ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-340/17.06.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх. Христослав Цонев – главен архитект на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв.2, УПИ VIII- „за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 и проектна улица с о. т. 127-4, кв.Запад-3, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-771/14.09.2021 г. от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” (поземлен имот № 73626.508.159) в кв. 2, УПИ VIII- „за детска площадка и озеленяване” (поземлен имот № 73626.508.389) в кв. 1 и проектна улица с о. т. 127-4 (поземлен имот № 73626.508.362), кв. Запад-3, гр.Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на подробен устройствен план на кв. Запад-3, гр. Търговище е установено следното:

Предлага се да се измени подробен устройствен план – план за регулация, като се изменят уличните регулационни граници на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2, УПИ VIII- „за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 към проектна улица с о. т. 127-4 (нереализирана) в поземлен имот № 73626.508.362, и проектната улица се „транслира” на запад, придавайки 3,50 м (172 кв. м) към поземлен имот № 73626.508.159 и отнемайки 4,50 м (235 кв. м) от поземлен имот № 73626.508.389 (общински). Осовата линия между точки 127 и 4 не се изменя. Улицата ще се оформи с общ габарит 15,00 м, което ще позволи оформянето на платно от 7,00 м, зона за паркиране на границата с поземлен имот № 73626.508.389 и тротоари. С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ IX-„за обществено обслужващи дейности в кв. 2, кв. Запад-3, гр. Търговище, ще се определи самостоятелен устройствен режим в съответствие с ОУП на община Търговище, както и бъдещото застрояване в съответствие с изискванията на ЗУТ и други нормативни актове.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.508.362 с площ 712 кв. м, вид собственост – публична, вид територия – Урбанизирана,

начин на трайно ползване – за второстепенна улица, поземлен имот с идентификатор 73626.508.389 с площ 3336 кв. м, вид собственост – публична, вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ в съответния обхват е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване** в обхват на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” (поземлен имот № 73626.508.159) в кв. 2, УПИ VIII- „за детска площадка и озеленяване” (поземлен имот № 73626.508.389) в кв. 1 и проектна улица с о. т. 127-4 (поземлен имот № 73626.508.362), кв. Запад-3, гр.Търговище, с което да се изменят уличните регулационни граници на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2, УПИ VIII- „за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 към проектна улица с о. т. 127-4 (нереализирана) в поземлен имот № 73626.508.362, и проектната улица да се „транслира” на запад, придавайки 3,50 м (172 кв. м) към поземлен имот № 73626.508.159 и отнемайки 4,50 м (235 кв. м) от поземлен имот № 73626.508.389 (общински). Осовата линия между точки 127 и 4 да не се изменя. Улицата да се оформи с общ габарит 15,00 м, което да позволи оформянето на платно от 7,00 м, зона за паркиране на границата с поземлен имот № 73626.508.389 и тротоари. С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ IX-„за обществено обслужващи дейности в кв. 2, кв. Запад-3, гр. Търговище, да се определи самостоятелен устройствен режим в съответствие с ОУП на община Търговище.

2. Настоящото съгласие се дава при условие, че „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област поема разноски по проектирането, съгласуването и изграждането на проектна улица с осови точки 127-4, съобразно предложението за изменение на ПУП, и да компенсира (реализира наново) засегнатото от проекта озеленяване в УПИ X-„за детска площадка и озеленяване” в кв. 2, кв. Запад-3, гр. Търговище.

Приложение: Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2 и проектна улица с о. т. 127-4, кв. Запад-3, гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

Арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на Община Търговище

Изготвил:
инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