ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-194/30.10.....2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-З-1298/27.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад-логистичен център“ в УПИ L- за складови дейности, кв. 14, поземлен имот с идентификатор 73626.504.848, Промишлена зона, гр. Търговище, с който да съдържа следните съставни части:

1. Проект на План за застрояване в обхват на УПИ L- за складови дейности и УПИ XLII с предназначение „за складови дейности“ в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище с който имотите да се определят:
   - Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с ОУП на община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт.- макс. 2,4, Позел.- мин. 20% и Нмакс.- 15 м (3 ет);
   - свързано застрояване между урегулираните поземлени имоти с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на минимум 3,0 м и на минимално изискуемите отстояния по Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи съоръжения в населени места от преминаващата през поземлен имот № 73626.504.848 канализационна тръба Ø 40.

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад- логистичен център“ в УПИ L- за складови дейности, кв.14, поземлен имот с идентификатор 73626.504.848, Промишлена зона, гр. Търговище.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1298

гр. Търговище, 27.10..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-10511/25.10.2023 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-926/05.10.2023 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад-логистичен център" в УПИ L-за складови дейности, кв. 14, поземлен имот с идентификатор 73626.504.848, Промишлена зона, гр.Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект на План за застрояване в обхват на УПИ L-за складови дейности и УПИ XLII с предназначение „за складови дейности" в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище с който за имотите да се определят:

- Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с ОУП на община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20% и Нмакс. – 15 м (3 ет);

- свързано застрояване между урегулираните поземлени имоти с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на минимум 3,0 м и на минимално изискуемите отстояния по Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места от преминаващата през поземлен имот № 73626.504.848 канализационна тръба ø40.

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад-логистичен център" в УПИ L-за складови дейности, кв. 14, поземлен имот с идентификатор 73626.504.848, Промишлена зона, гр.Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
ВрИД кмет на община Търговище
Съгласно Решение №2 по Протокол №56/26.09.2023 г.
на Общински съвет – Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търгов

Община Търговище КМЕТ 29

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Склад – логистичен център“ включващ ПУП-ПЗ:

- План за Застрояване в обхват на **УПИ L-„за складови дейности“ и УПИ XLII-„за складови дейности“ в кв. 14, гр. Търговище, промишлена зона.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

„[redacted]“ **ЕООД, ЕИК 204179499**, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, ул. [redacted] №4, представлявано от Елена [redacted] Георгиева

Документи за собственост:
Нотариален акт №[redacted] том [redacted], рег.№[redacted] дело №[redacted] г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.848, находящ се в Промишлена зона на гр. Търговище.

Имотът е урегулиран като УПИ L-„за складови дейности” в кв. 14 съгласно действащия Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен със Заповед №РД-3-881/01.08.2023 г.

За УПИ L-„за складови дейности” няма одобрен ПУП-ПЗ.

Съгласно ОУП на община Търговище УПИ L-„за складови дейности” в кв. 14 попада в Предимно производствена устройствена зона със следните показатели за застрояване:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

За урегулирания поземлен имот няма изработен ПУП-ПЗ, който да определи режима на застрояване и устройството.

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да изгради КПИИ за обект: „Склад-логистичен център“.

За урегулирания поземлен имот няма изработен ПУП-ПЗ, който да определи режима на застрояване и устройството.

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПЗ за УПИ L-„за складови дейности” в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, с който за УПИ да се предвиди предимно производствена устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

В. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ L и УПИ XLII в кв. 14, гр. Търговище, Промишлена зона, да се предвиди свързано застрояване на общата граница между УПИ L и УПИ XLII, кв. 14, гр. Търговище, Промишлена зона. За УПИ L и УПИ XLII в кв. 14 да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) съгласно ОУП на Община Търговище и устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище, както следва:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

За УПИ L-„за складови дейности“ и УПИ XLII-„за складови дейности” в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, да се определи свързано застрояване между УПИ L-„за складови дейности“ и УПИ XLII-„за складови дейности”. Ограничителните линии на застрояване да отстоят на мин. 3м от външните и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Г. Характеристика на района на разработката:

УПИ L-„за складови дейности“ се намират в кв. 14 в гр. Търговище, промишлена зона. Зоната в която се намира кв. 14 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Пп – с градоустройствени показатели:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);

✓ Н мах не се отнася за съоръжения.

Д. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на УПИ L-„за складови дейности“ и УПИ XLII-„за складови дейности” в кв. 14 в гр. Търговище, промишлена зона.

Е. Техническа инфраструктура:

1. Имота има осигурен транспортен достъп , от към тангиращата с имота улица с о.т. 180 – 181 - 182.

2. Водоснабдяване и канализация съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Ж. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „Склад – логистичен център“ включващ ПУП – ПЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Склад – логистичен център“ включващ ПУП – ПЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Склад – логистичен център“ включващ ПУП – ПЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост
3. Извадка от ОУП на Община Търговище

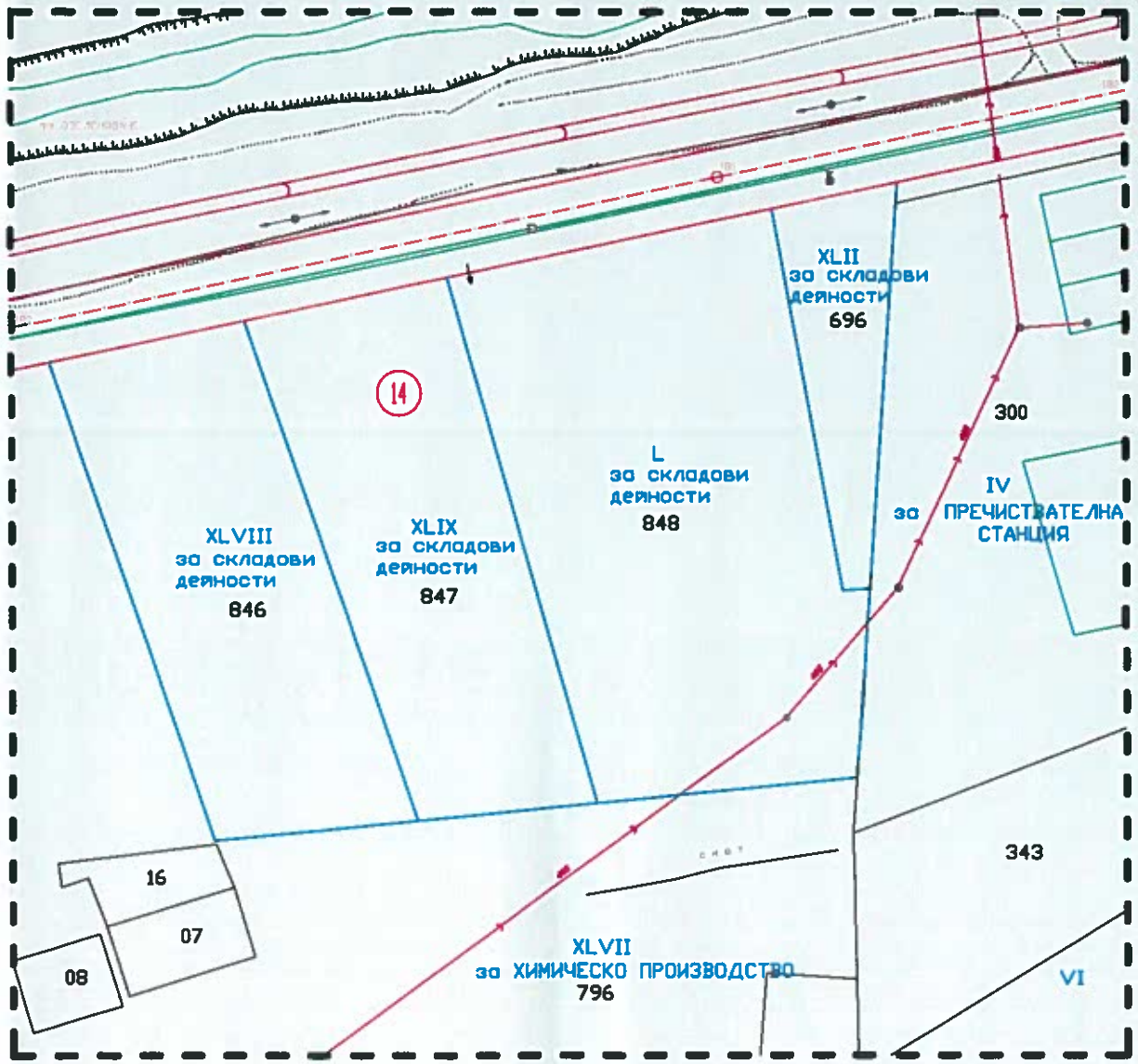
За собственик и възложител:

/.....

