ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД
№ РД-3-658
гр. Търговище, 15.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 1 от ЗАЗ, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 21 и чл. 52 от НПУРОИ и Решение № 4 по Протокол № 47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет Търговище,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда, за срок от пет стопански години, за отглеждане на полски и зеленчукови култури, на следните земеделски земи, представляващи ниви:

Населено място	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ (дка)		Начална тръжна цена (лв./год.)	Депозит (лв.)
			общо	недо-пустим слой		
Братово	4.40	гори храсти в зем. земя (нива)	1,500	1,500	49,50	4,95
Мировец	6.29	нива	1,656	0	54,65	5,46
Търновца	част от 6.1	нива	5,874	0	193,84	19,38
	част от 6.13	нива	6,600	0	217,80	21,78
	18.8	нива	6,994	0,453	230,80	23,08
	25.2	нива	11,599	0	382,77	38,28
	30.36	нива	27,421	2,000	904,89	90,49
	44.7	нива	9,850	0	325,05	32,51

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от тридесет стопански години, с гратисен период от четири стопански години, определен на основание чл. 6, ал. 2 от Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на Община Търговище, за почистване и създаване на трайни насаждения от семков, костилков и черупков вид на следните земеделски имоти, **заети с храсти**:

Населено място	№ на имот	Вид на имота	Площ (дка)	Начална тръжна цена (лв.)	Депозит (лв.)
Макариополско	50.5	нива	2,256	5-7 г. – 44,67 от 8 г.- 67,68	6,77
	50.6	нива	2,450	5-7 г. – 48,51 от 8 г.- 73,50	7,35
	50.7	нива	2,558	5-7 г. – 50,65 от 8 г.- 76,74	7,67
	50.8	нива	2,287	5-7 г. – 45,28 от 8 г.- 68,61	6,86
	50.13	нива	2,283	5-7 г. – 45,20 от 8 г.- 68,49	6,85

3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години, за отглеждане на трайните насаждения в следните земеделски земи:

Населено място	№ на имот	Начин на трайно ползване	Площ (дка)	Начална тръжна цена (лв.)	Депозит (лв.)
Търговище	148.13	трайно нас.	0,429	17,59	1,76
	161.265	трайно нас.	0,665	27,27	2,73
	161.293	трайно нас.	1,043	42,76	4,28

4. В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

4.1. нямат прекратени договори за ползване на земи от поземления фонд на Община Търговище, поради неиздължаване на паричните задължения по тях или поради неизпълнение на условията на договорите;

4.2. нямат просрочени задължения по договори с Община Търговище, с просрочие повече от 1 месец;

4.3. не са отказали да сключат договор с Община Търговище, след спечелен търг или конкурс;

4.4. нямат неплатени публични задължения по ЗМДТ и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК);

Обстоятелствата по т. 4.1, 4.2, 4.3 и 4.4 се събират служебно от комисията по провеждане на търга.

5. Утвърждавам тръжна документация:

5.1. Заповед за обявяване на търга;

5.2. Тръжни условия – информация и указания за участие;

5.3. Договор – проект за аренда на земеделски земи, собственост на Община Търговище, за отглеждане на полски и зеленчукови култури/за отглеждане на трайни насаждения;

5.4. Договор – проект за аренда на земеделски земи, собственост на Община Търговище, за почистване на храсти и създаване и отглеждане на трайни насаждения/лозови насаждения;

5.5. Бланка Оферта за аренда на земеделски земи, собственост на Община Търговище, за отглеждане на полски и зеленчукови култури/трайни насаждения за срок от 5 стопански години;

5.6. Бланка Оферта за аренда на земеделски земи, собственост на Община Търговище, за почистване на храсти и създаване и отглеждане на трайни насаждения, за срок от 30 стопански години;

5.7. Декларация за съгласие с условията на търга, с клаузите в проекта на съответния договор и за приемане на състоянието, в което се намират имотите.

6. Определям стойност на тръжната документация – 35.00 лв. с ДДС. Срок за закупуване до 12:00 часа на 03.07.2023 г. на каса № 16 в Център за административно обслужване на Община Търговище или по банкова сметка IBAN BG62UBBS80023300143230 BIC UBBSBGSF ОББ-АД Търговище. **За всяка точка от заповедта и за всяко землище се закупува отделна тръжна документация.**

7. Търгът да се проведе на 05.07.2023 г. от 8:30 часа в зала № 74 в сградата на Община Търговище.

8. За провеждане на търга определям комисия в състав:

Председател: Галина Габровска – началник отдел ОС

Членове: 1. Десислава Мирева – старши юрисконсулт в отдел НПО

2. Радостина Стефанова - Николова – старши експерт в отдел ОС

Резервни членове: 1. Весела Коларова – юрисконсулт в отдел НПО

2. Дончо Витанов – старши експерт в отдел ОС

9. Определям депозит в размер на 10% от началната тръжна цена, като за т. 2 се определя за периода от осмата стопанска година до края на договора. Същия се внася до 12:00 часа на 03.07.2023 г. по банкова сметка IBAN BG62UBBS80023300143230 BIC UBBSBGSF ОББ-АД Търговище или на каса № 16 в Център за административно обслужване на Община Търговище. Депозитът на спечелилия участник се транформира в гаранция за цялостното изпълнение на задълженията по договора и се задържа до неговото окончателно приключване.

10. Участниците в търга представят в Център за административно обслужване на Община Търговище - работно място № 3, № 4 и № 5 до 16:00 часа на 03.07.2023 г., предложението си за участие. Предложението съдържа всички изискуеми документи за участие в търга, описани в тръжните условия и се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Не се разглеждат документи за участие, представени в ненадписан, незапечатан или прозрачен плик, или плик с нарушена цялост.

11. Срок и начин на внасяне на арендното плащане – съгласно клаузите на договора. Гаранцията за създаване на трайните насаждения се заплаща от спечелилите търга участници, преди подписване на договора.

12. За имоти по т. 1 от настоящата заповед, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой площи, допустими за подпомагане, не се дължи арендно плащане за първата стопанска година, съгласно чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

13. Допускането на участниците, отварянето на офертите и класирането им, да се извърши в открито заседание на тръжната комисия, в присъствието на кандидатите.

14. След приключване на търга, комисията да състави протокол, съгласно чл. 60, ал. 1 от НПУРОИ.

15. Договорите със спечелилите търга участници да се сключват, след издаване на заповедта, с която се определя спечелилия търга участник и след като бъде заплатено арендното плащане за първата стопанска година за земите по точки 1 и 3, съответно - паричната гаранция за изпълнение на задължението за земите по точка 2. В противен случай, да се покани, за сключване на договор, класирания на второ място участник.

16. Ако арендуваната земя промени собственика си, договорът се прекратява с въвеждането на собственика във владение, но не по-рано от прибирането на реколтата.

17. В случай, че се появи кандидат за закупуване на имотите в регулация, договорите се прекратяват, след приключване на стопанската година.

18. Обявата за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на Община Търговище и във вестник „Знаме” и да се постави на информационното табло в Центъра за административно обслужване.

19. Оглед на земите може да се извърши съвместно с кметовете (кметските наместници) на съответните населени места, или с помощта на трасираща фирма, след заплащане от кандидата.

20. Когато се налага да се отсекат дървета, които възпрепятстват ползването на имотите, това се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество, а дървесината се извозва в склад на Община Търговище.

21. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от публикуването пред Административен съд Търговище.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище.

Препис от заповедта да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ (п)
Кмет на община Търговище