ПРОЕКТ ЗА

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ I-ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОСТРЕНЕ, КВ. 12, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.504.245

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. КРАСИМИР СОЛЕНКОВ

НОЕМВРИ 2023,

гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за индустриален парк Търговище,

гр. Търговище, община Търговище, област Търговище

---

1 Възложител: „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД

2 Цел и основание за изработване на Подробния устройствен план

Община Търговище има намерение да изгради Индустриален парк. Съгласно Закона за индустриалните паркове, територията на парка се обособява и урегулира със специализиран подробен устройствен план, като производствена устройствена зона. Основна цел на плана е да се образуват по-голям брой урегулирани поземлени имоти в кв. 12, Промишлена зона и да се осигури възможност за най-целесъобразното им застрояване, в съответствие с параметрите, заложени в Общ устройствен план на община Търговище (ОУПО), приет с Решение № 2, протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище за изработване на ОУПО.

Основание за изработване на плана са чл. 134, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3 Местоположение и обхват на разработката

Териториалният обхват на разработката включва урегулирани поземлени имоти в кв. 12 по подробен устройствен план на Промишлена зона на гр. Търговище и ще включва: УПИ I-ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА, УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОСТРЕНЕ, попадащи в поземлен имот с идентификатор 73626.504.245. Територията в обхвата на разработката е разположена в източната част на Промишлена зона на гр. Търговище.

4 Устройствени планове и кадастрална карта и кадастрални регистри за територията, обект на разработката

За територията в обхвата на проекта е кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За територията на община Търговище с Решение № 2 по протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище е одобрен Общия устройствен план на община Търговище (ОУПО), съгласно който територията, определена за индустриален парк, попада в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Подробен устройствен план – план за регулация на Промишлена зона е одобрен със Заповед № 5/06.01.1998 г. на Кмета на Община Търговище.

5 Проектно решение

Проектът е изработен във фаза „окончателен проект“ на основание заповед №РД-3-1223 от 18.10.2023г., като са предвидени следните изменения:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация са предвидени следните изменения:

6 Изменението на плана се състои в съвместяване на границите на УПИ I-ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОСТРЕНЕ, кв.12 с имотните граници на ПИ 73626.504.245 от кадастралната карта, спрямо § 8, ал.2, т.3 от Преходни разпоредби от Закона за устройство на територията, с което се образуват нови урегулирани поземлени имоти:

- Нов УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- Нов УПИ V-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- Нов УПИ VI-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- Нов УПИ VII-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- Нова улична регулация от о.т. 58 – о.т. 58о

С представеното предложение за изменение на ПУП-План за застрояване са предвидени следните изменения:

- за проектните УПИ IV, V, VI, VII с предназначение „за производствени и складови дейности” се определя самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници и минимум 5 м от югоизточната граница с река Врана.

7 Обхват и съдържание на проекта

Проект за изменение на ПУП е изработен в съответствие със ЗУТ и подзаконовите му актове, като е окомплектован със следните задължителни графични и текстови материали, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове:

- Проект за изменение на план за регулация;
- План за застрояване;
- Транспортно-комуникационен план;
- Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.
- Проект за изменение на кадастрална карта.

8 Срок за изработване на проекта

Срокът за изготвяне на ПРЗ е 30 дни.

Изготвил:

Инж. КРАСИМИР СОЛЕНКОВ

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1223

гр. Търговище, 18.10 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 81, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-10243/18.10.2023 г. по повод постъпило заявление с вх.№26-00-950/12.10.2023 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за застрояване в обхват на УПИ I - „за Предзаводска площадка", УПИ II - „за Машиностроене" (ПИ № 73626.504.245), кв. 12, Промишлена зона, гр.Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация за УПИ I и УПИ II: югоизточните им регулационни граници да се поставят в съответствие с югоизточните кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.245; югозападната външна регулационна граница на УПИ I да се транслира на 4,0 м на югозапад; от УПИ I - „за Предзаводска площадка" и УПИ II - „за Машиностроене" да се образуват четири нови урегулирани поземлени имота – УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII всички с предназначение „за Производствени и складови дейности" в кв.12 на Промишлена зона и нови задънени улици с осови точки от о.т. 58 до о.т. 58о, завършващи с уширения. УПИ I и УПИ II в кв. 12, Промишлена зона, гр.Търговище да се премахнат. С Плана за застрояване, за новообразуваните УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, всички с предназначение „за Производствени и складови дейности" да се определи самостоятелен устройствен режим за производствено-складови дейности Т2 и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и H ≤ 15м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Бъдещото застрояване в проектните УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните им граници.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да се съгласува със СГКК - гр. Търговище във връзка с чл. 65, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/

Заместник-кмет на община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-1110/26.09.2023 г.

