ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-215/05.12.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план- Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване- кабелна линия НН за обект: „ФЕЦ в ПИ 73626.504.366, кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище към действащия Подробен устройствен план за УПИ XXVII- „за Търговско- складова база“, кв.20, Промишлена зона гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж [redacted] ва/

ОБЕКТ: Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия подробен устройствен план на Промишлена зона гр. Търговище за обект: „Външно ел. захранване - кабелна линия НН за обект: ФЕЦ в ПИ 73626.504.366, УПИ XXVII-„за търговско-складова дейност“, кв. 20, Промишлена зона гр. Търговище”

Възложител: „[redacted] ООД гр. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е носител на право на строеж за монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична електроцентрала, разположена на площ от 329 кв. м, която ще бъде изградена на покрива на сграда с идентификатор 73626.504.366.2 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ. Вх. 71, Вх. рег. №71 от 10.01.2022 г, акт № 27 том I, дело 30.

Сграда с идентификатор 73626.504.366.2, се намира в УПИ XXVII-„за търговско-складова дейности” в кв. 20 на Промишлена зона, гр. Търговище.

Възложителят има необходимост да присъедини бъдещата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, като изгради кабелна линия НН. Съгласно Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. №ПВИ-395/01.04.2023 г., издадено от „ЕРП Север” АД, кабелната линия да се изгради от ФЕЦ в ПИ 73626.504.366 (УПИ XXVII в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище) до трафопост „Руен” Търговище, находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.505.535.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед № РД-3-289/16.03.2023 г., изменена със Заповед № РД-3-1283/24.10.2023 г.

С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

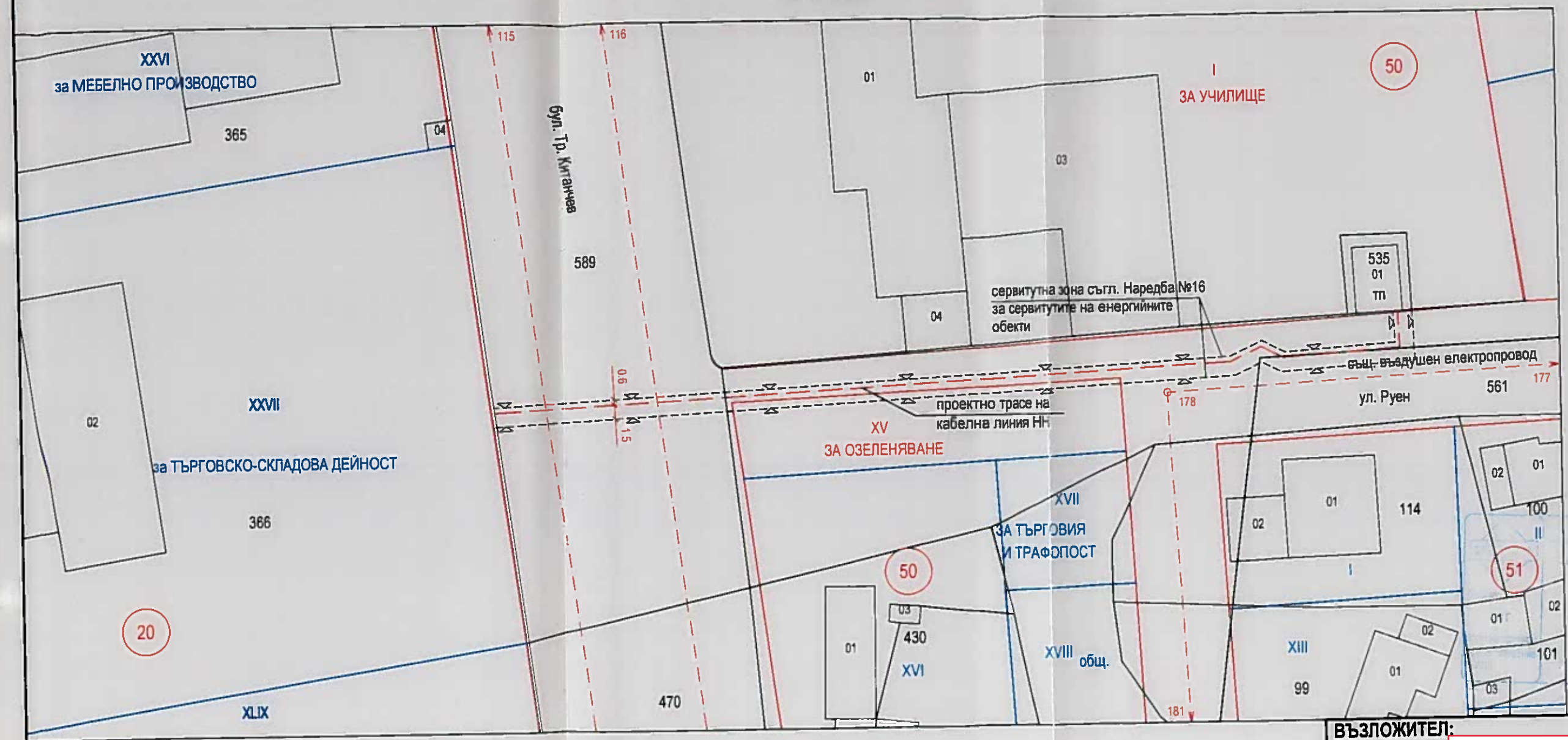
С проектното трасе на кабелната линия се засягат 2 броя имоти - поземлени имоти, като два от тях са общинска публична собственост, представляващи улица с осови точки 115--134 и улица с осови точки 178-177. Общата дължина на трасето е около 103,40 м. За кабелната линия е определен сервитут съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица по оста на трасето с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата - към сградите. Сервитутът съставлява 217,15 кв. м.

Проектът е разработен върху извадка от актуална кадастрална карта и регулационен план на Промишлена зона гр. Търговище в мащаб 1:1000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

Проектанти: [redacted]

ПЛАН-СХЕМА за елементи на техническата инфраструктура
за обект: Външно ел. захранване - кабелна линия НН
за обект: ФЕЦ в ПИ №73626.504.366., кв.20, Промишлена зона, гр.Търговище към действащия ПУП за УПИ XXVII-за търговско-складова дейност, кв. 20, Промишлена зона, гр.Търговище
М 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Сервитут
- Кабелна линия - НН
- Съществуващ въздушен ел.провод

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]

ОБЕКТ: ПЛАН-СХЕМА за елементи на техническата инфраструктура за обект: Външно ел. захранване - кабелна линия НН за обект: ФЕЦ в ПИ №73626.504.366., кв.20, УПИ XXVII-за търговско-складова дейност, Промишлена зона, гр.Търговище

ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров	ПО[redacted]
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН - СХЕМА	ЧАСТ: ПУП-ПС
	МАЩАБ: 1:500
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/2
	ДАТА: 11.2023 г.