ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-330/17.06.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. Христослав Цонев – главен архитект на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.526.1010 по КК за землището на гр.Търговище*

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице, Нихат А. Мехмедов, е постъпило заявление с вх. № 94-00-7628/27.05.2022 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1010 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище. Поземленият имот е с площ 938 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1002 и 73626.526.1012, на минимум 6,0 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1011 и на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.526.1010 се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.526.1085 и улица „Дружба” в с. Разбойна. Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1010 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът ще се отреди „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1002 и 73626.526.1012, на минимум 6,0 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1011 и на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.526.1010 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.526.1085 и улица „Дружба" в с. Разбойна. Довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ

Главен архитект на Община Търговище

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