ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 14

П Р О Т О К О Л № 2 / 30.11.2023 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на Даяна Б. Марчева и Аксай И. Исмаилов да възложат за тяхна сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445, 73626.501.308, кв. 28 – в част от терен „за Детски площадки", кв. Въбел, гр. Търговище и План за застрояване в обхват на: УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр. Търговище. С изменението на ПУП - План за регулация:

- От поземлен имот с идентификатор 73626.501.445 да се образуват 12 броя урегулирани поземлени имота, с предназначение „за жилищни нужди" (с площи 339 кв.м и 340 кв.м), като за урегулирането им да се създаде нова улица с осови точки 275-276, част от която да се образува от ПИ № 73626.501.445 - 770 кв.м (собственост на заявителите), и част от общински поземлен имот с идентификатор 73626.501.308 - 420 кв.м;
- Да се създаде нов квартал 62 в кв. Въбел на север от проектната улица, като от: частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща в новообразувания квартал 62, се образуват проектни УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII -„за жилищни нужди" и лице мин. 14 м;
- Частта от терена „за Детски площадки", попадаща в кв. 62 (проектен) да се урегулира, като проектен УПИ I - „за Детски площадки";
- Частта от терена „за Детски площадки", попадаща на юг от проектната улица, да се урегулира, като нов УПИ XVI- „за Детски площадки" в кв. 28;
- Частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща на юг от проектната улица, да се урегулира, като нови УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII-„за жилищни нужди" в кв. 28.

С Плана за застрояване в обхват на УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр. Търговище, за проектните урегулирани поземлени имоти да се определят жилищна устройствена зона с малка височина – Жм и устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40 % и Н ≤ 10 м (3 етажа), в съответствие с ОУП на Община Търговище. За проектните УПИ с предназначение „за жилищни нужди" в кв. 28 и кв. 62 (проектен) да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят: на минимум 3 м от регулационните граници на урегулираните поземлени имоти, като към дъното им да са на минимум 5 м.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имотите елементи на техническата инфраструктура. Към ПУП да се представи Комуникационно-транспортен план на пътните връзки. Реализирането на проектната улица да бъде за сметка на Заявителите.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445, 73626.501.308 в кв. 28 - терен „за Детски площадки", кв. Въбел, гр. Търговище и План за застрояване в обхват на: УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28; УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр. Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 29; „против" - 1; „въздържал се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Тахир Тахиров

Гл. специалист:
/Гюлджихан Ахмедова/