ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-231/12.12.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ II-„за озеленяване“, поземлен имот №484, кв. 19, с. Стража, План за застрояване за проектен УПИ XXV-“за жилищно застрояване“ в кв.19, с. Стража, общ. Търговище. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация поземлен имот №484 се урегулира като нов УПИ XXV-“за жилищно застрояване“. С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ XXV се определя устройствена зона за ниско жилищно застрояване –Жм, в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище.

Бъдещото застрояване в УПИ XXV се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-„за озеленяване", поземлен имот № 484 в кв. 19, с. Стража, община Търговище
и План за застрояване за проектен УПИ XXV-484 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 19, с. Стража, община Търговище

Възложители: Михаил [redacted] Илиев и Георги [redacted] Костадинов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни.

Възложителите са собственици на поземлен имот № 484, съгласно Заповед № РД-3-1082/06.10.2022 г. на Кмета на Община Търговище и Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ. Вх. № 3075, Вх. Рег. № 3080/14.07.2022 г., Акт. № 132, том IX, дело № 1782. Поземленият имот попада в урегулиран поземлен имот отреден „за озеленяване" в кв. 19, с. Стража, община Търговище, одобрен със Заповед № 104 от 30.01.1984 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлен имот №484 и урегулиран поземлен имот „за озеленяване" попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намерението на възложителите е да урегулират имота си за жилищно застрояване.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собствениците е да се определи самостоятелен устройствен режим за имота им, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).*

Във връзка с инвестиционните си намерения за собствениците на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на собствения им поземлен имот № 484 в УПИ „за озеленяване" в кв. 19, с. Стража, община Търговище, както и от изработването на проект на План за застрояване за проектен УПИ с предназначение „за жилищно застрояване".

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед № РД-3-311/21.03.2023 г. на Кмета на община Търговище

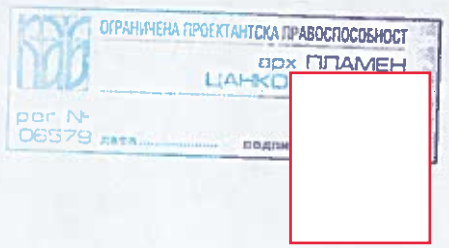
Проектно решение.

С **проекта за изменение на плана за регулация** в обхват поземлен имот №484 в УПИ „за озеленяване" в кв. 19, с. Стража, община Търговище, поземлен имот № 484 в УПИ „за озеленяване" се урегулира като нов УПИ XXV-484 в кв. 19, като вътрешните му регулационните граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ се определя

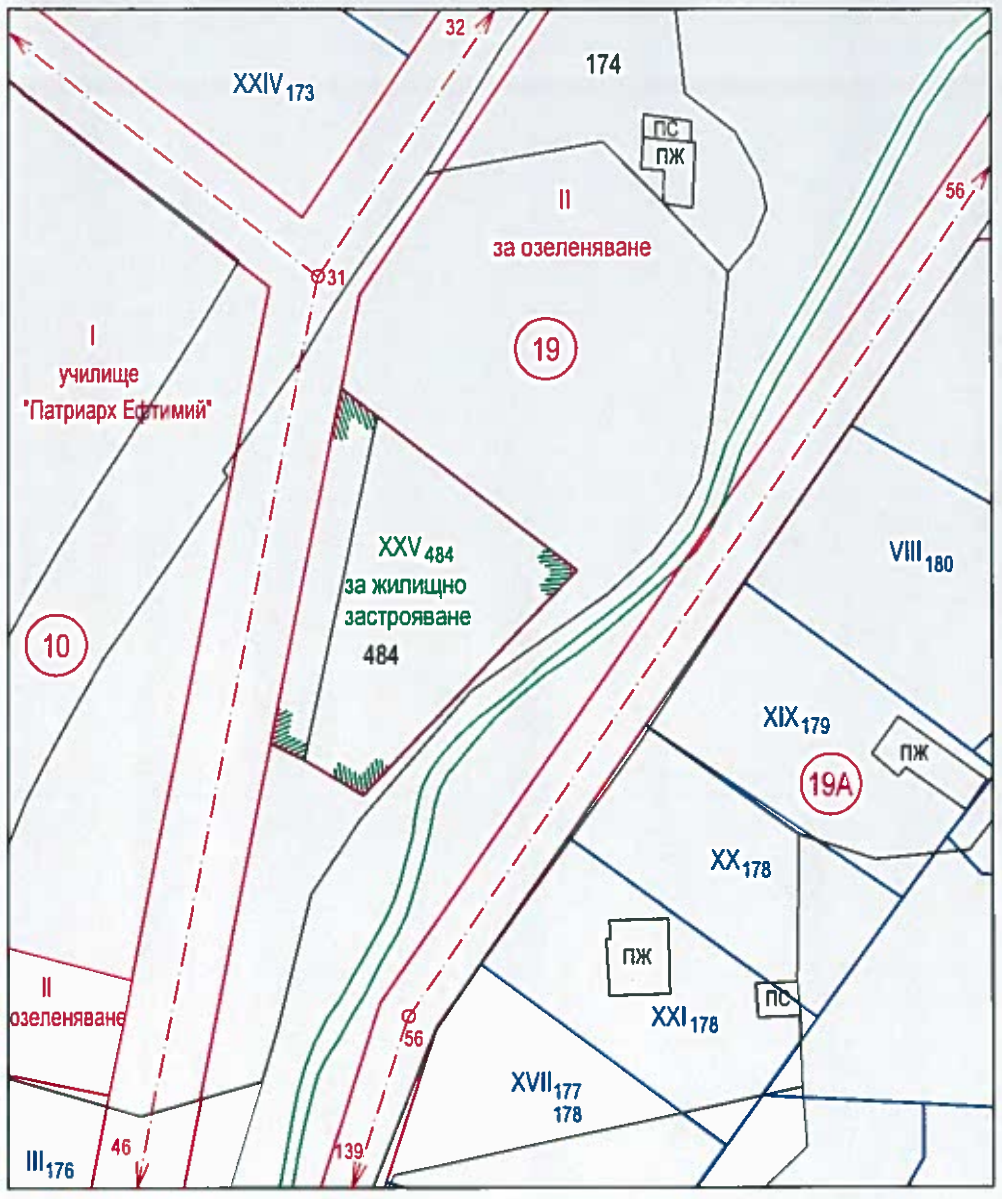
предназначение „за жилищно застрояване". Лицето на проектния УПИ XXV-484 се определя към улица с осови точки 31-46, като към УПИ се предвижда придаваемо общинско място с площ 242,65 кв. м, закупено с предварителен договор с изх. № РД-Дос-1/22.02.2023 г.

С **проекта на плана за застрояване** за проектен урегулиран поземлен имот XXV-484 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 19, с. Стража, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище, както и устройствените показатели със следните стойности: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. За имота се определя свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните регулационни граници, на минимум 5,0 м от дъното на УПИ и съвпадат с външната регулационна към улица с осови точки 31-46.

ПРОЕКТАНТ:



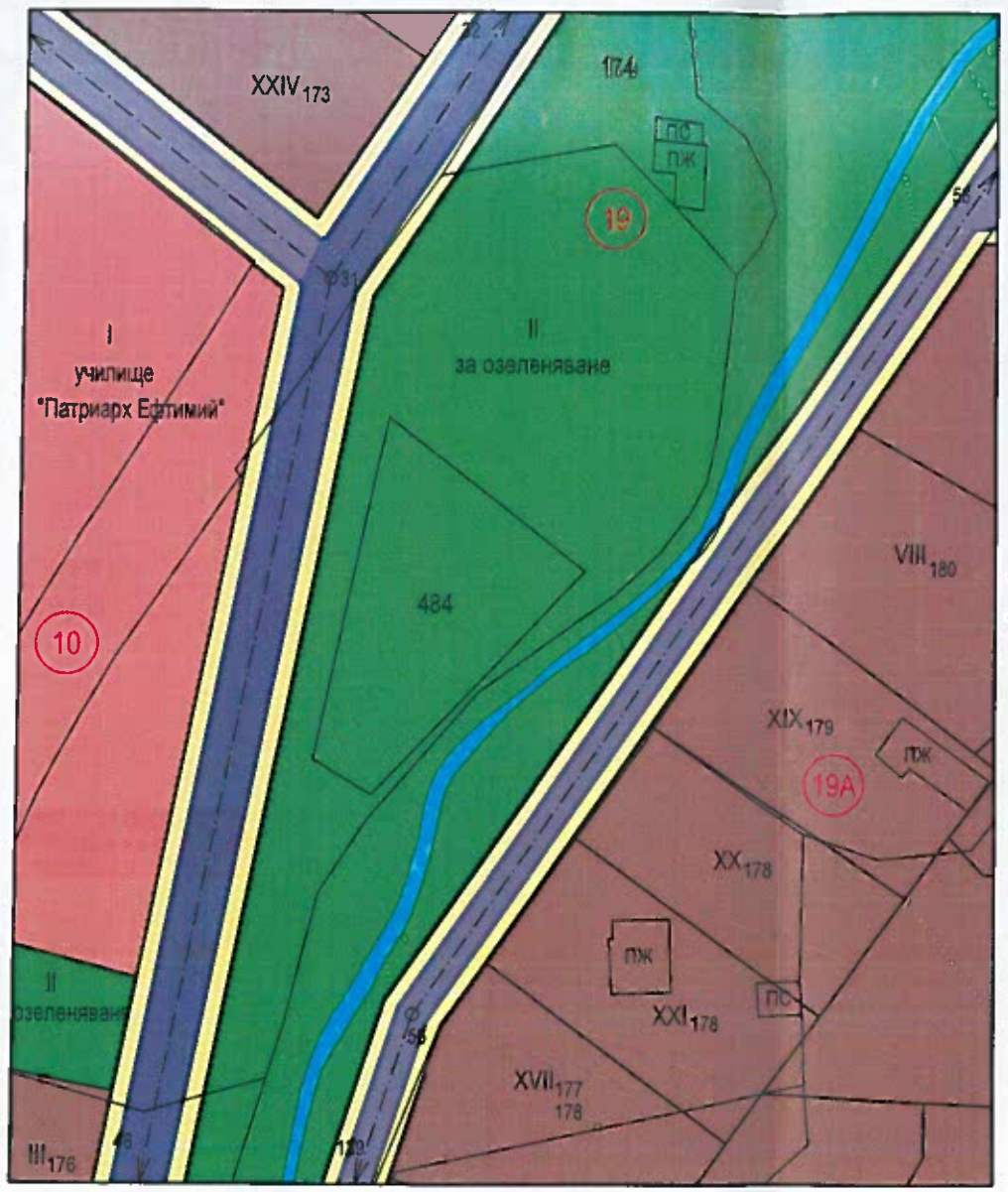
ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ II - "за озеленяване",
поземлен имот № 484 в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище
М 1:1000



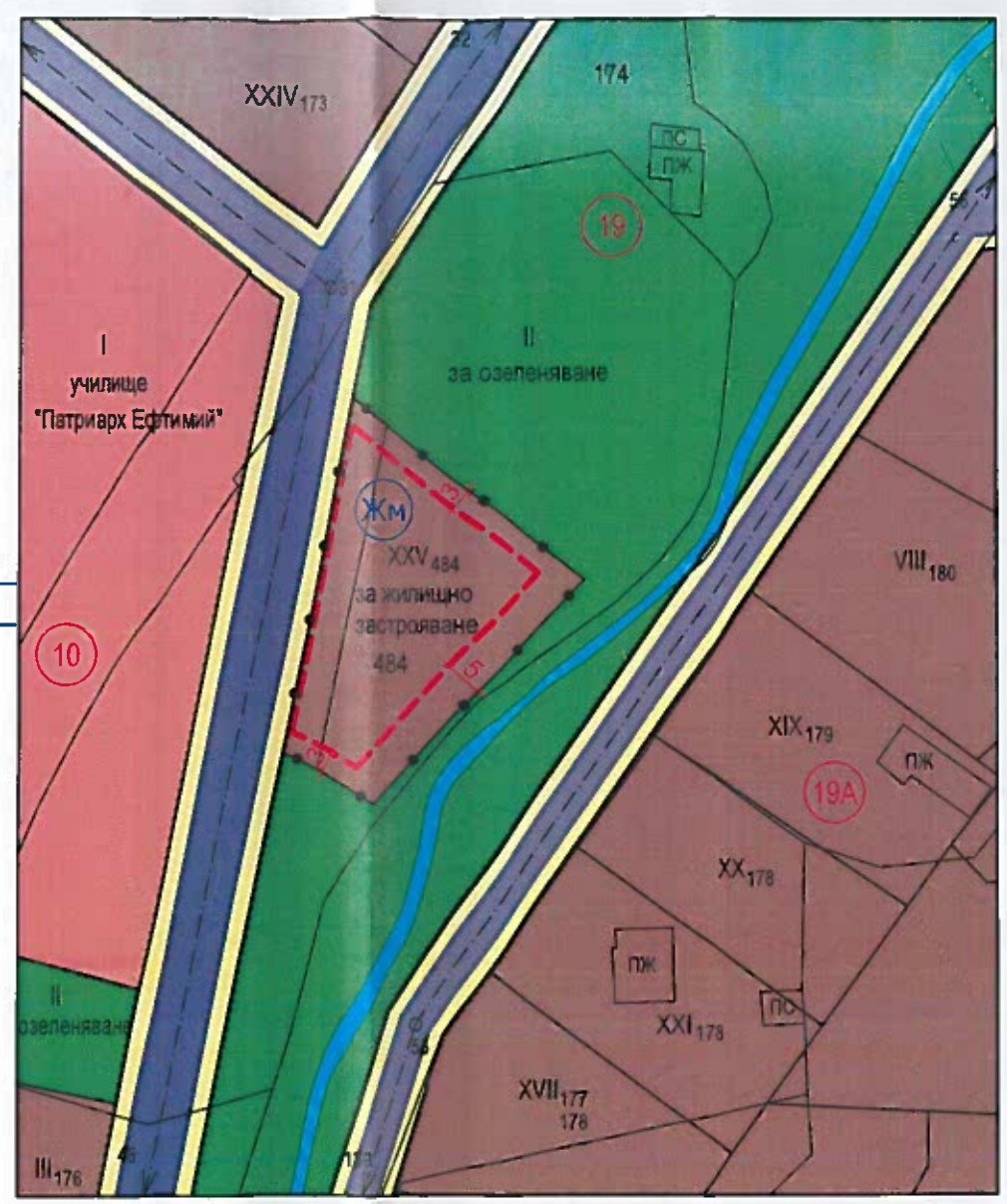
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР ВАЛЕРИЕВ АЛЕКСИЕВ
Секция: ГПГ
Подпис: [redacted]

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Михаил [redacted] в Илиев Георги [redacted] Костадинов
ОБЕКТ:	Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ II - за озеленяване, поземлен имот № 484 в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище
ПРОЕКТАНТ:	инж. Александър Алексиев
ЧЕРТЕЖ:	План за регулация
ФАЗА:	Окончателен проект
	ЧАСТ: ПУП-ПР
	МАЩАБ: 1:1000
	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
	ДАТА: 10.2023 г.

ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план в обхват на УПИ II - "за озеленяване" в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000



ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за проектен УПИ XXV - "за жилищно застрояване" в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Зони за озеленяване
- Улици
- Тротоари
- Водни площи
- Поземлени имоти за социална инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на примяна на режима на устройство и застрояване

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ЦАНКОВ ПЕТКОВ
рег. № 08579 дата ..... подпис

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	XXV	Жм	за жилищно застрояване		10(3ет.)		60	1,2	40	●			

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Михаи[redacted]лиев
Георги[redacted]стадинов

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за проектен УПИ XXV - "за жилищно застрояване" в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков — подпи[redacted]

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване — ЧАСТ: ПУП-ПЗ; МАЩАБ: 1:1000

ФАЗА: Окончателен проект — ЧЕРТЕЖ №: 1/1; ДАТА: 10.2023 г.