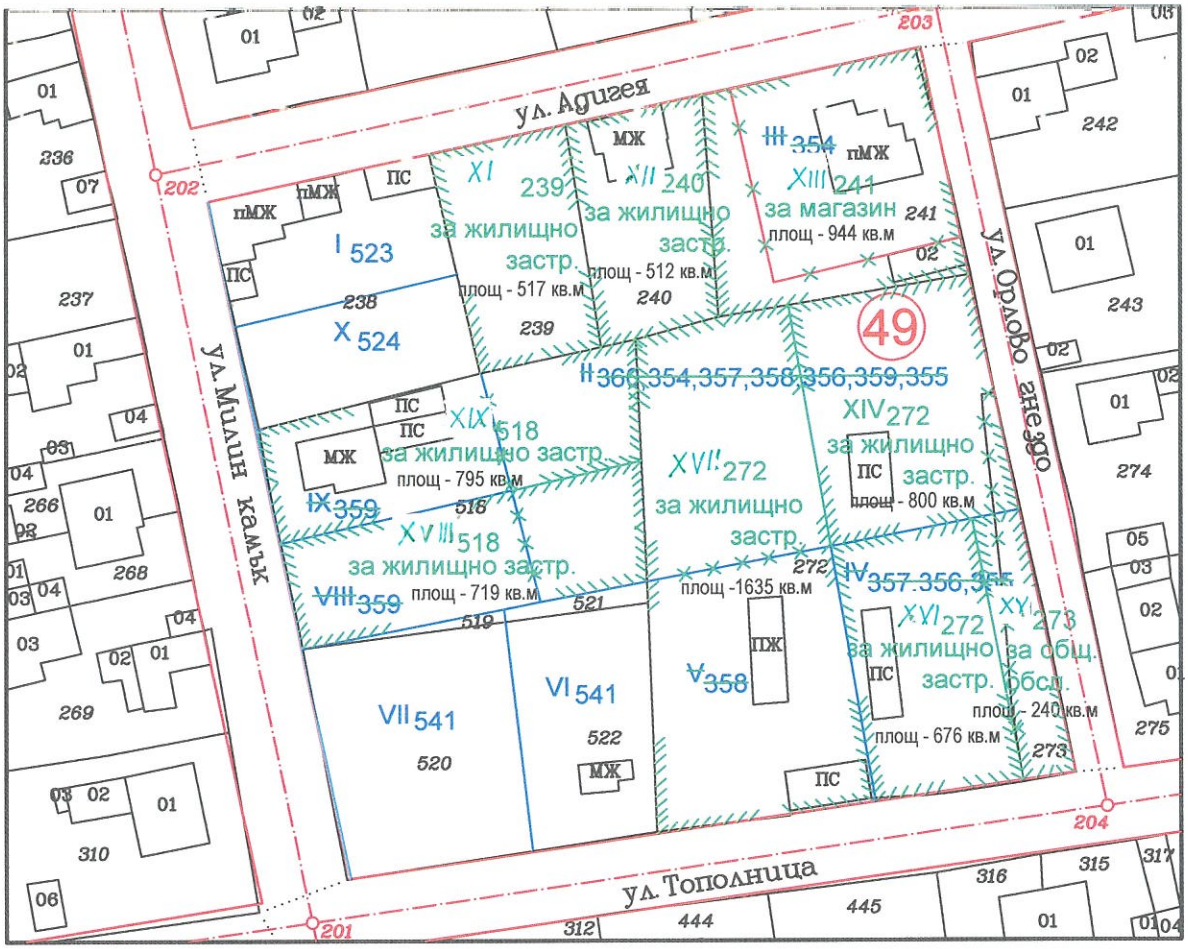
Предложение за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ II-360,354,357,358,356,359,355, УПИ V-358, УПИ IV-357,356,355, УПИ III-354, УПИ VIII-359 и УПИ IX-359, кв.49, кв.Въбел, гр.Търговище, община Търговище



печат:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
инж. КАМЕН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Денчо Денев	подпис:

ОБЕКТ: **Предложение за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ II-360,354,357,358,356,359,355, УПИ V-358, УПИ IV-357,356,355, УПИ III-354, УПИ VIII-359 и УПИ IX-359, кв.49, кв.Въбел, гр.Търговище, община Търговище**

ПРОЕКТАНТ: инж.Камен Енчев	МАЩАБ **1:1000**
ЧЕРТЕЖ: Предложение за Изменение на ПУП-ПР	ДАТА **2025г.**

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 272, ПИ 273, ПИ 239, ПИ 240, ПИ 518, ПИ 241

Собственик/Възложител/: Денчо Денев

Изходна информация:

- документ за собственост: - Нотариален акт
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за жилищно застрояване /магазин/ общ. обсл.

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Жм
   - височина на застрояване - ≤ 10 м
   - плътност на застрояване - ≤ 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - ≤ 1.2
   - озеленяване - ≥ 40%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - УПИ XI 239, УПИ XII 240, УПИ XIV 272, УПИ XVI 272, УПИ XVII 272, УПИ XVIII 518, УПИ XIX 518 - за жилищно застрояване УПИ XIII 241 - за магазин, УПИ XV 273 - за общ. обсл.
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище НЕ
6. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
7. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .....години от влизане в сила на ПУП
8. Инвестиционното намерение ще се реализира в ..... етапа, а именно . . . . . .

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
инж. КАМЕН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил: инж. Камен
/...../

Собственик/Възложител/: Денчо Денев
/...../