ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-327/16.06.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за подземен кабел 20 KV за отвеждане на производствена електроенергия

Дами и господа общински съветници,

От „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ – Т” ЕАД е постъпило заявление с вх. № 26-00-323/12.04.2022 г., за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за подземен кабел 20 KV за отвеждане на производствена електроенергия от фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в поземлен имот с идентификатор 55201.9.43, в землището на с. Пайдушко, общ.Търговище до стълб от съществуващ въздушен електропровод 20 KV (собственост на „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ – Т” ЕАД), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 55201.6.34, с. Пайдушко, общ. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 11 по Протокол № 31 /27.01.2022 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта на Парцеларния план се определят засегнатите имоти от проектното трасе на отвеждащия кабел от поземлен имот с идентификатор 55201.9.43, където се предвижда изграждане на ФЕЦ, до връзката му с въздушен електропровод, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 55201.6.34. Съгласно приложения регистър към ПУП, с проектното трасе се засягат поземлени имоти, публична общинска собственост в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище, със следните идентификатори:

- 55201.6.8, 55201.9.6, 55201.9.36, с начин на трайно ползване (НТП): „за Селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия;
- 55201.1.35, 55201.1.36, 55201.1.37, с НТП: „за друг поземлен имот за движение и транспорт” и 55201.1.26, с НТП: „За местен път”, Територия на транспорта;

55201.6.34, стопанисван от общината, с НТП: „За пасище”, Земеделска територия. Проектната дължина на кабелната линия е 2262,38 м, чийто сервитут е по 2,0 м от двете страни на трасето, определен съгласно Наредба № 16/ 2004 г. за сервитутите на енергийните обект.

Проектът на ПУП - ПП е съгласуван съгласно чл.128а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с писма с вх. № РД-26-3351/25.05.2022 г. от „ЕРП Север” АД, вх. № РД-02-3457/ 30.05.2022 г. от БТК ЕАД и вх. № РД-02-3458 /30.05.2022 г. от В и К ООД гр.Търговище.

Проектът на ПУП - Парцеларен план е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № I по Протокол № 4 от 20.05.2022 г.

За проекта, е издадено Решение № ШУ-14-ЕО/2022 г. на РИОСВ гр. Шумен, относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съгласно което прилагането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Проектът на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, и чрез интернет страницата на община Търговище. По проекта няма постъпили възражения.

С оглед на изложеното и във връзка със Заповед № З-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за подземен кабел 20 KV, за отвеждане на производствена електроенергия от фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 55201.9.43, в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище до стълб от съществуващ въздушен електропровод 20 KV (собственост на „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ – Т” ЕАД), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 55201.6.34, с. Пайдушко, общ. Търговище. С проектното трасе се засягат поземлени имоти, публична общинска собственост в землището на с.Пайдушко, общ. Търговище, със следните идентификатори:

- 55201.6.8, 55201.9.6, 55201.9.36, с начин на трайно ползване (НТП): „за Селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия;
- 55201.1.35, 55201.1.36, 55201.1.37, с НТП: „за друг поземлен имот за движение и транспорт” и 55201.1.26, с НТП: „За местен път”, Територия на транспорта;
- 55201.6.34, стопанисван от общината, с НТП: „За пасище”, Земеделска територия. Проектната дължина на кабелната линия е 2262,38 м, като е определен сервитут по 2,0 м от двете страни на трасето.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП - Парцеларен план.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласувал:
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