Община Търговище
КМЕТ
29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

Daniela Stoyanov
2021.08.17 17:01:00
Signer:
CN=Daniela Stoyanova Mite
C=BG
O=Registry Agency
E=daniela.miteva@registrya
Public key:
RSA/2048 bits

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИМА МАГНА ГРУП АД
България
Bulgaria
PRIMA MAGNA GROUP AD

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20210817163614 / 17.08.2021г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на **"ПРИМА МАГНА ГРУП" АД, ЕИК 835014882** в част „Вписани обстоятелства" за периода от 01.05.2021 г. до 17.08.2021 г. са извършени следните вписвания:

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

4.6.2021 г. 9:49:05		
2.Фирма/ Наименование	ПРИМА МАГНА ГРУП	Вписване
4.6.2021 г. 9:49:05		
4.Изписване на чужд език	PRIMA MAGNA GROUP AD	Вписване
4.6.2021 г. 9:49:05		
5.Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ гр. Търговище 7700, Област Търговище; Община Търговище ж.к. ИНДУСТРИАЛЕН	Вписване
4.6.2021 г. 9:49:05		
5а.Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната	БЪЛГАРИЯ гр. Търговище 7700, Област Търговище; Община Търговище Цар Освободител, Шосе 4	Заличено обстоятелство
4.6.2021 г. 9:49:05		
10.Представители	Василка Ангелова Маринова, ЕГН 7805157231, държава: БЪЛГАРИЯ **Заличено обстоятелство -** АНИЕЛО ПЕТИЛО, Дата на раждане (ггммдд) 680611, държава: ИТАЛИЯ	Вписване
4.6.2021 г. 9:49:05		
12.Съвет на директорите	Дата на изтичане на мандата: 31.05.2026 г. Петко Иванов Колев, ЕГН 8409097544, държава: БЪЛГАРИЯ Киро Георгиев Киров, ЕГН 7012220447, държава: БЪЛГАРИЯ Василка Ангелова Маринова, ЕГН 7805157231, държава: БЪЛГАРИЯ **Заличено обстоятелство -** Винсент Жорж	Вписване

	Жилбер Бодлет, Дата на раждане (ггммдд) 711216, държава: ФРАНЦИЯ **Заличено обстоятелство -** Лоран Бернар Дьобрю, Дата на раждане (ггммдд) 750628, държава: ФРАНЦИЯ **Заличено обстоятелство -** АНИЕЛО ПЕТИЛО, Дата на раждане (ггммдд) 680611, държава: ИТАЛИЯ	
4.6.2021 г. 9:49:05		
13.Управителен съвет	**Заличено обстоятелство -** Дата на изтичане на мандата: 30.05.2011 г.	Заличено обстоятелство
4.6.2021 г. 9:49:05		
14.Надзорен съвет	**Заличено обстоятелство -** Дата на изтичане на мандата: 09.05.2011 г.	Заличено обстоятелство
2.6.2021 г. 9:23:02		
5а.Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната	БЪЛГАРИЯ гр. Търговище 7700, Област Търговище; Община Търговище Цар Освободител, Шосе 4	Заличено обстоятелство

(Име и фамилия) (подпис и печат)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИМА МАГНА ГРУП АД България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-309792-31.10.2023 г.
За поземлен имот с идентификатор:73626.504.245, сгради с идентификатори:73626.504.245.1, 73626.504.245.2, 73626.504.245.3, 73626.504.245.4, 73626.504.245.5, 73626.504.245.7, 73626.504.245.8, 73626.504.245.9, 73626.504.245.10, 73626.504.245.11, 73626.504.245.12, 73626.504.245.14, 73626.504.245.15, 73626.504.245.16, 73626.504.245.17, 73626.504.245.18, 73626.504.245.19, 73626.504.245.20, 73626.504.245.21, 73626.504.245.30, 73626.504.245.31, 73626.504.245.32, 73626.504.245.33, 73626.504.245.34, 73626.504.245.35, 73626.504.245.36, 73626.504.245.37, 73626.504.245.38, 73626.504.245.39, 73626.504.245.40, 73626.504.245.41, 73626.504.245.42, 73626.504.245.43, 73626.504.245.44, 73626.504.245.45, 73626.504.245.46, 73626.504.245.47, 73626.504.245.48, 73626.504.245.49, 73626.504.245.50, 73626.504.245.51, 73626.504.245.52, 73626.504.245.53, 73626.504.245.54, 73626.504.245.55, 73626.504.245.56, 73626.504.245.58, 73626.504.245.59, 73626.504.245.60, 73626.504.245.61, 73626.504.245.62, 73626.504.245.63, 73626.504.245.64, 73626.504.245.65, 73626.504.245.66, 73626.504.245.67, 73626.504.245.68, 73626.504.245.69, 73626.504.245.70, 73626.504.245.71, 73626.504.245.72, 73626.504.245.73, 73626.504.245.74, 73626.504.245.75, 73626.504.245.76, 73626.504.245.77, 73626.504.245.78, 73626.504.245.79, 73626.504.245.81

