З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, община Търговище

Възложители: Х[redacted] Юсеинов

Изходна информация:

Възложителят е съсобственик на едноетажната масивна сграда (бивша автоспирка), в УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, съгласно нотариален акт №54, том VIII, рег. №10614, дело №1071 от 2017 г., издаден от нотариус Петя Ангелова, гр. Търговище. Сградата има постоянен устройствен режим, съгласно действащия ПУП - План за застрояване. УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43 е имот общинска частна собственост, съгласно АОС №2799/09.06.2004г.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителите е да закупи прилежаща площ към собствената му сграда, като с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да определи съответното УПИ за извършване на покупко-продажба.

Изискванията към ПУП - План за регулация и застрояване:

С проекта за изменение на Плана за регулация УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III за едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка) и УПИ IV-„за водно течение". За УПИ III (проектен) да се определи предназначение „за жилищно застрояване и търговия", съобразено с допустимите дейности в жилищната устройствена зона, определени в чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изменението на ПУП-ПРЗ да се извърши на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ след получаване на съгласие на собственика на УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43 – Община Търговище.

Площта на проектния УПИ III-„за жилищно застрояване и търговия" е 1163 кв. м. Площта на проектния УПИ IV-„за водно течение" е 883 кв. м.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище и устройствени показатели със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40% при условие, че 1/3 от необходимата озеленената площ ще бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, Н максимална – 10 м (до 3 етажа). Бъдещото застрояване в УПИ III да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници и на минимум

5,0 от дъното на имота, като се запазва постоянен устройствен режим на съществуваща сграда, установен с предходния ПУП-ПЗ.

Да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на отклоненията й към УПИ III в кв. 43, с. Преселец.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и ПУП - План за застрояване да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: