ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-341/17.06.2022 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. Христослав Цонев – главен архитект на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация в обхват на участък на булевард „Трайко Китанчев" между осови точки 181, 182 – 459, 460 (между бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен"), гр. Търговище и проект за изменение на план за застрояване за УПИ* III в кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Търговище е собственик на булевард „Трайко Китанчев" (главна улица III клас) между осови точки 181,182 – 459,460 (между бул. „Александър Стамболийски" и бул.„Сюрен"), гр. Търговище, който участък представлява част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.470. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС не е съставен акт за общинска собственост. Булевард „Трайко Китанчев" е определен с улични регулационни граници, осова линия и осови точки с план за регулация на Централна градска част на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. и е в контактна зона с регулационния план на кв.Запад-1 на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 1659/27.07.1967 г.

Директорът на ОД МВР – Търговище с уведомително писмо с вх. № РД-01-2697/17.03.2022 г. с цел осигуряване на по-голяма безопасност на автомобилното и пешеходното движението, подобряването и организацията на регулираното със светофарна уредба кръстовището по отношение на велосипедното и пешеходното движение и във връзка с изискванията на чл. 85, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии предлага на общинската администрация следното:

- за автобусната спирка на градския транспорт преди кръстовището в посока болница (МБАЛ-Търговище АД) да се предвиди поместването ѝ в „спирков джоб" извън активните ленти за движение;
- да се предвиди в габарита на бул. „Трайко Китанчев" място за велосипедни алеи, които са елемент от типовия напречен профил на главните улици, съгласно схема 9 към приложение 16 на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Предложението на Директора на ОД МВР – Търговище е разгледано на Общинска комисия по безопасност на движението и е взето решение № 1 по Протокол № 2/23.03.2022г. за обезопасяване на уличното трасе на бул. „Трайко Китанчев", с което се предлага на Главния архитект да предприеме необходимите действия за изменение на ПУП-План за уличната регулация.

Във връзка с гореизложеното се явява необходимост от изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за уличната регулация, с който ще се запазят осовите линии на бул. „Трайко Китанчев" между осови точки 181, 182 – 459, 460, като уличните регулационни граници ще се променят симетрично и улицата ще се проведе с широчина от 31 м между кръстовища с бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен". В

обхвата на новите граници на бул. „Трайко Китанчев” ще се предвидят велоалеи и промяна в габарита на съществуващите тротоари.

Изменението на подробен устройствен план има правно основание, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

За започване на административната процедура по разрешаване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) в обхват на участък на булевард „Трайко Китанчев” между осови точки 181, 182 – 459, 460 (между бул. „Александър Стамболийски” и бул. „Сюрен”), гр. Търговище, с уведомление № ОБ-80/07.04.2022 г., публикувано на интернет страницата на общинската администрация и писмо с изх. № РД-02-2395/08.04.2022 г. са уведомени всички заинтересовани лица – собственици на сгради, засегнати от предложението за изменение на плана.

В срока по чл. 34, ал. 3 от Административно процесуален кодекс не са постъпили възражения. Постъпило е писмено искане от собственика на сгради с идентификатори 73626.508.437.18, 73626.508.437.19, 73626.508.437.20 и 73626.508.437.21, които са изградени на основание учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 73626.508.437, собственост на Община Търговище, с което Заявителят желае правото на собственост върху сградите да се трансформира обратно в право на строеж в същия размер от 125 кв. м, което дружеството да реализира повторно в границите на същия поземлен имот с идентификатор 73626.508.437. Към искането е приложено предложение за изменение на План за застрояване за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1 на гр. Търговище, последно изменен със Заповед № З-О-17/27.03.2013 г. Съгласно предложението отпада режимът на застрояването на сградите, засегнати от проекта за изменение на уличната регулация и правото на строеж се трансформира в ново застрояване, допряно до сграда с идентификатор 73626.508.441.1, собственост на заявителя, югозападно от нея. Така предложеното ново застрояване е възможно, по отношение на правилата и нормативите за разполагане на нови сгради в условията на комплексно застрояване и е съобразено с предвижданията на действащия План за застрояване за УПИ III, заварената висока дървесна растителност и изградените благоустройствени фондове в имота.

Заданието по чл. 125 от ЗУТ е съгласувано с експлоатационните дружества с писма, както следва: вх. № РД-02-2728/27.04.2022 г. от ЕРП-Север, вх. № РД-02-2729/27.04.2022 г. от БТК АД, вх. № РД-02-2748/27.04.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Търговище и вх. № РД-02-2702/26.04.2022 г. от Аресгаз ЕАД.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** да се изработи проект за:

- изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация в обхват на участък на булевард „Трайко Китанчев” между осови точки 181, 182 – 459, 460 (между бул. „Александър Стамболийски” и бул. „Сюрен”), гр. Търговище, с който да се запазят осовите линии на бул. „Трайко Китанчев” между осови точки 181, 182 – 459, 460, като уличните регулационни граници да се променят симетрично и улицата да се проведе с еднаква широчина от 31 м между кръстовища с бул. „Александър Стамболийски” и бул. „Сюрен”. В обхвата на новите граници на бул. „Трайко Китанчев” да се предвидят велоалеи и промяна в габарита на съществуващите тротоари;

- изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище, съгласно приложеното предложение за ПУП-ПЗ, с който да отпадне режимът на застрояването на сгради с идентификатори 73626.508.437.18, 73626.508.437.19, 73626.508.437.20 и 73626.508.437.21, законно изградени и засегнати от проекта за изменение на уличната регулация, и се предвиди ново застрояване в същия имот, допряно до сграда с идентификатор 73626.508.441.1, югозападно от нея, като по този начин

правото на собственост върху сградите се трансформира обратно в право на строеж, в същия размер от 125 кв. м.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПУР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация в обхват на участък на булевард „Трайко Китанчев" между осови точки 181, 182 – 459, 460 (между бул. „Александър Стамболийски" и бул. „Сюрен"), гр. Търговище и проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III в кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУР, скица с предложение за изменение на ПЗ за УПИ III, кв. 5, кв. Запад-1, гр. Търговище, Препис от Решение № 1 по Протокол № 2/23.03.2022 г. от заседание на Комисия по безопасност на движението по пътищата при Община Търговище, копие от Уведомително писмо с вх. № РД-01-2697/17.03.2022 г. на ОД МВР –Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
Арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на Община Търговище

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