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ТЪРГОВИЩЕ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-601050-26.10.2023 г.,

издава на Красимир Р в Соленков

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Търговище, ЕКАТТЕ 73626, общ. Търговище, обл. Търговище, одобрени със заповед: № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Подписан с цифров сертификат Reni Peycheva Miteva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Miteva, G=Reni, , CN=Reni Peycheva Miteva, E=Miteva.R@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-601050-26.10.2023 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ТЪРГОВИЩЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. **СГКК - ГР. ТЪРГОВИЩ ГР. ТЪРГОВИЩЕ съгласува проекта за ПУП.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-601050-26.10.2023 г.

Digitally singed by:
Reni Peycheva Miteva, E

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

E
tre
=Reni,

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



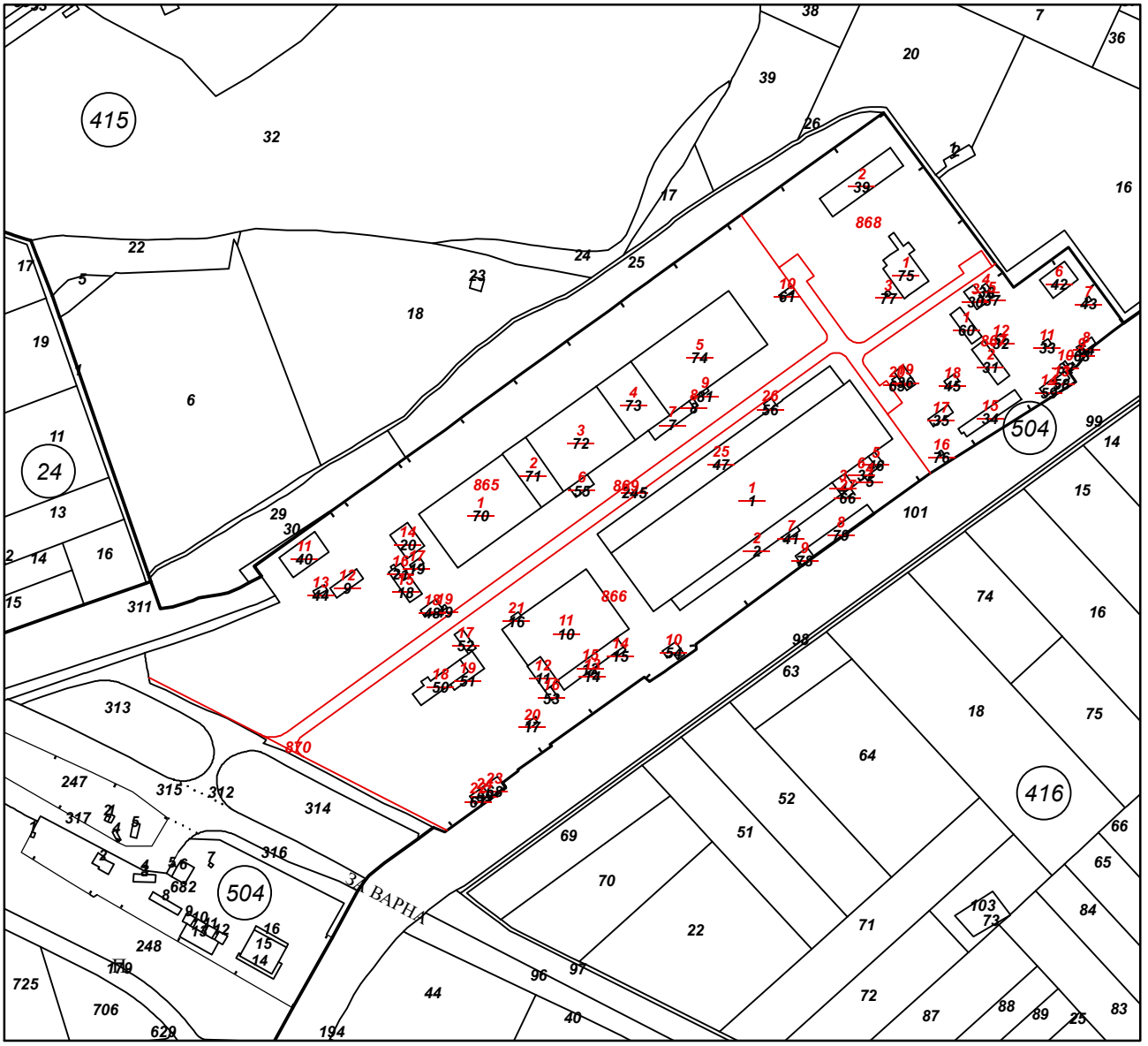
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система ККС2005

