ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-196/01.11 **2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV и УПИ V ПИ с идентификатор (73626.505.486 и 73626.505.485) в кв. 5, гр. Търговище, с който:

- се изменя вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.505.485 и 73626.505.486 без промяна на предназначението на УПИ „за жилищно застрояване“;
- определя се жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%, Нмакс-10 м (3 ет.);
- запазва се свързано застрояване, като в УПИ IV (ПИ с идентификатор 73626.505.486) се определя с ограничителни линии и задължителни линии, които отстоя на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и на минимум 3,0 м от външната му регулационна граница към улица от североизток.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. I

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: УПИ IV и УПИ V в кв.5 Търговище

/на основание
Заповед № РД-3-1287/25.10.2023год. /

На основание Заповед №РД-3-1287/25.10.2023год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза № СК-1239/25.10.2023 год. е изработен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за урегулирани поземлени имоти IV и V , кв.5 по плана на град Търговище.

В условията на приетия окончателния проект на ОУП на Община Търговище, територията в квартала е предвидена за ниско жилищно застрояване „Жм". На основание чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, за тази зона се отнасят следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. - 10 (до 3 етажа).

По искане на Възложителя, собственик на поземлен имот с индефикатор 73626.505.486 в кв.5 се проектира изменение на подробен устройствен план.

С плана за регулация, действащата вътрешна регулационна линия между УПИ IV и УПИ V отпада и се прокарва по кадастралната граница на имотите с индефикатори 73626.505.485 и 73626.505.486.

С плана за застрояване отреждането си остава за жилищно малкоетажно застрояване за зона „Жм" . Предвижда се отново свързано основно застрояване между новооформените УПИ IV и УПИ V в кв.5. Към прилежащата улица "Патриарх Евтимий" и външната граница, ограничителните линии за застрояване отстоят на минимум 3,0 м, а към дъното на имота на 5,0 м за УПИ V. Спазени изискванията за показателите на окончателния проект на ОУП на Община Търговище.

С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености - прилежаща улица и бъдещото жилищно застрояване. Също с ПУП са определени начинът и характерът на застрояване, височината, етажноста и устройствените показатели.

Площ на новообразувания УПИ V – 216 кв.м

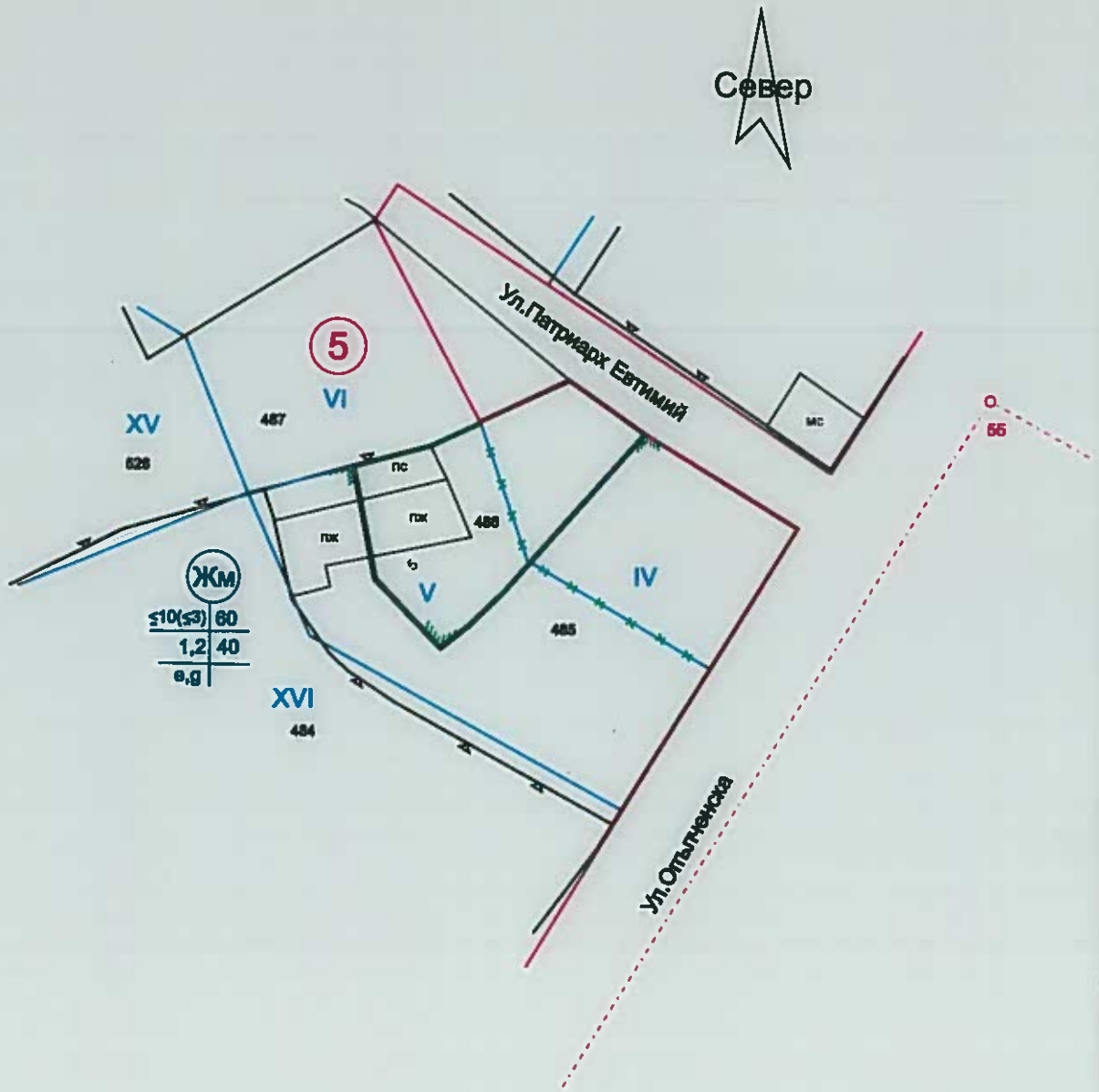
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ДЕЕСПОСОБНОСТ

