ЕСЕНТИ РАЧИНСКИ
архитектура, проектиране и интериорен дизайн
+359.898.41.1234 www.rachinski.com

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

ПУП-ПРЗ, представляващ изменение на УПИ I-159 - за обществено обслужване и озеленяване в кв.2 и изменение на улична регулация от о.т.127 до о.т.4 в границите на ПИ 73626.508.362 и УПИ VIII-за детска площадка и озеленяване в кв.1 , по действащ устройствен план за част от кв. Запад -3, гр. Търговище, одобрен със Заповед №368/07.07.2000г., изменен със Заповед №3-О-38/11.09.2020г.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящият ПУП-ПРЗ е изготвен на основание инвестиционни намерения на собственика на УПИ I-159 – за обществено обслужване и озеленяване, кв.2, по действащ устройствен план за част от кв. Запад -3, гр. Търговище, одобрен със Заповед №368/07.07.2000г., изменен със Заповед №3-О-38/11.09.2020г. Проектът е съобразен с кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-18/17.06.2005г. на и.д. на АГКК, последно изменена за ПИ 73626.508.159 от 06.02.2018, а за ПИ 73626.508.362 – със Заповед КД-14-25-59/13.02.2012г на Началник на СГКК – Търговище.

ПИ 73626.508.362 представлява общински имот, с предназначение „за второстепенна улица" между осови точки 127 и о.т. 4, но тази улица не е реализирана.

Съгласно изготвения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда изменение на уличната регулация на УПИ I-159 и на УПИ VIII-за детска площадка и озеленяване към нереализираната улица в ПИ 362, като тя се „транслира" на Запад, придавайки 3.50м (172 кв.м) към ПИ 159 и отнемайки 4.50м (235кв.м) от ПИ 389 (общински). Осовата линия между о.т.127 до о.т.4 не се изменя. Улицата има общ габарит 15.00м, което ще позволи оформянето на пътно платно от 7.00м, на зона за паркиране на границата на ПИ 389 и тротоари.

Настоящата разработка за ПУП-ПРЗ ще позволи изграждането на бърз и удобен достъп на живущите в ЖК Запад 3 до основната градска артерия бул. „Александър Стамболийски", както и ще осигури допълнителни паркоместа за посетителите на детската площадка.

Ограничителните линии на застрояване са в съответствие с нормативната уредба и начина и характера на застрояване. Към ул. „Ал.

Стамболийски" и съседни УПИ ограничителните линии са на 3.0м, а към южната улична регулация ограничителната линия на застрояване съвпада с уличната регулационна линия, продължавайки линията в съседни УПИ и предвид бъдещото проектно решение. Градоустройствените показатели на новоформираните УПИ IX-159 - за обществено обслужване и УПИ X-389 – за детска площадка и озеленяване са следните:

УПИ IX-159 - за обществено обслужване

Площ:	5947 кв.м
Устройствена зона:	
Начин на застрояване:	е
Плътност на застрояване:	max 70%
Кинт:	max 2,8
Озеленяване:	>20 %
Височина:	<20м / <6 ет

УПИ X-389 - за детска площадка и озеленяване

Площ:	3133 кв.м
Устройствена зона:	
Начин на застрояване:	-
Плътност на застрояване:	-
Кинт:	-
Озеленяване:	-
Височина:	-

ПИ 362 - за второстепенна улица

Площ:	775 кв.м

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ РАЧИНСКИ

СЪСТАВИЛ: ....

Варна, Декември 2021г. /арх. Николай Рачински/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07372
Арх. НИКОЛАЙ МАРИНОВ МАРИНОВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, представляващ изменение на УПИ I-159 - за обществено обслужване и озеленяване в кв.2 и изменение на уличната регулация от о.т.127 до о.т.4 в границите на ПИ 73626.508.362 и УПИ VIII-за детска площадка и озеленяване в кв.1 , по действащ устройствен план за част от кв. Запад -3, гр. Търговище, одобрен със Заповед №368/07.07.2000г., изменен със Заповед №3-О-38/11.09.2020г.