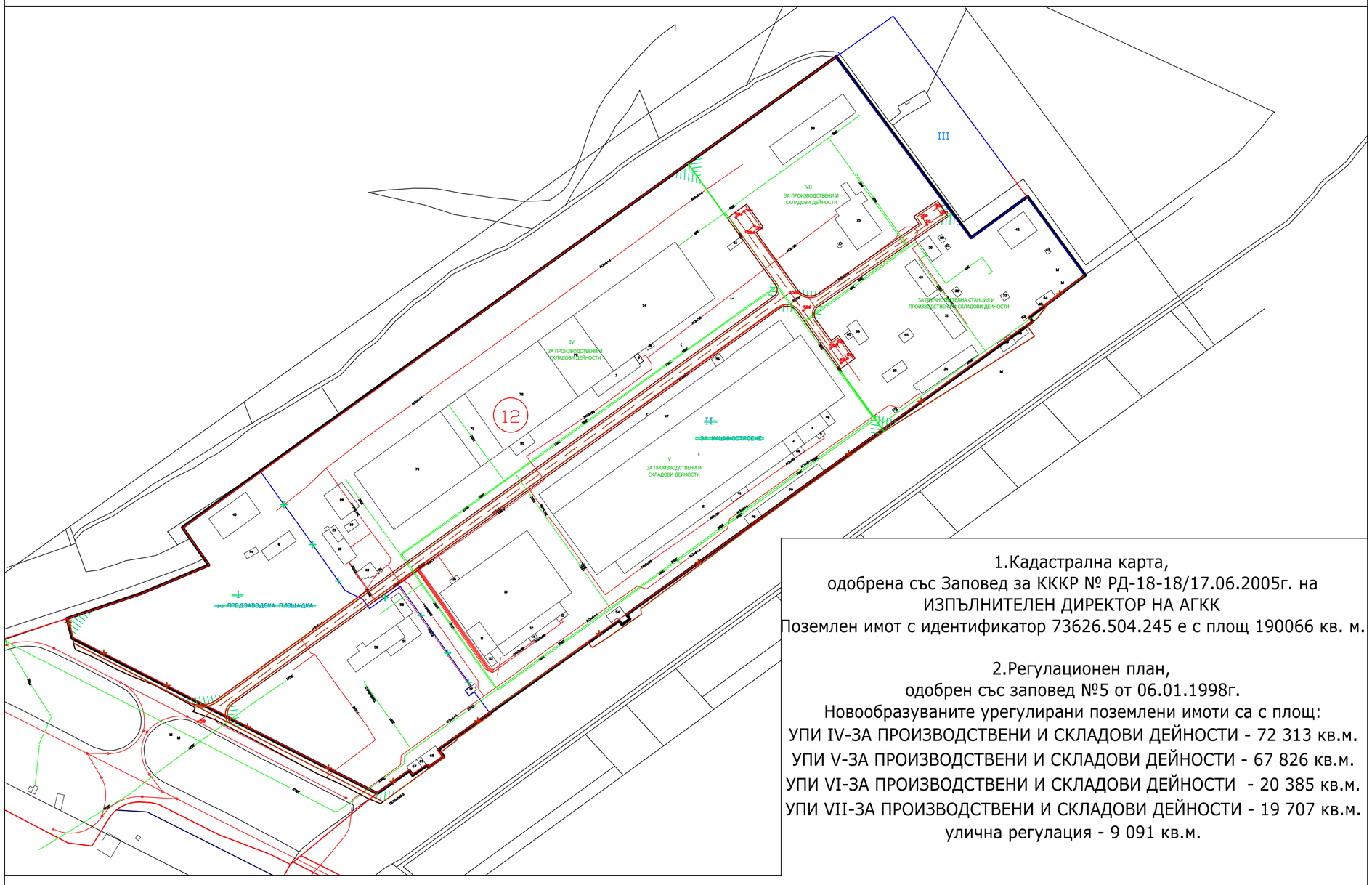


М 1:5500

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-601050-26.10.2023 г.**

Digitally singed by:
Reni Peycheva Miteva, E

Проект за изменение на план за регулация на УПИ I- ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОЕНЕ, които е заличават и се създават нови УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, V-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, VI-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ и VII-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 12



1.Кадастрална карта,
одобрена със Заповед за КККР № РД-18-18/17.06.2005г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Поземлен имот с идентификатор 73626.504.245 е с площ 190066 кв. м.

2.Регулационен план,
одобрен със заповед №5 от 06.01.1998г.
Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с площ:
УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - 72 313 кв.м.
УПИ V-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - 67 826 кв.м.
УПИ VI-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - 20 385 кв.м.
УПИ VII-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - 19 707 кв.м.
улична регулация - 9 091 кв.м.

Чертеж: ПУП-ИПР

Възложител: „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД

1	Обект:
Проект за изменение на план за регулация на УПИ I- ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОЕНЕ	

Фаза:	ИП	Мащаб:	1:2500
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2	Проектант:
инж. Красимир Соленков	

3	Съгласували:	Подпис:

Дата:	11.2023г.	Чертеж №:	00/00

4	Ревизия	Основание
01		
02		
03		

5	Одобряващи и съгласуващи органи:

