ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-344/20.06.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба на общински жилищни имоти, находящи се в град Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наематели на общински жилища със свои заявления са изявили желания да ги закупят. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022 г. общински жилища от фонд „Ведомствен” – апартамент с административен адрес гр. Търговище, кв. Запад бл. 22, вх. Б, ет. 6, ап. 18 и апартамент с административен адрес гр. Търговище, кв. Запад бл. 28, ет. 1, ап. 1, подробно описани в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 5, ал. 3 и чл. 26, ал. 1, т. 2 от НУРУЖНННПОЖ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба на общински жилища, както следва:

2.1. Апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 73626.508.41.2.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, находящ се в град Търговище, кв. Запад бл. 22, вх. Б, ет. 6, ап. 18 със застроена площ 67.37 кв.м., заедно с избено помещение № 18 с площ 4.85 кв.м., таванско помещение № 18 с площ 5.26 кв.м. и 1.91% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4323/08.04.2022 г. при цена 61 800.00 лв. (шестдесет и една хиляди и осемстотин лева) без ДДС, определена по реда на чл. 28 от НУРУЖНННПОЖ на Билял Чолаков. Данъчната оценка на жилището е 30 443.40 лв. (тридесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и четиридесет стотинки).

2.2. Апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 73626.508.54.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, находящ се в град Търговище, кв. Запад бл. 28, ет. 1, ап. 1 със застроена площ 70.52 кв.м., заедно с избено помещение № 7 с площ 8.66 кв.м. и 3.46% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4322/05.04.2022 г. при цена 51 100.00 лв. (петдесет и една хиляди и сто лева) без ДДС, определена по реда на чл. 28 от НУРУЖНННПОЖ на Десислава Кръстева. Данъчната оценка на жилището е 29 354.30 лв. (двадесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева и тридесет стотинки)

3. Възлага на кмета на Община Търговище да издаде заповеди за продажба на апартаментите и подпише договорите за прехвърляне на собствеността им.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Тодор Тодоров, началник отдел НПО Изготвил: Галина Георгиева, началник отдел ОС