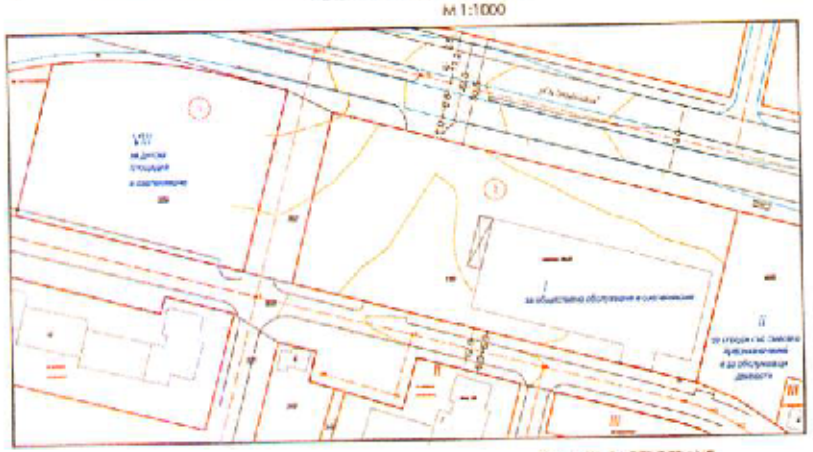
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ИЗВАДКА

Извадка от действащ устройствен план за част от кв. Запад -3, гр. Търговище, одобрен със Заповед №368/07.07.2000г., изменен със Заповед №3-О-38/11.09.2020г.

Извадка от КК, одобрена със Заповед РД-18-16/17.06.2005г. на и.д. на АГКК, последно изменена за ПИ 73626.508.159 от 06.02.2018, и за ПИ 73626.508.362 - със Заповед КД-14-25-59/13.02.2012г на Началник на СГКК - Търговище

М 1:1000



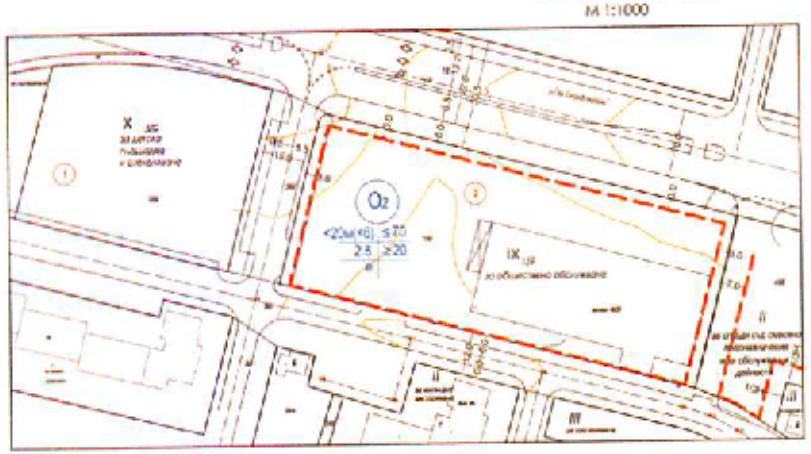
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



Градоустройствени показатели:

№ кв.	Номер ПИ	Площ на ПИ (дка)	Предвидено застрояване (кв.м)	Съществуващо застрояване (кв.м)	Номер на УПИ	Площ на УПИ (кв.м)	УПИ с отреден предназначение	Максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване	Минимална площ за озеленяване (%)	Максимална височина (метри/етажи)	Забележки
2	159	5726 м²	1722 м²		IX -159	9547 м²	За обществено обслужване	80	1.8	20	<20м(4ет.)	0
2	362	1 2 дка	255 м²	172 м²		175 м²	Второстепенна улица	-	-	-	-	
2	360	3 5 дка	-	230 м²	X -360	3535 м²	За детска площ и озеленяване					

РАЧИНСКИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, представляващ изменение на УПИ I-159 - за обществено обслужване и озеленяване в кв.2 и изменение на уличната регулация от о.т.127 до о.т.4 в границите на ПИ 73626.508.362 и УПИ VIII-за детска площадка и озеленяване в кв.1 , по действащ устройствен план за част от кв. Запад -3, гр. Търговище, одобрен със Заповед №368/07.07.2000г., изменен със Заповед №3-О-38/11.09.2020г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: АИДА БЪЛГАРИЯ ФУУД ЕНД АСТЕЙТ ЕАД
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ПРОЕКТАНТИ: арх. НИКОЛАЙ РАЧИНСКИ
инж. НИКОЛАЙ МАРИНОВ

ЗИП 7008.033.813
ЧАСТ ПУП ПРЗ
ФАЗА ЗАПРОЕКТ
ДЕКЕМВРИ 2021
М 1:1000
K_PUP_PRZ