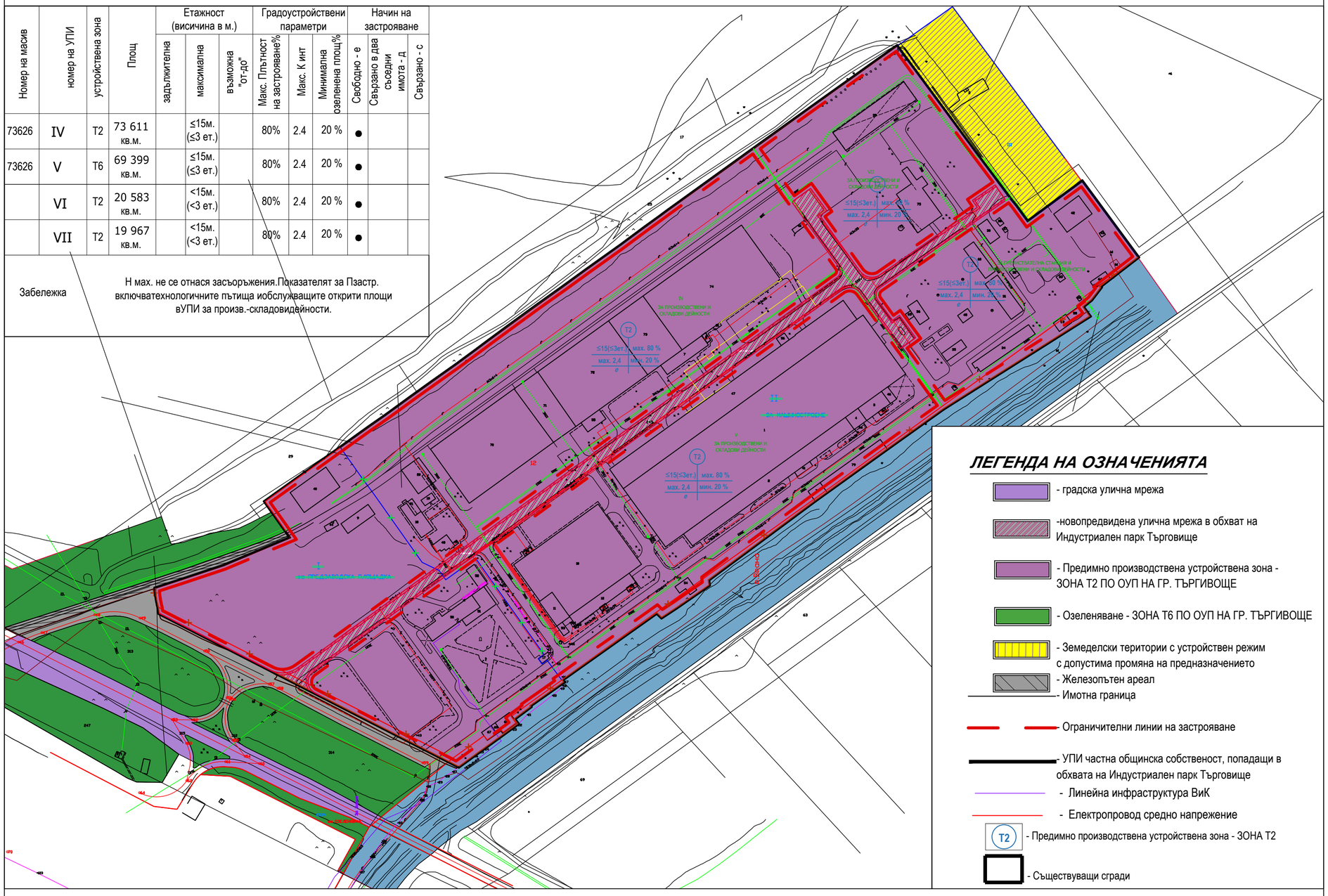
6	Инвентарен номер/QR код

Проект за изменение на план за регулация на УПИ I- ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОЕНЕ, които е заличават и се създават нови УПИ IV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, V-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, VI-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ и VII-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 12

Номер на масив	номер на УПИ	устройствена зона	Площ	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
73626	IV	Т2	73 611 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	V	Т6	69 399 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
	VI	Т2	20 583 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
	VII	Т2	19 967 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		

Забележка

Н мах. не се отнася засъоръжения.Показателят за Пзастр. включватехнологичните пътища иобслужващите открити площи вУПИ за произв.-складовидейности.



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- градска улична мрежа
- -новопредвидена улична мрежа в обхват на Индустриален парк Търговище
- Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Озеленяване - ЗОНА Т6 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- Железопътен ареал
- Имотна граница
- Ограничителни линии на застрояване
- УПИ частна общинска собственост, попадащи в обхвата на Индустриален парк Търговище
- Линейна инфраструктура ВиК
- Електропровод средно напрежение
- Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2
- Съществуващи сгради

Чертеж: ПУП-ИПРЗ

Възложител: „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД

1 Обект:			
Проект за изменение на план за регулация на УПИ I- ЗА ПРЕДЗАВОДСКА ПЛОЩАДКА и УПИ II-ЗА МАШИНОСТРОЕНЕ, кв.12			
Фаза:	ИП	Мащаб:	1:2500
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2 Проектант:	
инж. Красимир Соленков	

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	11.2023г.	Чертеж №:	00/00

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код