ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-201../08.11...2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-258, УПИ V-258, УПИ VI-259, УПИ XV-267, УПИ XVI-268, УПИ II-256,кв.37, с. Драгановец, общ. Търговище, с който: УПИ IV-258 и УПИ V-258 се обединяват в един нов УПИ XVIII-„за жилищно застрояване“; УПИ IV-258 и УПИ V-258 в кв. 37 се премахват; регулационните граници между проектния УПИ XVIII, УПИ VI-259, УПИ XV-267, УПИ XVI-268, УПИ II-256 в кв.37 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №258.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted]/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-256, УПИ IV-258, УПИ V-258, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв.37, с. Драгановец, община Търговище

Възложител: Ефраим [redacted] Хасанов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот № 258, находящ се в с. Драгановец, община Търговище, за който са отредени УПИ IV-258 и УПИ V-258 в кв. 37. Предназначението на УПИ е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ IV-258 и УПИ V-258 към съседните урегулирани поземлени имоти УПИ II-256, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв. 37 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 461. С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 19/10.01.1991 година, за УПИ IV-258 и УПИ V-258 в кв. 37 е установено свързано застрояване. Към съседните УПИ е установено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Намеренията на възложителя е да урегулира имота си по кадастралните граници.

Съгласно действащия регулационен план на с. Драгановец от поземлен имот № 258 са предвидени придаваеми места към съседните УПИ II-256, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв. 37. Срокове за прилагане на дворищнорегулационните планове са изтекли, съгласно §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ. Възложителите желаят да се възползват от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ за изменение на подробен устройствен план, както и условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1160/04.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

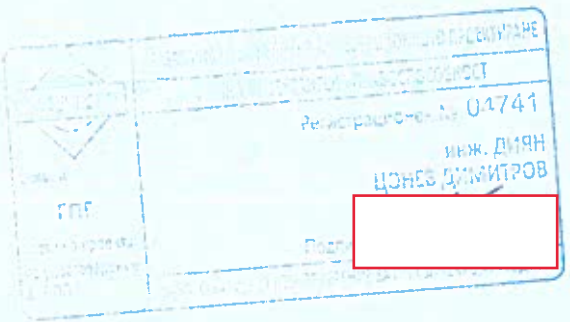
С проекта за изменение на плана за регулация, УПИ IV-258 и УПИ V-258 в кв. 37 се обединяват в един нов УПИ XVIII-258 (проектен) с предназначение „за жилищно застрояване", УПИ IV-258 и УПИ V-258 в кв. 37 се заличават. Вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XVIII-258 към УПИ II-256, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв. 37, с. Драгановец се изместват по кадастралните граници на поземлен имоти № 258.

Площта на новообразувания УПИ XVIII-258 е 2337 кв. м

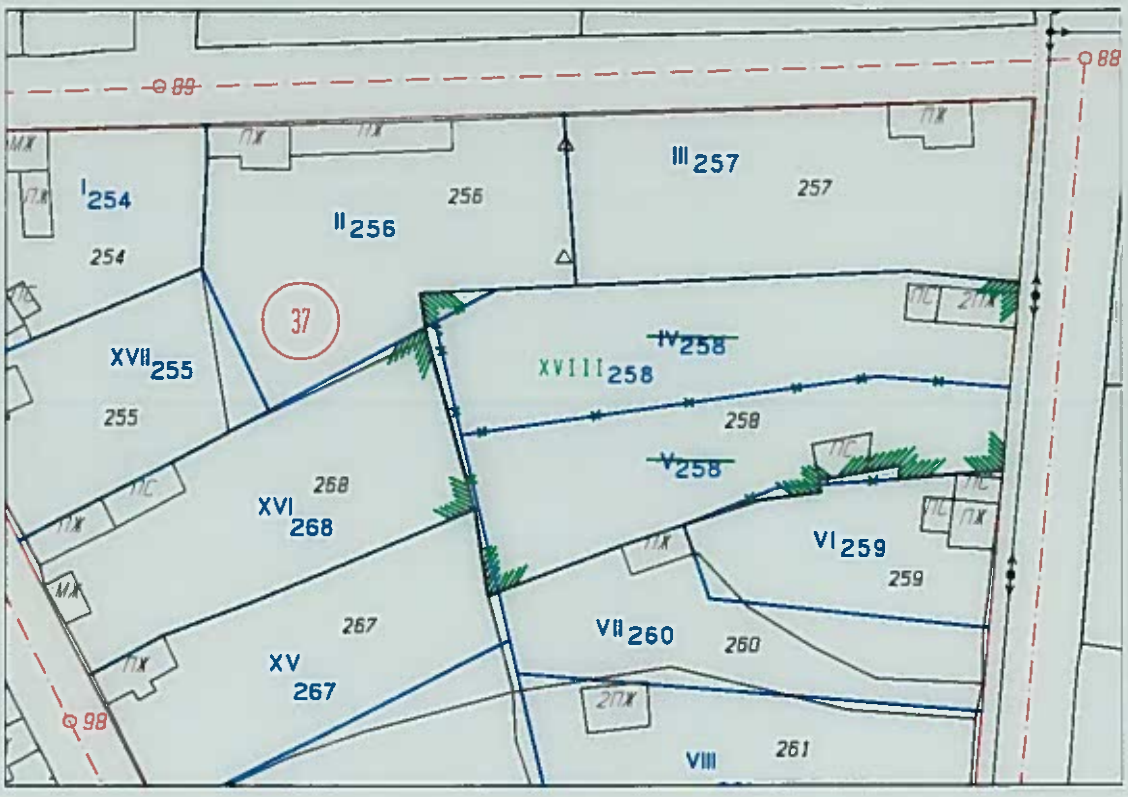
Възложител:

..... / Ефраим Шюкриев Хасанов /

Проектант:



Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ II-256, УПИ IV-258, УПИ V-258, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв.37, с. Драганово, община Търговище



Възложител: **Ефраим [redacted]асанов**	Подпис: [redacted]
Обект: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ II-256, УПИ IV-258, УПИ V-258, УПИ VI-259, УПИ XV-267 и УПИ XVI-268 в кв. 37, с. Драганово, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис: [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 11.2023 г.