ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-228/11.12.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1541/08.12.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А,с.Бистра, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 165. Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ. Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/. Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:

/инж. [redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1541

гр. Търговище, 08.12.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-12174/07.12.2023 г., Заявление с вх. № 94-00-19111/09.11.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с.Бистра, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 165. Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Георги [redacted] Иванов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 165, за който е отреден УПИ I-165 „за жилищно застрояване" в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище, одобрен със Заповед № 876 от 19.09.1981 г. За УПИ I-165 е установено свободно основно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Дворишнорегулационен план за УПИ I-165 и УПИ II-167 не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика на поземлен имот № 165 е да измени вътрешните регулационни граници на УПИ I-165 към УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулирани поземлени имоти.

Във връзка с инвестиционните намерения за собственика на имот № 165 се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра да се изменят вътрешните регулационни линии на УПИ I-165 към УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 165. Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: [redacted]

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище

1:1000



