ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-192/25.10.....2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1287/25.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV и УПИ V ПИ с идентификатор (73626.505.486 и 73626.505.485) в кв. 5, гр. Търговище, с който:

- да се измени вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.505.485 и 73626.505.486 без промяна на предназначението на УПИ „за жилищно застрояване“;
- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%, Нмакс-10 м (3 ет.);
- да се запази свързано застрояване, като УПИ IV (ПИ с идентификатор 73626.505.486) се определи с ограничителни линии и задължителни линии, които да отстоя на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и на минимум 3,0 м от външната му регулационна граница към ул. „Патриарх Евтимий”.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[redacted]а/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-1287..

гр. Търговище, ...25.10..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № XXVI по протокол № 6/12.10.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територия във връзка с чл. 19, ал. 3 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-10365/23.10.2023г., Заявление с вх. № 94-00-14903/01.09.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV и УПИ V (ПИ с идентификатор 73626.505.486 и 73626.505.485) в кв. 5 гр. Търговище, с който:

- да се измени вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти, като се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имот с идентификатори 73626.505.485 и 73626.505.486 без промяна на предназначението на УПИ „за жилищно застрояване";

- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.);

- да се запази свързано застрояване, като УПИ IV (ПИ с идентификатор 73626.505.486) се определи с ограничителни и задължителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и на минимум 3,0 м от външната му регулационна граница към улица „Патриарх Евтимий".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**

ВрИД кмет на община Търговище
Съгласно Решение №2 по Протокол №56/26.09.2023 г.
на Общински съвет – Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Т[redacted]

Община Търговище КМЕТ 29

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: УПИ IV и V кв.5 гр.Търговище
План за регулация и План за застрояване за УПИ V

Собственик/Възложител/: Васил [redacted]

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост: Нот.акт №[redacted], том.[redacted], ре[redacted], д[redacted]
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   жилищно застрояване

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - „Жм"
   - височина на застрояване - до 10м
   - плътност на застрояване -до 60%(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - до 1,2
   - озеленяване - мин. 40%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота -
   жилищно строителство

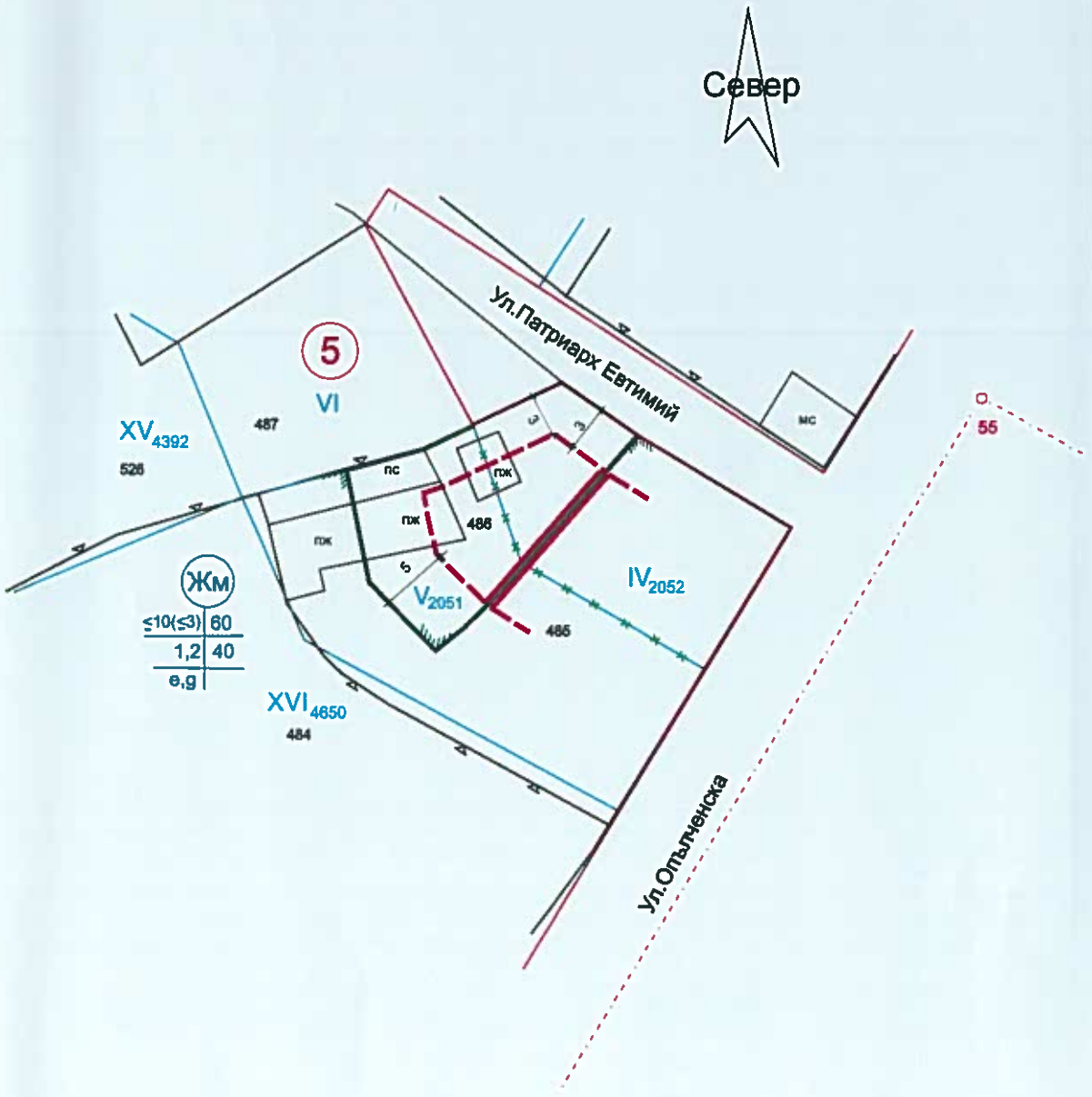
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище - **съгласно становища на експлоатационните дружества**

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- **пет** години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в **един** етап , а именно

Съставил: [redacted]
/ арх.Сл.Николов /

Собственик/Възложител/:
/ Васил Василев /

Предложение за изменение на ПУП в обхват за УПИ IV и V кв.5 гр.Търговище План за регулация и План за застрояване за УПИ V 1:500



Възложител:
/Васил Василев/

Изработил:
/арх.Ст.Николов/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег № 02129
дата 2015 г.