ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

. **ПРЕПИС!**

ЗАПОВЕД

№ РД-З-683

гр. Търговище, 02.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 102 от Правилника за прилагане на закона на собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 52 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Решение № 10 по Протокол № 18/28.01.2021 г. на Общински съвет Търговище, относно пасища, мери и ливади, предложени за индивидуално ползване от животновъди, останали свободни след разпределение, извършено с Протокол № 2 от 08.06.2021 г. на комисия назначена със заповед № РД-З-138/12.02.2021 г., изменена със заповед № РД-З-387/20.04.2021 г. на кмета на Община Търговище,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за една стопанска година на следните земеделски земи с начин на трайно ползване „пасище”, „пасище с храсти” и „ерозирала ливада”, собственост на Община Търговище, за индивидуално ползване. Право на участие в търга имат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

Предложените имоти или части от тях, отговарят на критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане.

Населено място	№ на имот	НТП	Обща площ на имота-дка	Площ (дка)	Ка-тего рия	Паз. цена за дка-лв.	Нач.тръж на цена лв.	Депо-зит (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Александрово								
част от	00312.18.5	пасище	35,795	30,000	4	10,00	300,00	30,00
част от	00312.18.4	пасище	42,813	10,000	4	10,00	100,00	10,00
част от	00312.40.11	пасище	48,951	30,000	8	5,00	150,00	15,00
част от	00312.40.12	пасище	172,402	30,000	4	10,00	300,00	30,00
част от	00312.40.18	пасище	33,815	25,000	8	5,00	125,00	12,50
част от	00312.55.10	пасище	31,217	15,000	8	5,00	75,00	7,50
цял имот	00312.101.104	пасище	4,888	4,888	4	10,00	48,88	4,89
цял имот	00312.101.105	пасище	5,605	5,605	4	10,00	56,05	5,61
с. Братово								
част от	06166.4.35	пасище	158,785	20,000	9	4,00	80,00	8,00
част от	06166.49.3	пасище	110,785	6,000	9	4,00	24,00	2,40
част от	06166.53.87	пасище	60,501	17,000	4	9,00	153,00	15,30
част от	06166.56.96	пасище	8,337	5,000	4	9,00	45,00	4,50
част от	06166.57.135	пасище	17,215	6,000	4	9,00	54,00	5,40
с. Буйново								
част от	06882.19.55	пасище	203,020	50,000	7	7,00	350,00	35,00

част от	06882.16.7	пасище	53,293	15,000	7	7,00	105,00	10,50
част от	06882.10.19	пасище	51,887	25,000	7	7,00	175,00	17,50
част от	06882.13.80	пасище	516,326	50,000	7	7,00	350,00	35,00
част от	06882.10.5	пасище	37,287	20,000	5	9,00	180,00	18,00
с. Голямо Ново								
част от	15895.21.28	пасище	10,003	7,000	5	9,00	63,00	6,30
част от	15895.21.15	пасище	39,515	20,000	5	9,00	180,00	18,00
с. Драгановец								
цял имот	23087.12.166	ливада	9,943	9,943	9	8,00	79,54	7,95
част от	23087.11.167	ливада	14,521	10,000	9	6,00	60,00	6,00
с. Дългач								
част от	24520.8.175	пасище	33,157	8,000	6	7,00	56,00	5,60
част от	24520.9.30	пасище	10,273	5,000	3	12,00	60,00	6,00
част от	24520.10.40	пасище	11,386	8,000	3	12,00	96,00	9,60
част от	24520.13.15	пасище	48,365	5,000	6	7,00	35,00	3,50
с. Здравец								
част от	30644.38.4	пасище	143,037	25,000	6	9,00	225,00	22,50
част от	30644.10.34	пасище	13,997	10,000	4	12,00	120,00	12,00
част от	30644.11.4	пасище	31,333	20,000	6	9,00	180,00	18,00
с. Копрец								
част от	38501.5.5	пасище	51,672	8,000	9	5,00	40,00	4,00
част от	38501.3.69	пасище	10,449	8,000	9	5,00	40,00	4,00
част от	38501.3.71	пасище	14,039	9,000	9	5,00	45,00	4,50
цял имот	38501.7.5	пасище	5,015	5,015	9	5,00	25,08	2,51
част от	38501.10.27	пасище	63,332	23,000	9	5,00	115,00	11,50
част от	38501.17.26	пас.с хр.	26,449	13,000	9	5,00	65,00	6,50
част от	38501.102.10	пасище	24,908	16,000	9	5,00	80,00	8,00
част от	38501.102.17	пасище	23,316	9,000	3	10,00	90,00	9,00
с. Кошничари								
част от	39195.7.97	пасище	25,099	10,000	3	10,00	100,00	10,00
част от	39195.39.102	пасище	46,895	20,000	3	10,00	200,00	20,00
част от	39195.25.72	пасище	74,265	45,000	7	5,00	225,00	22,50
част от	39195.25.57	пасище	21,943	20,000	3	10,00	200,00	20,00
част от	39195.44.608	пасище	34,322	30,000	7	5,00	150,00	15,00
с. Кръшно								
цял имот	40395.14.19	пасище	9,062	9,062	5	9,00	81,56	8,16
с. Макариополско								
част от	46190.24.72	пасище	80,579	70,000	9	6,00	420,00	42,00
част от	46190.22.65	пасище	78,563	65,000	7	8,00	520,00	52,00
част от	46190.46.92	пасище	38,437	35,000	3	13,00	455,00	45,50
с. Миладиновци								
част от	48091.1.602	пасище	102,264	20,000	3	12,00	240,00	24,00
част от	48091.2.604	пасище	23,358	10,000	4	9,00	90,00	9,00
част от	48091.8.613	пасище	47,084	10,000	3	12,00	120,00	12,00
част от	48091.12.243	пасище	31,090	18,000	5	9,00	162,00	16,20
част от	48091.12.260	пасище	23,162	11,000	5	9,00	99,00	9,90
част от	48091.15.629	пасище	14,585	10,000	3	12,00	120,00	12,00
с. Мировец								
част от	48338.3.104	пасище	7,074	4,000	3	13,00	52,00	5,20
част от	48338.5.160	пасище	31,042	10,000	3	13,00	130,00	13,00
част от	48338.5.165	пасище	26,204	15,000	3	13,00	195,00	19,50
част от	48338.5.166	пасище	28,464	5,000	2	15,00	75,00	7,50

част от	48338.6.83	пасище	30,069	21,000	3	13,00	273,00	27,30
цял имот	48338.9.36	пасище	7,822	7,822	3	13,00	101,69	10,17
част от	48338.9.37	пасище	13,488	7,000	3	13,00	91,00	9,10
част от	48338.10.82	пасище	56,225	42,000	3	13,00	546,00	54,60
цял имот	48338.2.42	пасище	15,287	15,287	3	13,00	198,73	19,87
част от	48338.3.114	пасище	10,800	4,000	3	13,00	52,00	5,20
част от	48338.3.115	ливада	9,363	5,000	3	13,00	65,00	6,50
част от	48338.5.167	ливада	19,639	5,000	3	13,00	65,00	6,50
част от	48338.6.81	пасище	15,406	12,000	3	13,00	156,00	15,60
част от	48338.4.12	пасище	33,534	20,000	3	13,00	260,00	26,00
с. Надарево								
цял имот	51024.15.84	пасище	6,777	6,777	3	12,00	81,32	8,13
част от	51024.28.1	пасище	75,027	55,000	3	12,00	660,00	66,00
с. Певец								
част от	55662.11.30	пасище	273,103	10,000	6	7,00	70,00	7,00
част от	55662.22.105	пасище	18,498	8,000	6	7,00	56,00	5,60
с. Подгорица								
част от	57008.20.73	ливада	12,144	8,000	4	12,00	96,00	9,60
с. Пресяк								
част от	58298.10.30	пасище	72,390	30,000	5	11,00	330,00	33,00
с. Пробуда								
част от	58493.13.95	пасище	14,998	10,000	4	11,00	110,00	11,00
част от	58493.19.5	пасище	31,512	17,000	4	11,00	187,00	18,70
с. Руец								
част от	63241.24.21	пасище	99,778	10,000	6	8,00	80,00	8,00
част от	63241.8.105	пасище	77,957	15,000	6	8,00	120,00	12,00
част от	63241.13.69	пасище	25,809	15,000	9	5,00	75,00	7,50
част от	63241.3.7	пасище	364,604	310,000	3	12,00	3720,00	372,00
част от	63241.7.9	пасище	258,052	30,000	3	12,00	360,00	36,00
с. Стража								
цял имот	69599.2.137	пасище	3,573	3,573	4	10,00	35,73	3,57
цял имот	69599.8.126	пасище	3,517	3,517	3	12,00	42,20	4,22
цял имот	69599.14.29	пасище	9,540	9,540	3	12,00	114,48	11,45
част от	69599.34.14	пасище	31,105	10,000	3	12,00	120,00	12,00
част от	69599.24.78	пасище	20,310	10,000	3	12,00	120,00	12,00
част от	69599.15.3	пасище	20,497	8,000	3	12,00	96,00	9,60
част от	69599.20.3	пасище	23,355	8,000	9	5,00	40,00	4,00
част от	69599.22.2	пасище	27,245	10,000	9	5,00	50,00	5,00
с. Съединение								
част от	70545.17.8	пасище	47,578	43,000	4	13,00	559,00	55,90
част от	70545.16.29	пасище	133,079	45,000	5	11,00	495,00	49,50
с. Росина								
цял имот	63007.24.17	ливада	9,793	9,793	5	9,00	88,14	8,81
земл. на град Търговище								
част от	73626.204.315	пасище	40,752	28,000	4	12,00	336,00	33,60
с. Цветница								
част от	78297.1.90	пасище	47,746	28,000	7	6,00	168,00	16,80
част от	78297.9.60	пасище	15,390	6,000	4	9,00	54,00	5,40
част от	78297.9.70	пасище	23,208	5,000	9	5,00	25,00	2,50
част от	78297.31.26	пасище	64,130	2,000	9	5,00	10,00	1,00
част от	78297.24.24	пасище	6,117	5,000	7	6,00	30,00	3,00

с. Черковна								
част от	80741.29.161	ливада	27,836	10,000	4	11,00	110,00	11,00
			ОБЩО	**1908,822**				

2. В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци, юридически лица, които имат регистриран животновъден обект в интегрираната система на БАБХ и които:

2.1. не се намират в ликвидация;

2.2. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 и по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;

2.3. нямат прекратени договори за ползване на земи от поземления фонд на Община Търговище, поради неиздължаване на паричните задължения по тях или поради неизпълнение на условията на договорите;

2.4. нямат просрочени задължения по договори с Община Търговище, (с просрочие повече от 1 месец);

2.5. нямат неплатени публични задължения по ЗМДТ и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс(ДОПК).

Обстоятелствата по т. 2.1, т. 2.2, т. 2.3, т. 2.4 и 2.5 се събират служебно от комисията по провеждане на търга.

3. Утвърждавам тръжна документация:

3.1. Заповед за обявяване на търга;

3.2. Тръжни условия – информация и указания за участие;

3.3. Договор – проект за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, общинска собственост за стопанската 2021/2022 г.;

3.4. Бланка ОФЕРТА за наем на пасища, мери и ливади общинска собственост, по чл.37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за срок от 1 стопанска година, считано от 01.10.2021 г.;

3.5. Декларация за съгласие с условията на търга, с клаузите в образеца на съответния договор и за приемане на състоянието, в което се намират имотите;

4. Определям стойност на тръжната документация – 15,00 лева (с ДДС) и срок за закупуване до 12:00 часа на 21.07.2021 г. Тръжната документация се закупува и получава на каса № 16 в Центъра за административно обслужване на Община Търговище.

За всяко землище от заповедта се закупува отделна тръжна документация.

5. Определям депозит в размер на 10% от началната тръжна цена и краен срок за внасянето му до 12:00 часа на 21.07.2021 г. на каса № 16 в Центъра за административно обслужване на Община Търговище. Депозита на спечелилия участник се трансформира в гаранция за цялостното изпълнение на задълженията по договора и се задържа до неговото окончателното приключване.

6. Участниците в търга представят в Центъра за административно обслужване - работно място № 5 или № 6 до 16:00 часа на 21.07.2021 г. предложението си за участие. Предложението съдържа всички изискуеми документи за участие в търга, описани в тръжните условия и се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Не се разглеждат документи за участие, представени в ненадписан, незапечатан или прозрачен плик, или плик с нарушена цялост.

7. Търгът да се проведе на 23.07.2021 г. от 10:00 часа в зала № 74 в сградата на Община Търговище.

8. За провеждане на търга определям комисия в състав:

Председател – Галина Георгиева – началник отдел ОС

и членове: 1. Десислава Мирева – ст. юрисконсулт в отдел НПО

2. Дончо Витанов – ст. експерт в отдел ОС

Резервени членове: 1. Весела Коларова – юрисконсулт в отдел НПО

2. Румяна Савова – гл. експерт в отдел ОС

9. На основание чл. 51, ал. 3 от НПУРОИ, допускането на участниците да се извърши в открито заседание на тръжната комисия, в присъствието на кандидатите.

10. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване и започва от тази цена, като определям стъпка за наддаване 10% от началната тръжна цена.

11. След приключване на търга, комисията да състави протокол, съгласно чл. 60, ал. 1 от НПУРОИ.

12. Договорите със спечелилите търга участници да се сключват, след издаване на заповедта, с която се определя спечелилия търга участник и след като бъде заплатен наемът за стопанската година.

13. Обявата за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на Община Търговище, вестник „Знаме” и да се постави на информационното табло в сградата на Община Търговище и в кметствата на територията на община Търговище.

14. Оглед на земите може да се извърши съвместно с кметовете и кметските наместници за съответните населени места, или с помощта на трасираща фирма, след заплащане от кандидата.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Валентин Велчев – заместник-кмет.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ / п /

Кмет на Община Търговище