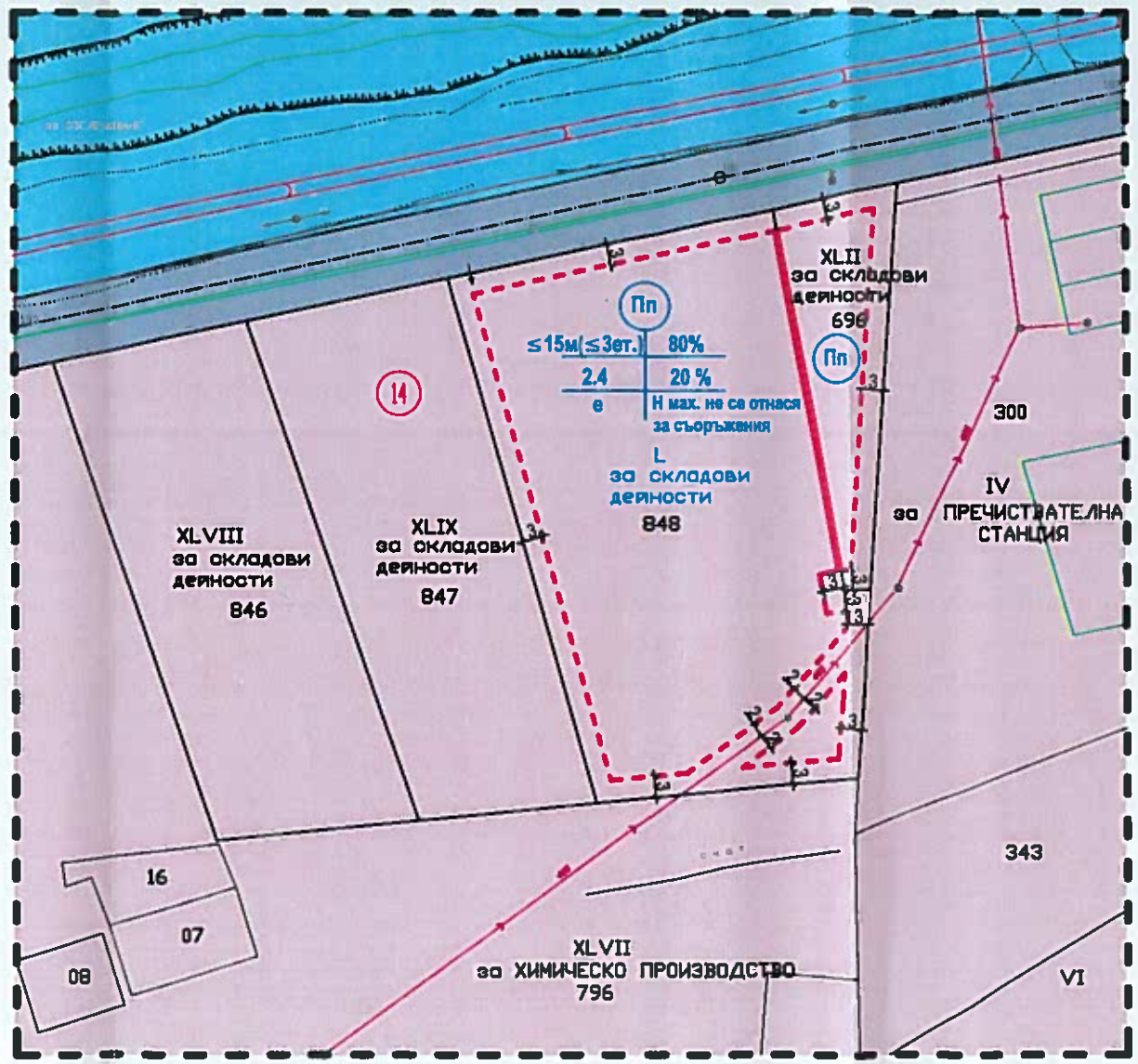
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват на УПИ L-"за складви дейности" и УПИ XLII-"за складови дейности", кв. 14, гр. Търговище /Промишлена зона/

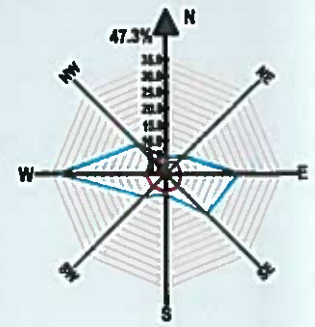
М 1:1000

ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000





Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ на УПИ	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
14	L	3 502	Пп			≤15м (≤3 ет.)		80 %	2.4	20 %			•	H max. не се отнася за съоръжения
14	XLII	620	Пп			≤15м (≤3 ет.)		80 %	2.4	20 %			•	

ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Улици
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване