ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-04/04.04.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-341/04.04.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план- специализирана план- схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за електрозахранване за обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща производствена сграда с идентификатори 73626.507.648.1, 73626.507.648.2 и 73626.507.648.9 в жилищна сграда и магазин за хранителни и нехранителни стоки, разположен на първи етаж“, УПИ II, кв. 32, гр. Търговище, с който да се определят местоположение на проектния провод, сервитутът му (площи с ограничено право на ползване) и засегнатите имоти.

Заповед № РД-З-341/04.04.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кеч

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-341

гр. Търговище, 04.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, заявление с вх. №26-00-411/28.03.2025 г. от заинтересовано лице, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за ситуиране на кабелна линия, съгласувана с „Електроразпределение Север" АД (отговор до „РЕ" ООД на вх. №7174665/10.03.2024 г. и печат върху скица от 17.03.2025 г.), „Виваком България" ЕАД (Съгласувателно становище с рег. индекс 95-Е-210/11.03.2025 г. и скица към него, „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище (Становище с изх. №139/26.03.2025г. и скица към него) и „Аресгаз" ЕАД (скица, съгласувана на 26.03.2025 г.), Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба №6/28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи с изх. №ПУПРОК-9550-ДПРОК-91/14.01.2025 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на Подробен устройствен план – специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за електрозахранване за обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща производствена сграда с идентификатори 73626.507.648.1, 73626.507.648.2 и 73626.507.648.9 в жилищна сграда и магазин за хранителни и нехранителни стоки, разположен на първи етаж", УПИ II, кв. 32, гр.Търговище, с който да се определят местоположение на проектния провод, сервитутът му (площи с ограничено право на ползване) и засегнатите имоти.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Кмет 20

ИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – План-схема за елементи на техническата инфраструктураза кабелна линия за електрозахранване на обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща производствена сграда с идентификатори 73626.507.648.1, 73626.507.648.2 и 73626.507.648.9 в жилищна сграда и магазин за хранителни и нехранителни стоки, разположен на първи етаж", УПИ II, кв. 32, гр. Търговище

Възложител: АД
Инвеститор: ООД

Изходна информация:

За определяне на техническите условия за присъединяване на обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща производствена сграда с идентификатори 73626.507.648.1, 73626.507.648.2 и 73626.507.648.9 в жилищна сграда и магазин за хранителни и нехранителни стоки, разположен на първи етаж" към електроразпределителната мрежа, между ЕРП Север АД и РЕ ООД, е сключен Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г., с изх. № ДПРОК-91/14.01.2025 г.

Собственик на присъединявания обект е РЕ ООД съгласно Нотариален акт вписан с Вх. № ____, Акт № том делс от _____ г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Договора за присъединяване, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на кабелни линии НН от табло НН на ТП ОТП до новомонтирани разпределителни кабелни касети тип ШК и захранване на електромерните табла, разположени на фасадата на сградата с кабелни линии от новомонтираните разпределителни кабелни касети.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – План-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Целта на проекта на ПУП-ПС е определянето на местоположениеъо на проектните кабелни линии, разпределителни кабелни касети, необходимия сервитутът и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположението на кабелните линии от сграда – (ТП ОТП) с идентификатор 73626.507.60.8 до сграда с идентификатор 73626.507.648.1.

Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастралната карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването й;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

й) вид собственост;

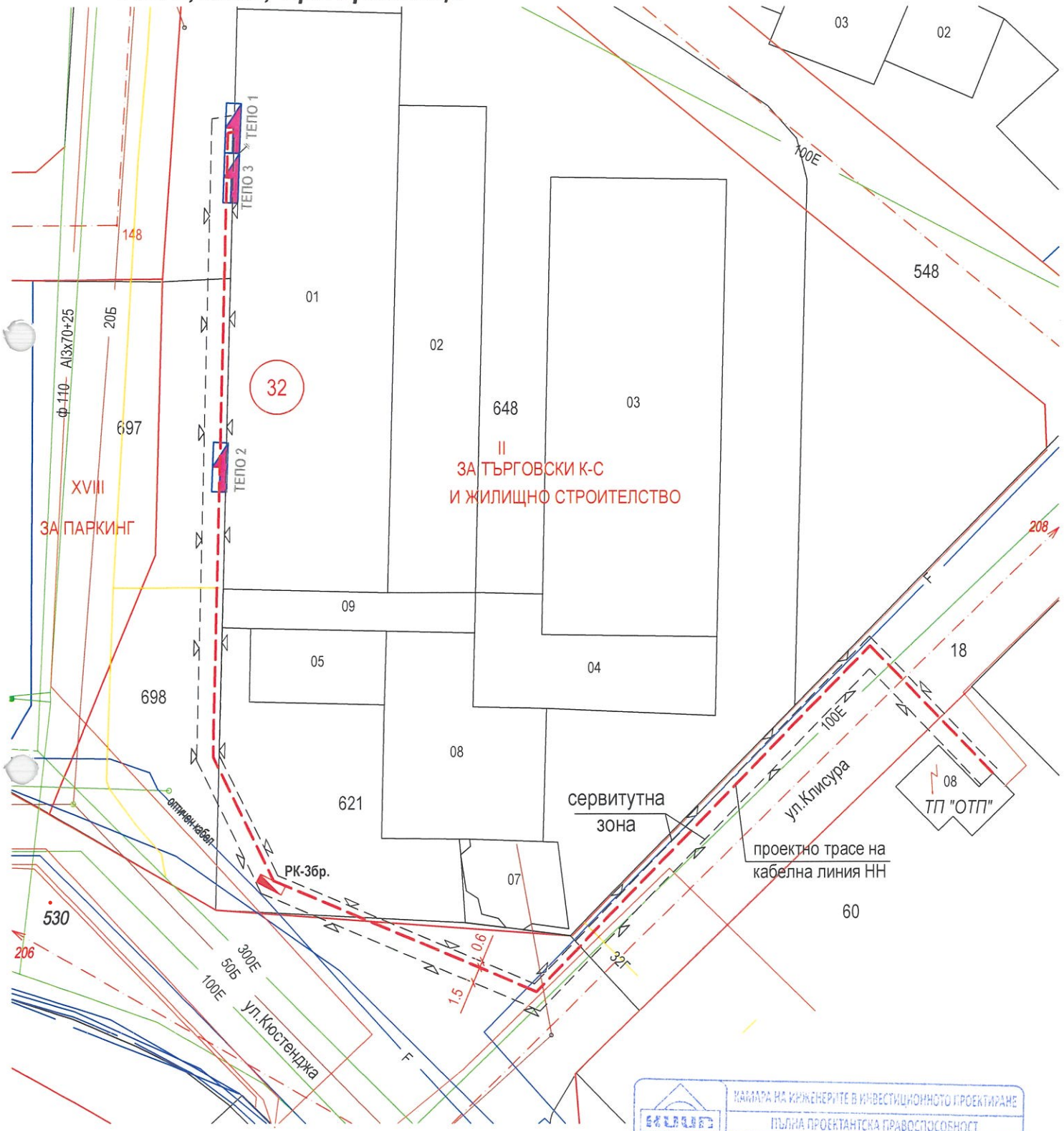
к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител:



Предложение за план-схема за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за електрозахранване на обект: "Преустройство на съществуваща производствена сграда с идентификатори 73626.507.648.1, 73626.507.648.2 и 73626.507.648.9 в жилищна сграда и магазини за хранителни и нехранителни стоки" УПИ II, кв.32, гр.Търговище



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТО