ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1162

гр. Търговище, 26.09. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-01-9827 / 26.09.2025 г, Заявление с вх. № 94-00-14851 /23.09.2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищни сгради: Етап 1 – Жилищна сграда „А“, Етап 2 – Жилищна сграда „Б“ в УПИ XVII, кв.91, гр.Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XVII-503 (ПИ 73626.509.503), кв.91, гр.Търговище. С изменението на плана за застрояване за УПИ XVII (ПИ 73626.509.503) бъдещото застрояване да се определи с ограничителни линии, които да съответстват на условията на чл.31, ал.2 и ал.5 от ЗУТ и на мин. 3,0 м от външната регулационна граница на УПИ към ул „Ал Стамболийски“; да се запази устройствената зона за средно етажно жилищно застрояване – Жс със съответните устройствени показатели, в съответствие с ОУП на Община Търговище.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищни сгради: Етап 1 – Жилищна сграда „А“, Етап 2 – Жилищна сграда „Б“ в УПИ XVII-503 (ПИ №73626.509.503), кв. 91, гр. Търговище“.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Търговище

/П/

Община Търговище КМЕТ 35

ОРИГИНАЛА
Търговище

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-230 29.09 **.....2025 г.**

Община Търговище съобщава на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, че е издадена Заповед № РД-3-1162 /26.09.2025 г. на Кмета на община Търговище за разрешаване изработването на Подобрен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XVII-503, кв. 91, гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище КМЕТ 35

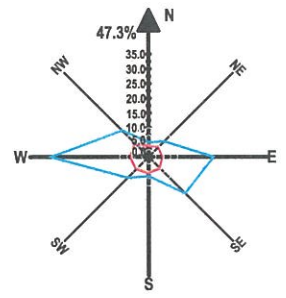
Арх. И. Христов
Старши експерт отдел СНО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

в обхват на УПИ XVII в кв. 91 в гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:500



Номер на квартал	номер на урегулиран имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
4	I	Жс		Е≤15 (≤5ет.)		≤70%	≤2.0	30%	●			

ЛЕГЕНДА:

- улици - ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- улици - ОБСЛУЖВАЩИ
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с средна височина и плътност и интензивност
- Алея
- Озеленяване
- ограничителна линия на застрояване