ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-78**/**31.03**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-320/31.03.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ IV (ПИ 73626.507.500), кв. 142, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на плана за застрояване в обхват на УПИ IV в кв. 142, гр. Търговище, с който за имота:

- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.)- Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30 %, Нмакс- 12 м (4 ет.), като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност;
- да се запази начин на застрояване (свързано), предвиден с предходния план за застрояване от 1996 г.;
- застрояването в УПИ IV да се конкретизира със задължителните линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ;
- да се предвиди подземно застрояване в имота за паркинг/ гаражи, като ограничителните линии да съвпадат с вътрешните регулационни граници на УПИ и да отстоят от външната регулационна граница към ул. „Отец Паисий“ на минимум 2,0м навътре в имота при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Инвестиционен проект за обект: : „Жилищна сграда в УПИ IV (ПИ 73626.507.500), кв. 142, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-320/31.03.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк – Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД
№ РД-3-320

гр. Търговище, 31.03. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-3193/28.03.2025 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. №94-00-2995/27.02.2025 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ IV (ПИ № 73626.507.500), кв. 142, гр. Търговище" със следните съставни части:

1. **Проект за изменение на Плана за застрояване** за УПИ IV в кв. 142 гр.Търговище, с който имота:

- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 12 м (4 ет.), като 1/3 от озелененатa площ да се осигури с дървесна растителност;
- да се запази начин на застрояване (свързано), предвиден с предходния план за застрояване от 1996 г.;
- застрояването в УПИ IV да се конкретизира с задължителните линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ;
- да се предвиди подземно застрояване в имота за паркинг/гаражи, като ограничителните линии да съвпадат с вътрешните регулационните граници на УПИ и да отстоят от външната регулационна граница към ул. „Отец Паисий" на минимум 2,0 м навътре в имота при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. **Инвестиционен проект** за обект: „Жилищна сграда в УПИ IV (ПИ № 73626.507.500), кв. 142, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за

устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за
Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за
УПИ IV, ПИ 73626.507.500, кв.142, гр. Търговище

Възложители: НИКОЛА \НКОВ
СТРАХИЛ АНКОВ
Пълномощник НИКОЛ/ НИКОЛОВ пълномощно № ...от 0 г.
от нотариус с рег.№ 496 в НК

Изходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт дело от г., издаден от Районен съд - Търговище
- Скица на поземлен имот с идентификатор 73626.507.500 от СГКК -Търговище с изх. № 15-881522-29.08.2024г.
- Удостоверение от СГКК -Търговище с изх.№ 25-56186-17.02.2025г. за установените разлики при повторно определените координати на граничните точки на ПИ 73626.507.500

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, и инвестиционните ни намерения в съответствие с тях.

Желанието ни е да изградим в имота нова многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ обект на първия етаж и подземен паркинг, разположена съгласно предвижданията на действащия План за застрояване – свързано с УПИ III и УПИ V.

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционните ни намерения.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Жилищна устройствена зона със средно застрояване - Жс
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 70;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,0;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 30;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤12 (≤4);
- Други правила и забележки: Минимум 1/3 от озел. площ –дървесна растителност

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота:
"за жилищно застрояване "

3. ПУП ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване на имота, в рамките на които ще се осъществява дейността.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище: съгласно становищата на експлоатационните дружества

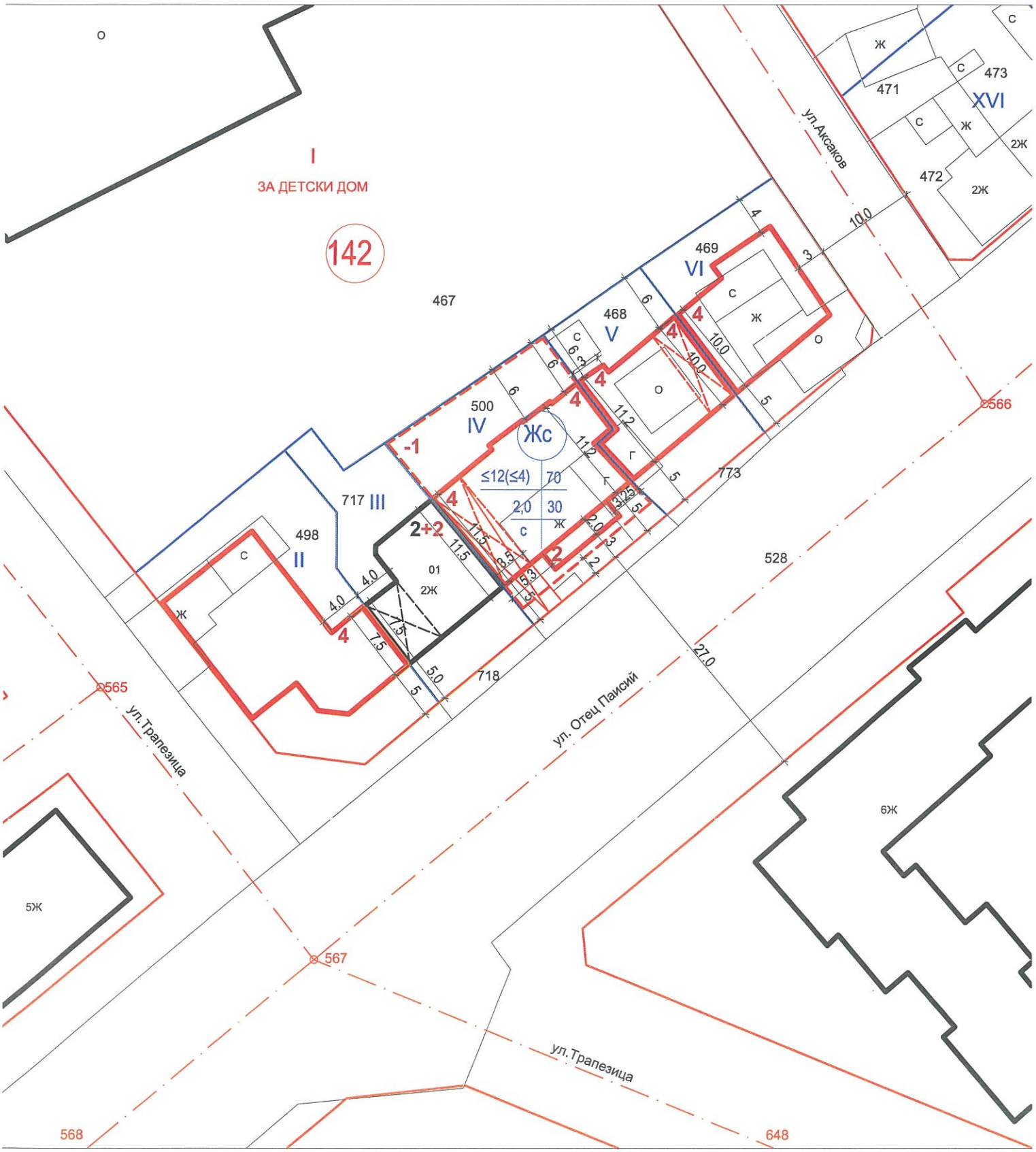
5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

6. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

7. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

Съставил: ....
арх.Вичка Стоянова

Възложител:.....
Николай Николов



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на ПУП - План за застрояване

за УПИ IV, кв.142, гр.Търговище

М1:500

РД-3-1499/22.11.2024г.