З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.04159.31.39.....

Собственик/Възложител/: „[redacted]" ООД гр. Търговище

Изходна информация: н.а. поправка №: [redacted] т. [redacted] рег. [redacted] от 19.12. [redacted] от СВ-Тще

- документ за собственост: н.а. №: [redacted] т. [redacted] рег. [redacted] от 11.12. [redacted] изд. от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.15-199610-21.02.2023 от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за складова база за зърно, като заварените сгради се запазят и включат в застрояването

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....Соп.....
   - височина на застрояване - ≤15 м. / ≤3 ет.....
   - плътност на застрояване - 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 1,8.....
   - озеленяване - 30%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ...за складова база за зърно.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище имотът има достъп от местен път 04159.31.7 имотът е водоснабден и електрозахранен; необходимост от нови - по преценка и становище от експлоатационните.....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един.. етапа, а именно .....

Съставил: ...[redacted].....
/арх. В. Стоянова./

Собственик/Възложител/:.....
/[redacted]/
Управител на „[redacted]" ООД

10.2023. [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 04159.31.39
по КК на с. БИСТРА общ. ТЪРГОВИЩЕ
М 1:1000

