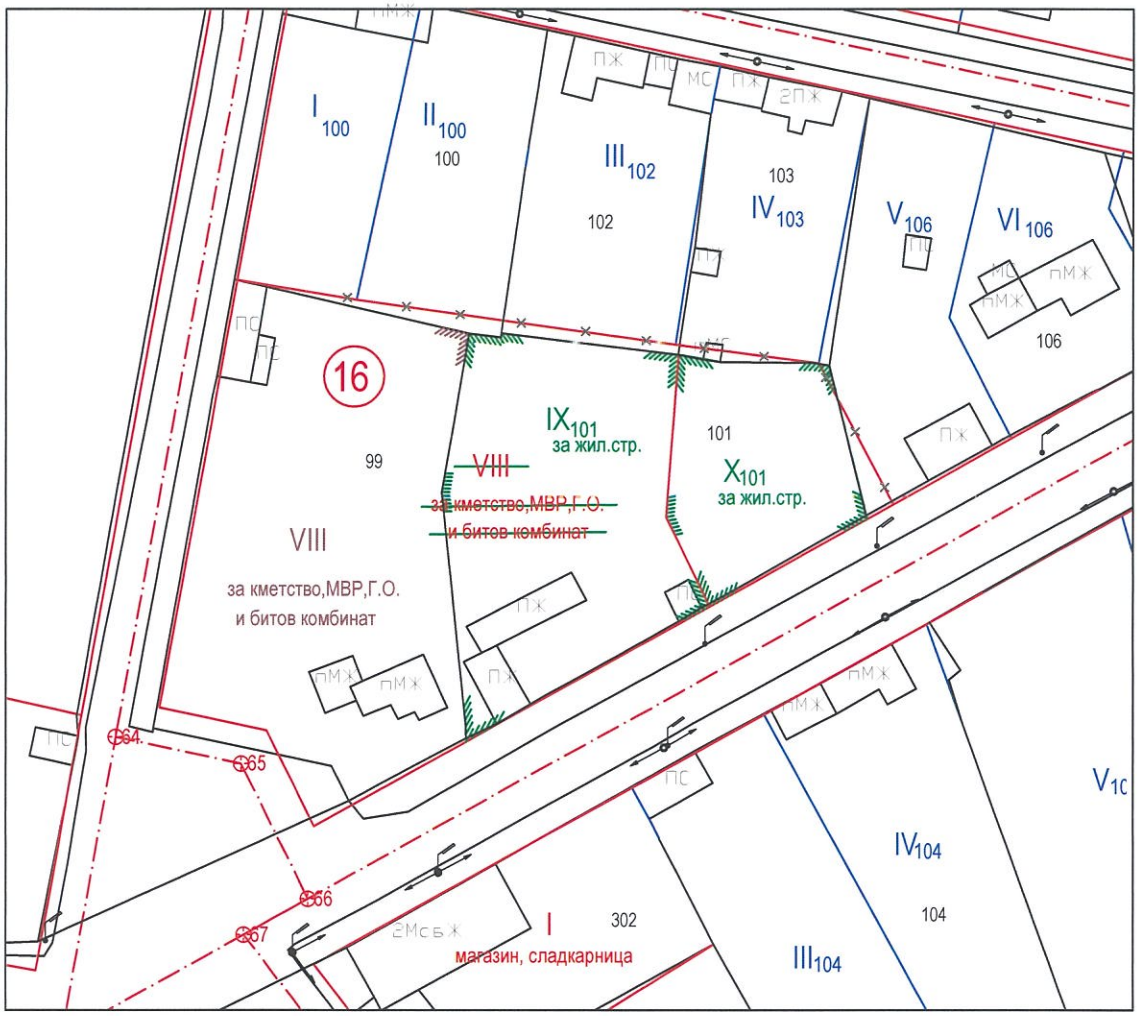
Януари 2025 г.

Проектант:
/инж.Красими

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
КРАСИМИРА
ВА ИЛИЕВА
ГПГ
Подпис
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ



М 1:1000

№ на УПИ	Площ на УПИ /кв.м/	Лице на УПИ /м/
УПИ VIII, кв.16	2115 m2	57.5 m - 52.0 m
УПИ IX, кв.16	1350 m2	37.0 m
УПИ X, кв.16	644 m2	24.0 m

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII „за кметство, МВР, Г.О. и битов комбинат “ кв. 16, в с.Буховци, общ. Търговище		част: ПУП-ПР
Чертеж:	ПУП - ПР проект за изменение	фаза:ОП
Възложител:	Румен Русенов	М1:1000
		черт.1/2
Проектант:	инж. Красимира Илиева	1.2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ Регистрационен № 37028 инж. КРАСИМИРА НОВА ИЛИЕВА