З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на участък на булевард „Трайко Китанчев" между осови точки 181, 182 – 459, 460 (между бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен"), гр. Търговище и Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище

Възложител: Община Търговище

Изходна информация

Община Търговище е собственик на булевард „Трайко Китанчев" между осови точки 181,182 – 459,460 (между бул. „Александър Стамболийски" и бул.„Сюрен"), гр. Търговище, който участък представлява част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.470. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС не е съставен акт за общинска собственост. Булевард „Трайко Китанчев" е определен с уличні регулационни граници, осова линия и осовите точки с план за регулация на Централна градска част на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. и е в контактна зона с регулационния план на кв. Запад-1 на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 1659/27.07.1967 г.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП

Директор на ОД МВР – Търговище с уведомително писмо с вх. № РД-01-2697/17.03.2022 г. с цел осигуряване на по-голяма безопасност на автомобилното и пешеходното движението, подобряването и организацията на регулираното със светофарна уредба кръстовището по отношение на велосипедното и пешеходното движение предлага на общинската администрация следното:

- за автобусната спирка на градския транспорт преди кръстовището в посока болница да се предвиди преместването на „спирков джоб" извън активните ленти за движение;
- да се предвиди в габарита на бул. „Трайко Китанчев" място за велосипедна алея, която е задължителен елемент за главните улици.

Предложението на Директора на ОД МВР – Търговище е разгледано на Общинска комисия по безопасност на движението, като беше взето решение № 1 по Протокол № 2/23.03.2022 г. за обезопасяване на уличното трасе на бул. „Трайко Китанчев" и да се предложи на Главния архитект да предприеме необходимите действия за изменение на ПУП-План за уличната регулация.

Във връзка с гореизложеното се явява необходимост от изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за уличната регулация, с който да бъдат отразени необходимите промени в широчината на булеварда, определена с регулационните граници, да се предвидят велоалеите и джобове за спиране на градския транспорт.

По повод на постъпило искане от собственика на сгради с идентификатори 73626.508.437.18, 73626.508.437.19, 73626.508.437.20 и 73626.508.437.21, засегнати от предложението за ПУР, се явява необходимост от изменение на План за застрояване за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище, с цел определяне на ново застрояване за компенсиране на засегнатите строежи, като правото на собственост върху сградите да се трансформира обратно в право на строеж в същия размер от 125 кв. м, което дружеството да реализира повторно в границите на същия поземлен имот с идентификатор 73626.508.437.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП - План за уличната регулация

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация да се запазят осовите линии на бул. „Трайко Китанчев" между осови точки 181, 182 – 459, 460, като уличните регулационни граници се променят симетрично и широчината на улицата да се проведе с еднаква широчина от 31 м между кръстовища с бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен". В обхвата на новите граници на бул. „Трайко Китанчев" да се определят трасета за велоалеи и тротоари.

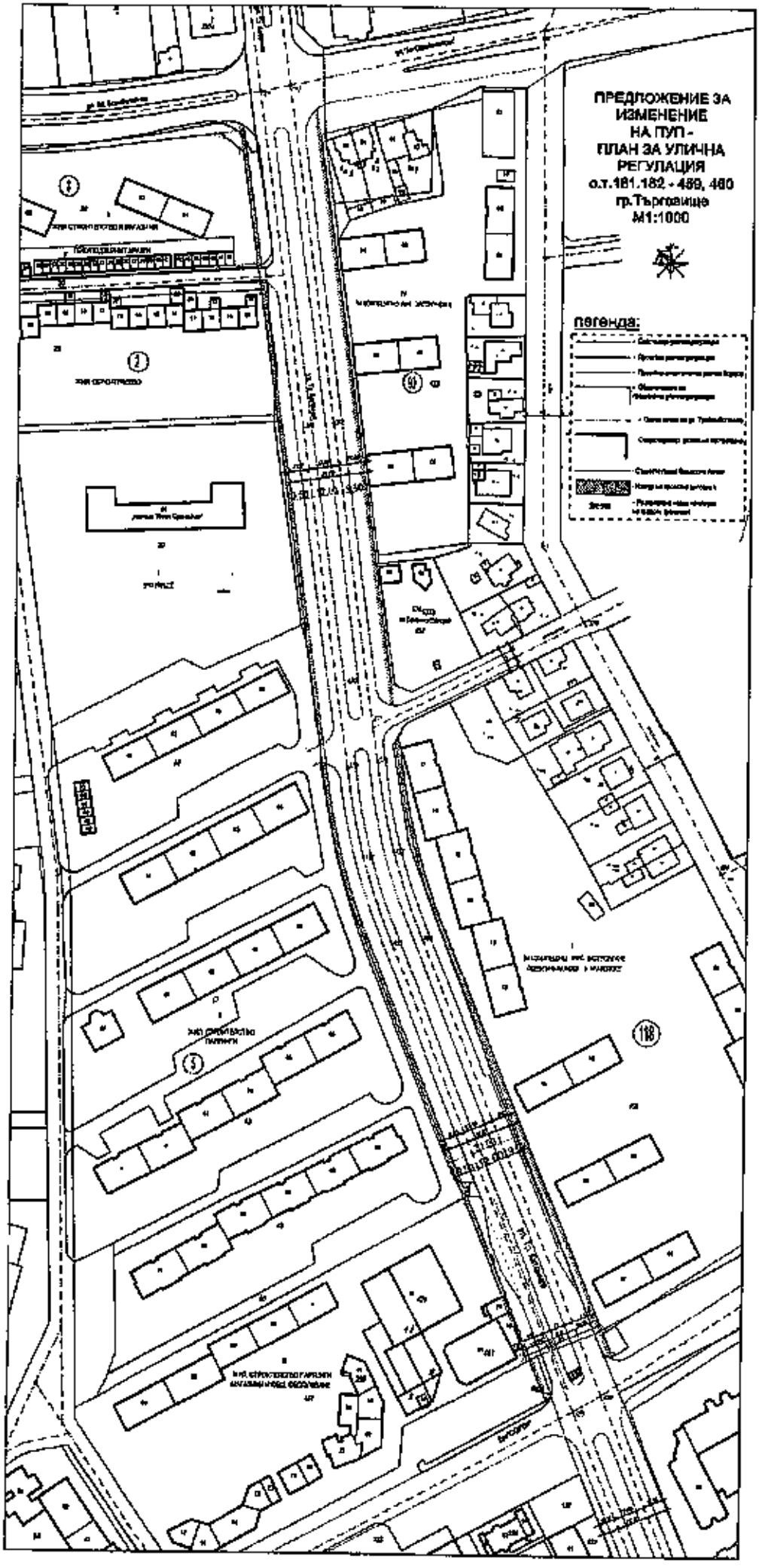
Изискванията към проекта за изменение на ПУП - План за застрояване

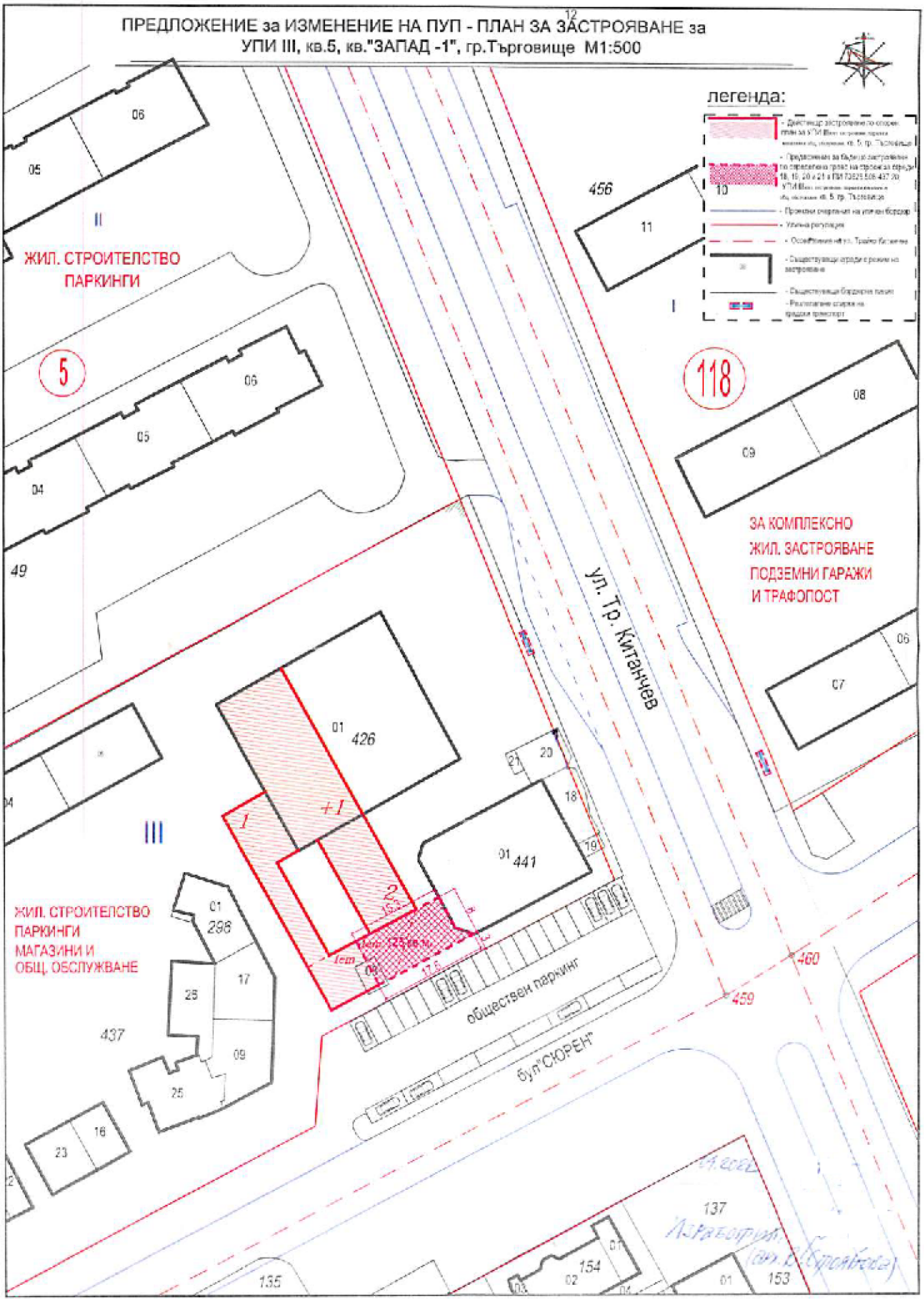
С проекта за изменение на застрояване за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1, гр.Търговище, да отпадне режимът на сградите с идентификатори 73626.508.437.18, 73626.508.437.19, 73626.508.437.20 и 73626.508.437.21. Да се предвиди ново застрояване, допряно до сграда с идентификатор 73626.508.441.1, югозападно от нея, което да бъде предвидено изрично още в плана, за повторната реализация на учреденото право на строеж от 125 кв. м на собственика на засегнатите сгради. Новото застрояване е възможно, по отношение на правилата и нормативите за разполагане на нови сгради в условията на комплексно застрояване и е съобразено с предвижданията на действащия План за застрояване за УПИ III, заварената висока дървесна растителност и изградените благоустройствени фондове в имота.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за уличната регулация и План за застрояване да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Изготвил: /инж. Т. Керемидчиева/

