VIVACOM

СИТИКОМ РИЛА ООД

гр. София, жк.Младост 2,ул.»Александър Танев» № 11 офис 22

ГОДИНА : 2019
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПУП – Парцеларен план
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

***ОБЕКТ:* „ИЗМЕСТВАНЕ НА ДВА БРОЯ ОПТИЧНИ КАБЕЛИ СОБСТВЕНОСТ НА „БТК" ЕАД, ПО ТРАСЕТО ТЪРГОВИЩЕ – РАЗГРАД"**

На територията на: Община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БТК - ЕАД" (ВИВАКОМ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Ситиком Рила" ООД

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: „ГЕОВЕСТ"- ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Нормативна уредба

Окончателният проект на ПУП – Парцеларен план на оптично кабелно трасе извън границите на урбанизираните територии е изготвен във връзка с обект: **"ИЗМЕСТВАНЕ НА ДВА БРОЯ ОПТИЧНИ КАБЕЛИ СОБСТВЕНОСТ НА „БТК" ЕАД, ПО ТРАСЕТО ТЪРГОВИЩЕ - РАЗГРАД"** на територията на общ. Търговище, обл. Търговище.

Проектът за ПУП е изработен при спазване изискванията на:

- НАРЕДБА № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001 г., бр. 68 от 2004 г.);
- НАРЕДБА № 6 ОТ 13 ЮНИ 2019 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ, КОИТО ВЪЗНИКВАТ В

ПОЛЗА НА ОПЕРАТОРИТЕ НА ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕЛЕКТРОННИТЕ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ФИЗИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА;

- Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ) ;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Изходни данни

За изходни материали при изработването на проекта за ПУП - Парцеларен план са използвани:

- Задание от възложителя;
- Извадка о цифровия модел на Кадастралната карт (КК) на с. Бистра.
- Геодезически измервания на терена за прецизиране избора и определянето на безконфликтно трасе на оптичният кабел.

Целта на настоящата разработка е да се определят имотите и площта от тях, които засяга трасето и сервитута на **ОПТИЧНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ (ОКЛ).**

1. Описание на трасетата на оптичния кабел

Настоящата разработка обхваща трасето на подземна оптична мрежа, находяща се в землищните граници на с. Бистра, общ. Търговище, обл. Търговище.

1.1. Трасе на оптична кабелна линия .

Трасето на оптичния кабел започва от връх 1, новопроектирана шахта на трасе оптичен кабел Търговище - Разград в **ПИ 14.20** – Държавна публична собственост (За път от републиканската пътна мрежа), от връх 1, тръгва на югозапад до връх 2, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 16.57** – Стопанисвано от общината (Гори и храсти в земеделска земя), продължава в същата посока до връх 3, при който напуска имота и

навлиза в **ПИ 16.56** – Общинска публична собственост (За селскостопански, горски, ведомствен път), продължава в същата посока до връх 4, при който трасето на кабела завива на северозапад, продължава в същата посока до връх 10, при който завива на север до връх 11, при който променя посоката си на североизток, продължава в същата посока до връх 13, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 34.2** – Държавна публична собственост (Язовир), продължава в същата посока до връх 14, при който завива на запад, продължава в същата посока до връх 17, при който завива на северозапад, продължава в същата посока до връх 19, при който завива на север, продължава в същата посока до връх 20, при който излиза от имота и навлиза в **ПИ 34.8** – Държавна публична собственост (Язовир), продължава в същата посока до връх 21, при който завива на север до връх 23, при който променя посоката си на североизток, продължава в същата посока до връх 30, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 14. 22** – Държавна публична собственост (За път от републиканската пътна мрежа), продължава в същата посока до връх 31, при който трасето на кабела завършва в нова шахта.

Дължината на трасето на ОКЛ в землището на с. Бистра е: 709.86 м.

3. Ограничения в ползването на имотите

На основание на **Наредба № 6** ЗА СЕРВИТУТИТЕ, КОИТО ВЪЗНИКВАТ В ПОЛЗА НА ОПЕРАТОРИТЕ НА ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕЛЕКТРОННИТЕ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ФИЗИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА се въвежда сервитутна зона на подземните кабелни електронни съобщителни мрежи с предназначение за експлоатация, изграждане и ремонт на съответното трасе. Приети са размери на сервитутната зона по **0,50 м.** двустранно от оста на трасето на оптичния кабел.

В сервитутната ивица **титулярът** на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни работи за изграждане и разширение на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура, както и при нейното основно обновяване и основен ремонт;

2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура;

3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура.

В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура **не се допуска** извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и предприятието не договорят друго;

2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

3. складиране на отпадъци и материали;

4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на електронната съобщителна инфраструктура;

5. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения.

В сервитутната ивица с писменото съгласие на титуляря на сервитутните права **се допуска** извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на електронната съобщителна инфраструктура, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;

2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителни мрежа и на свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти.

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. да възстановява терена на сервитутната ивица в зависимост от предназначението му и да извозва отпадъците след завършване на строежа;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната ивица съгласно инвестиционния проект, приложението към чл. 7 и изискванията по тази наредба;

3. да почиства сервитутните ивици чрез:

а) изсичане на дървета и клони в сервитутните ивици върху земи от горския фонд, представляващи просеки;

б) изсичане и подкастряне на единични дървета и клони в сервитутните ивици върху земи извън горския фонд;

4. да изсича и подкастря овощните дървета само в подходящите сезони;

5. да предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място;

6. да съобразява графиците на плановите дейности в сервитутната ивица, свързани с експлоатацията и ремонта, с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от служещите имоти.

4. Регистри на засегнатите от сервитутните зони имоти

Приложените регистри на засегнатите имоти от трасето на подземната оптична кабелна мрежа, съдържат информацията описана в чл.63в, ал.4, т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001 г., бр.68 от 2004 г.).

5. Баланси на територията на имоти с ограничения в ползването им

Изработени са баланси на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост,вид на територията по предназначение , по категория на земята,нов начин на трайно ползване и предназначение на територията за трасето на оптичния кабел.

6. Регистър с координати на точките по оста на трасетата и границите на сервитутите

Приложени са координатни регистри на точките от оста на трасето на оптичния кабел, границите на сервитутните зони за експлоатация, изграждане и ремонт на оптичната кабелна мрежа. Координатите са в Координатна система БГС 2005.

7. Графична част

Изработена е ситуация в мащаб 1:1 000, върху имотите от КК на с. Бистра община. Търговище, обл. Търговище.

. На ситуацията са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на подземния оптичен кабел;
- сервитутните линии на трасето на оптичния кабел;
- номера на върховете (чулки) от оста на оптичния кабел;
- номера на върховете (чулки) по сервитута на оптичния кабел;
- новопроектираните шахти;
- съществуващите шахти.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09504
инж. МЛАДЕН
Секция:
ГПГ
Части за проекта по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАДЕНАТА ТЕКУЩА ГОДИНА

Със
инж. [illegible]