ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КАБЕЛНА ЛИНИЯ, ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 03037.11.279 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БАЯЧЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Възложител: "ТРЪСТ ЕНЕРДЖИ МБ" ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия, за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 03037.11.279 в землището на с.Баячево, община Търговище към електроразпределителната мрежа е разработен на основание чл. 64, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 9 по Протокол № 54/27.07.2023г. на Общински съвет Търговище. Целта на проекта е определянето на трасе на Кабелна линия СрН 20 kV за присъединяване на бъдещата Фотоволтаична електроцентрала с изходна мощност 1400kW в ПИ с идентификатор 03037.11.279 в землището на с.Баячево, община Търговище към електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници, Изх. № ПВИ-64/09.05.2023г., издадено от експлоатационното дружество -„ЕРП Север“ АД, гр.Варна, мястото на присъединяване е: „съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20kV в близост до имота, с приблизителни координати N43.231039, E26.665952 в отклонението на електропровод 20kV „Руец“, за трефопост „ТП-1 Баячево“.

Проектното трасето на кабелната линия е определено в поземлени имоти общинска публична собственост и поземлен имот стопанисван от общината. Част от него засяга поземлени имоти, находящи се извън границите на урбанизираните територии на с.Баячево, община Търговище (ПИ с идентификатор 03037.11.281, с НТП: „Пасище“ и ПИ с идентификатор 03037.11.264, с НТП: „За местен път“), а останалата част минава през урбанизираната територия на селото и засяга два урегулирани поземлени имота в урбанизираната територия на с.Баячево, община Търговище (УПИ I “за озеленяване“ от кв.14 и улица от о.т.60 до о.т.35).

Сервитутът е определен в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обект и представлява:

- за кабелна линия СрН, при трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни;
- за кабелна линия СрН, при трасе през урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна;

Обща дължина на трасето на новата кабелна линия СрН 20kV е 307 м.

Засегнатата площ от трасето на кабелна линия СрН 20kV и сервитутната му ивица е 861кв.м.

Проектът съдържа:

1. Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия, за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 03037.11.279 в землището на с.Баячево, община Търговище към електроразпределителната мрежа в М 1:1000.
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на Кабелна линия СрН 20 kV и неговия сервитут.
3. Трасировъчен план в М 1:1500.
4. Регистър с координатите на чупките на трасето и сервитута.

Проектант:

Съгласувал:

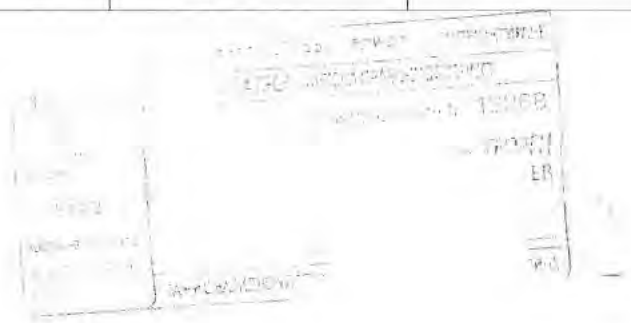


Съгласно Решение №17 по Протокол №2/30.11.2023г.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 03037.11.279 В ЗЕМЛИЩЕ НА С.БАЯЧЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

НОМЕР НА ИМОТА	ВИД НА ИМОТА	ПЛОЩ В КВ.М.	ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	АДРЕС	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ, НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД СОБСТВЕНОСТ
от о.т.60 до о.т.35	Поз. имот		Урбанизирана територия	За улица	с.Баячево, общ.Търговище	Община Търговище	Общинска публична
	сервитут	**70**	**Площ с ограничение**				
УПИ I „за озеленяване“	Поз. имот		Урбанизирана територия	За озеленяване	с.Баячево, общ.Търговище	Община Търговище	Общинска публична
	сервитут	**272**	**Площ с ограничение**				
03037.11.281	Поз. имот	2805	Земеделска	Пасище	с.Баячево, общ.Търговище	Община Търговище	Стопанисвано от общината
	сервитут	**50**	**Площ с ограничение**				
03037.11.264	Поз. имот	7347	Урбанизирана територия	Местен път	с.Баячево, общ.Търговище	Община Търговище	Общинска частна
	сервитут	**469**	**Площ с ограничение**				

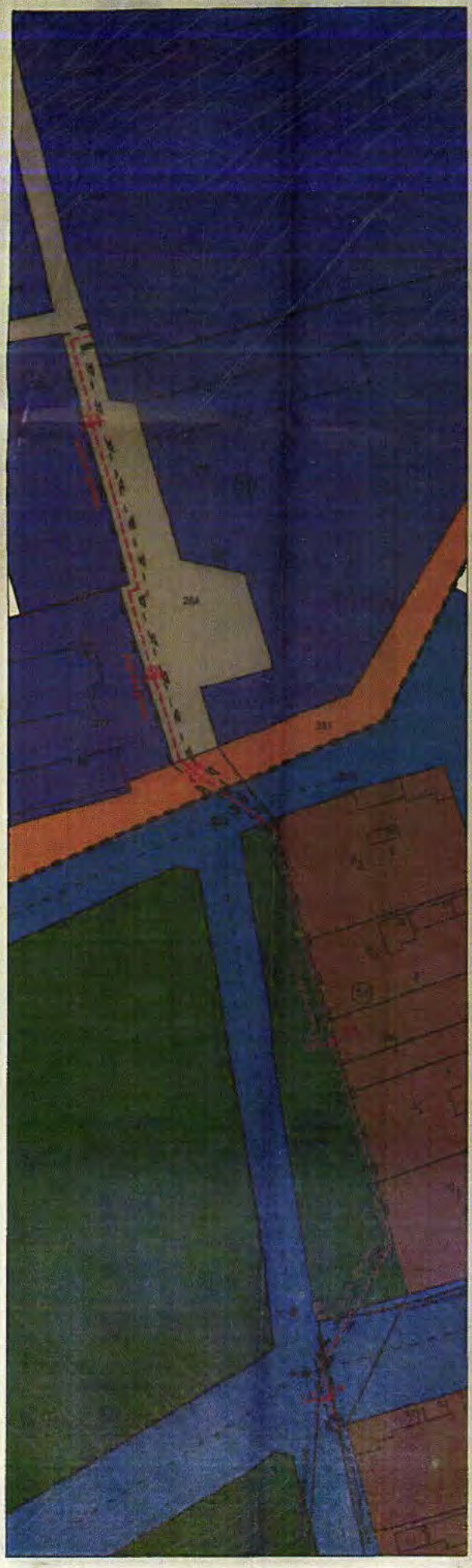
Общо площ с ограничение: 861 кв.м.



Съгласно Решение №17 по Протокол №2/30.11.2023г



Съгласно Решение №17 по Протокол №2/30.11.2023г.



ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРЕНИ - ПАСИЩА, МЕРА
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- ТЕРИТОРИЯ ЗА ТРАНСПОРТ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
- ЕЛЕКТРОПРОВОД СрН - КАБЕЛНА ЛИНИЯ /нова/
- ЕЛЕКТРОПРОВОД ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ /съществуващ/
- СЕРВИТУТ

Дължина на трасе на нова кабелна линия СрН - 307 m

ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:

ПРОЕКТАНТ:	СЪГЛАСУВАЛ:
инж. ДЕЯН ДИМИТРОВ "ИВАНОВ" ЕООД	12268

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ТРЪСТ ЕНЕРДЖИ МБ" ООД	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КАБЕЛНА ЛИНИЯ, ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 03037.11.279 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БАЯЧЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА.

ЧАСТ: ПУП	ФАЗА: ОП	М 1:1000	ДАТА: 08.2023 г.	ЧЕРТЕЖ №: 1/1

Съгласно Решение №17 по Протокол №2/30.11.2023г.