Съгласувал: /арх. Хр. Цонев/


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПУП -
ПЛАН ЗА УЛИЧНА
РЕГУЛАЦИЯ
о.т.181,182 - 459, 460
гр.Търговище
М1:1000
легенда:


ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
УПИ III, кв.5, кв."ЗАПАД -1", гр.Търговище М1:500
легенда:
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
ПАРКИНГИ
ЗА КОМПЛЕКСНО
ЖИЛ. ЗАСТРОЯВАНЕ
ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
И ТРАФОПОСТ
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
ПАРКИНГИ
МАГАЗИНИ И
ОБЩ. ОБСЛУЖВАНЕ
ул. Тр. Китанчев
обществен паркинг
бул"СЮРЕН"
5
118
II
I
III
456
426
441
298
437
460
459
137
154
153
135

Г. Ирковъ
17.03.22

инж. Т. Николова
За разглеждане
транспортна
комисия
18.03.22г.

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Пощ.код 7700 тел.: 6 87 00
Регистрац. индекс / дата
РД-01-2697/17-03-22

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР-ТЪРГОВИЩЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
ТЪРГОВИЩЕ
363000 - 7241 Екз.№
16.03.2022г.

ДО
Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ПЛ."СВОБОДА" №1

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

Относно: Обезопасяване на уличното трасето на бул."Трайко Китанчев" в гр.Търговище .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ.

От около една година на бул."Трайко Китанчев" бе изградена светофарна уредба на кръстовището с ул."Мисионис" по които в последно време, както автомобилното , така и пешеходното движение в района се увеличиха. В тази връзка и във връзка с безопасността на движението предлагаме:

За автобусната спирка на градския транспорт преди кръстовището в посока болницата да се предвиди поместването и в „спирков джоб" извън активните ленти за движение.

Да се предвиди в габарита на бул."Трайко Китанчев"място за велосипедна алея, която е задължителен елемент за главните улици.

Предварително благодарим и разчитаме за навременна реакция .

ДИРЕКТОР ОДМВР ТЪРГОВИЩЕ
МАРИАН МИХАЙЛОВ

7700 гр.Търговище . ул."Спиридон Грамадов „ № 36 тел.0601 60 383

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ №1

ПРОТОКОЛ №2/23.03.2022 г.

от заседание на Комисията по безопасност на движението по пътищата при Община Търговище

Комисията предлага на Главния архитект на Община Търговище да предприеме следните действия по промяна на действащата улична регулация:

Да се изготви изменение на ПУП – план за регулация в обхват на бул. "Трайко Китанчев" за участъка от кръстовището с ул. "Мисионис" и бул. „Сюрен" до кръстовището с ул. "Ал. Стамболийски", с което да бъдат отразени в плана за улична регулацията между о.т. 181, 182 – 459, 460 предложените промени - при запазване на осовите линии на улицата да се променят симетрично уличните регулационни линии и широчината на улицата, като тя се проведе с еднаква ширина от 31м. между кръстовищата с бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен". С тези промени ще се осигури необходимата ширина на улицата за вместване на трасе за велосипеден транспорт чрез велоалеи по тротоарите и за разположение на спиркови джобове за градския транспорт двустранно извън активните ленти за движение, при запазване на уличното озеленяване в разделителната ивица между двете платна. С направените промени да се осигури и възможност за оформяне на ленти за паркиране в участъци от булеварда. С тези промени ще се подобри и организацията на регулираното със светофарна уредба кръстовище на бул. „Трайко Китанчев" и бул. „Сюрен" по отношение на велосипедното и пешеходното движение.

Изготвил:
Тодорка Николова, мл. експерт в отдел САОСТ