ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ЗА ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)
ПИ 39390.222.20 в землището на с. Кралево,
общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Автомагистрали – Черно море" АД *с изпълнителен директор инж. Димо Димов, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Ал. Константинов" № 8 с ЕИК 127001597-**концесионер,** съгласно чл. 131 ал. 1 от ЗУТ*

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ:

- *Договор за концесия за срок от 35 год., сключен на 27.06.2001 г., влязъл в сила на 26.12.1996 год.*

Скица с координати, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр. Търговище--№ 15-403156-14.04.2022год.

- *Удостоверение за идентичност на обект –изх.№25-34444-06.02.2020год..*
- *Препис от Решение № 18 по протокол № 55 от 29.08.2019 г. на Общински съвет Търговище за одобряване на ОУПО Търговище в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 39390.222.10 и 39390.222.14 в землището на с. Кралево общ. Търговище с приложена графична част.*
- *Препис от Решение №17 по Протокол №8/28.05.2020год. за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ*
- Поземлен имот с **идентификатор 39390.222.20** се намира в землището на с. Кралево, общ. Търговище. Същият е собственост на МЗХГ-„СИДП" ДП гр. Шумен – ТП „ДГС-Търговище", отдаден на концесия на фирма „Автомагистрали-Черно море" АД гр. Шумен, съгласно договор за концесия от 27.06.2001 г.

МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП:

1. Настоящият ПУП-ПЗ е изработен на основание Решение №17 по Протокол №8/28.05.2020од на Об.С-Търговище и в съответствие с **изработен и одобрен проект за изменение на ОУПО-Търговище с Решение №18 по Протокол №55/29.08.2019год. на ОбС-Търговище.**

Инвестиционното намерение е да се използва територията за: ***„Кариера за добив на подземни богатства-строителни материали (варовици)".***

2. С настоящият ПУП се определят следните устройствени показатели:

Бруто площ на имота-25 000м2.

- вид на зоната – ***Пч*** (***Чисто производствена зона***)
- височина на застрояване – H_{max} **– 40 м**
- плътност на застрояване – ***max 80%*** (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване – ***Кинт = 2.5***
- озеленяване – ***min 20%***

като H_{max} не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

3. С настоящият ПУП-ПЗ се определя конкретно предназначение на имота- ***„Кариера за добив на подземни богатства-строителни материали(варовици)-находище „Кралево", общ. Търговище.*** Определят се линиите на застрояване – ***В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА.***

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура(път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище.
   - П.И 39390.222.20 има осигурен транспортен достъп
   - Водоснабдяване и канализация – *не е необходима.*
   - Електрозахранване – *не е необходимо.*
   -

6.Пожарна безопасност:

- Изпълнени са изискванията на чл.27 от Наредба №Із-1971 като е осигурен автомобилен достъп с обръщало за противопожарни нужди .

7. Част озеленяване:

Към проекта поради естеството на обекта не се предвижда озеленяване.

8. За инвестиционното намерение е издадено **положително становище на основание чл.6"а", т.2 от Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007год. от РИОСВ-гр.Шумен с изх.№УПП-12 от 22.04.2020год.**

Представено е Решение № РДГ16 7445 от 19.10.2022год. от РДГ-Шумен за предварително съгласуване промяна предназначението на ПИ в горска територия-ЧДС.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

подпис.....

ПРОЕКТАНТ:.....

арх.Г.Цонкова

2023год.