Изготвил: /[redacted]/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ [redacted]

/Васил Василев/

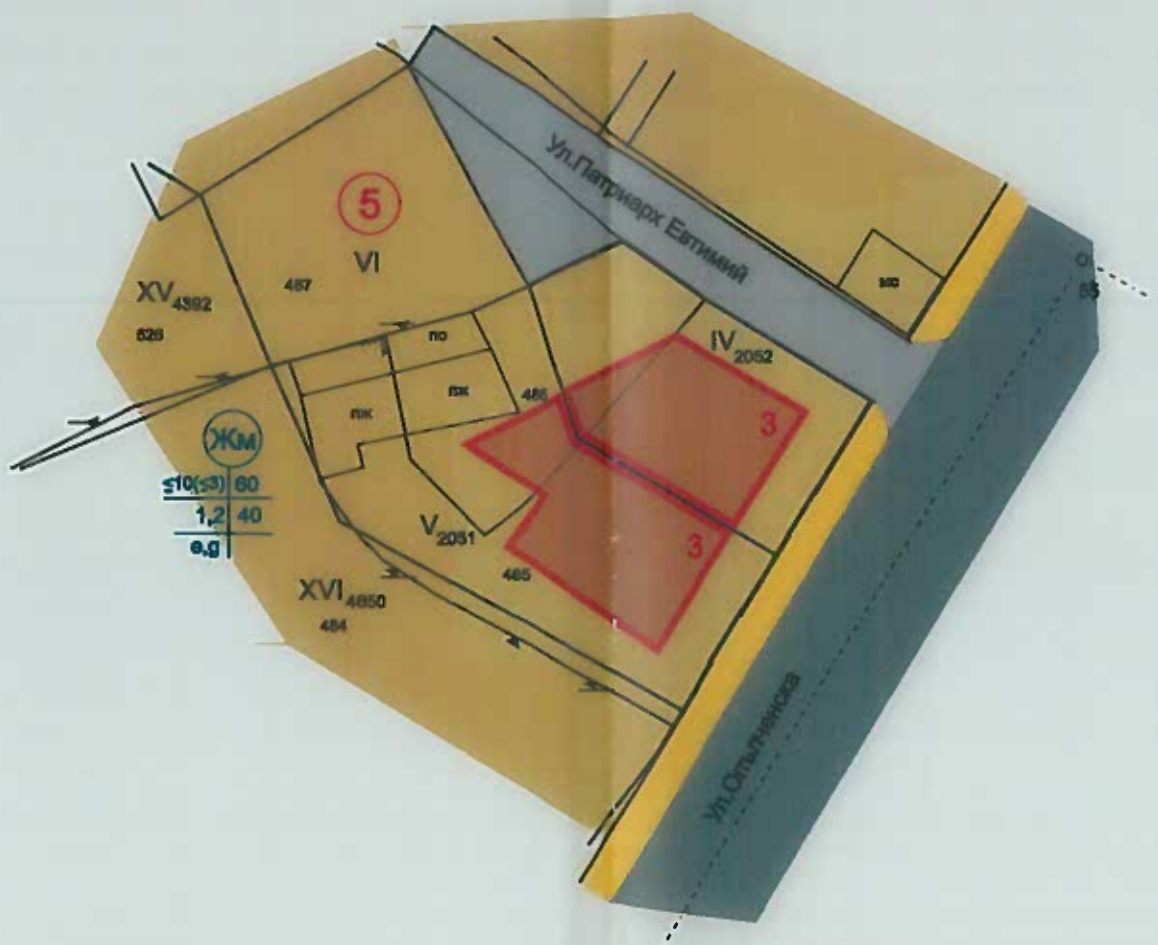
Изменение на ПУП
в обхват за УПИ IV и V кв.5 гр.Търговище
План за регулация
1:500



Възложител:	[redacted]асилев	[redacted]
Проект:	Изменение на ПУП - в обхват: УПИ IV и V кв.5, Търговище	част:ПУП фаза:ОП
Чертеж:	План за регулация	М 1:500
Проектант:	арх. Ст.Николов	[redacted] 2023г.

План за застрояване на УПИ IV и V кв.5 гр.Търговище 1:500

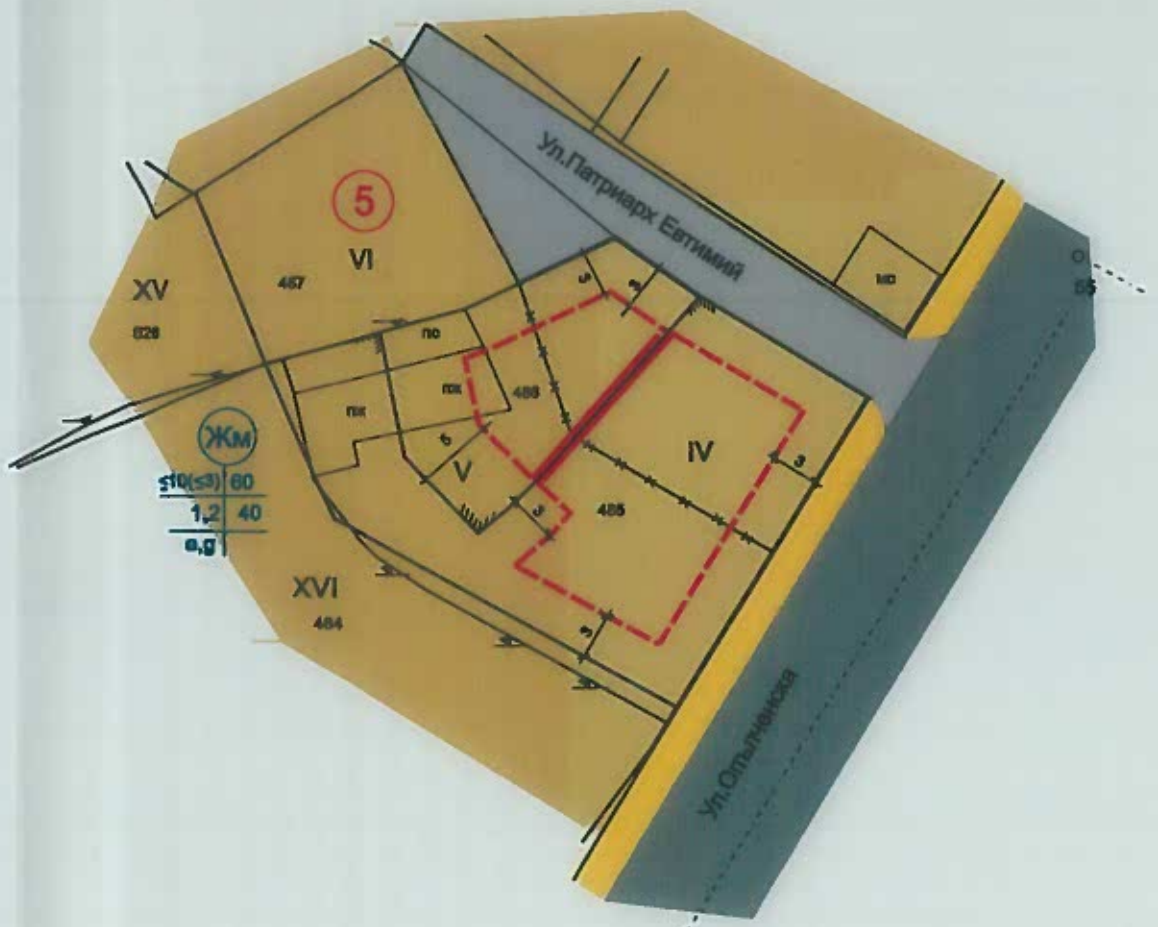
Север



- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Жм
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТ. УЛИЧНА МРЕЖА
- НОВО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на кв.	№ на УПИ	Устр. Зона	Предназначение	Етажност и височина в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					П застрояване %	К интензивност	П озеленяване %	Свободно е	Свързано в два съседни имота д	Свързано с	
5	IV	Жм		≤3 (≤10)	60	1,2	40		●		
5	V	Жм		≤3 (≤10)	60	1,2	40		●		

Изменение на ПУП в обхват за УПИ IV и V кв.5 гр.Търговище План за застрояване 1:500



Възложител:	[redacted] Василев	
Проект:	Изменение на ПУП - в обхват: УПИ IV и V кв.5, Търговище	част:ПУП фаза:ОП
Чертеж:	План за застрояване	М 1:500
Проектант:	арх. Ст.Николов	2023г.