ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложители: ***Айсун Кяшифов и Вюлент Кяшифов***

Изходна информация:

Възложителите на проекта са собственици на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 1665/17.04.2015 г., Акт № 133, том V, дело №932. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина.

Собствениците на поземления имот имат нужда да изградят сградно водопроводно отклонение. Съгласно изходни данни за проектиране с изх. № 223/11.06.2021 г., предоставени от „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище, „точката на водовземане се определя от съществуващ уличен водопровод ø150 АС, по ул. „Балкан", разположен северно от имота на около 35 м. Участъка от водовземането до имота да се проектира с полиетилен висока плътност тип 100 ø90 PN 10".

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собствениците на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище и с. Разбойна. Целта на проекта е да се определи местоположението на проектния водопровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

С Решение № 13 по протокол № 31/27.01.2022 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план.

Техническо решение:

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект.

С проекта на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се определя местоположението на захранващия водопровод, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

Трасето на захранващия водопровод се определя от съществуващ уличен водопровод ø150 АС, по ул. „Балкан", разположен северно от имота на около 35 м, находящ се в поземлен имот с

идентификатор 61676.512.291, общинска собственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, през поземлен имот с идентификатор 73626.122.2, общинска собственост, вид територия – земеделска, НТП – за селскостопански, ведомствен, горски път до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, собственост на Възложителите, вид територия – земеделска, НТП – друг вид нива. Точката на водовземане е определена със Становище относно ПУП на „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище с изх.№ 192/12.11.2018 г. 73626.122.2

Дължината на трасето на захранващият водопровод е 46,50 м.

С проектното трасе се засягат два броя поземлени имоти, общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61676.512.291 и поземлен имот с идентификатор 73626.122.2.

Сервитутът на захранващият водопровод е определен в съответствие с технически проект за обект „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9", съгласуван с „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище.

Проектът е разработен в мащаб 1:500 върху извадка от актуалната кадастрална карта за землището на гр. Търговище и с.Разбойна и регулационен план на с. Разбойна.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта се прилагат:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;*
- *баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване.*

Съставил:



