ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-191/25.10.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на с. Руец, общ. Търговище, с който: част от ПИ № 63241.555.4 се обособява за „местен път", с широчина 4,0 м, площ 318 кв.м (разположен на изток от имота); част от ПИ № 63241.555.18 (придаваема площ 315 кв.м) се обособява и придава към ПИ 63241.555.4 с предназначение „производствени и складови дейности". За новообразувания поземлен имот с предназначение „производствени и складови дейности" се определя предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа) в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в проектния поземлен имот се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. [redacted]

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с идентификатори 63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18, стопански двор, с. Руец, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „[redacted] ЕООД гр.Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.63241.555.4, стопански двор, с. Руец, Община Търговище. ПИ с ид.63241.555.4 е с площ 8158 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид производствен и складов обект. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 63241.555.18 с начин на трайно ползване-местен път. По желание на възложителите и на основание Решение №13 по Протокол № 55/31.08.2023 г. на Общински съвет-Търговище е изготвен проект Подробен устройствен план–План за застрояване в обхват: ПИ с ид.63241.555.4 и ПИ с ид. 63241.555.18, стопанки двор, с. Руец, Община Търговище. С Плана за застрояване част от ПИ с ид. 63241.555.18 /ведомствен път/ с площ 315 кв.м. се придава към ПИ с ид.63241.555.4, а от част от ПИ с ид.63241.555.4 – собственост на възложителя е образуван местен път с широчина 4,00 м. и площ 318 кв.м.

С Плана за застрояване са определени устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);

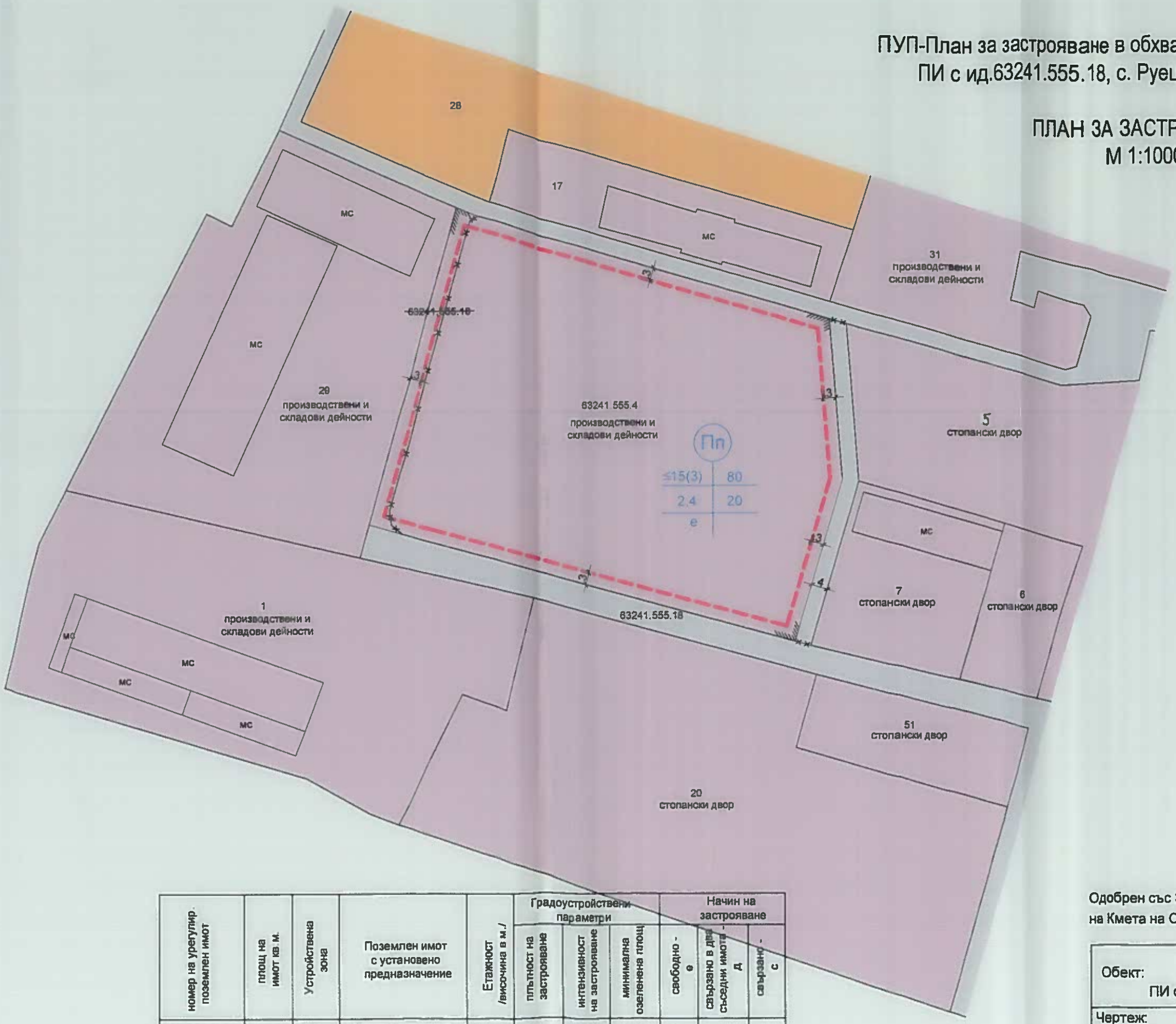
ПЗ е изработен с ограничителни и линии на застрояване.

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛВОВНА СПАСОВА
Рег № 02130
дата ..... по

Проектант: .....
/арх. [redacted]

ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид. 63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18, с. Руец, Община Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



- местен път
- производствени и складови дейности
- земеделска територия
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в дъ съседни имота - д	свързано - с
63241.555.4	8146	Пп	производствени и складови дейности	≤15 (3)	80	2,4	20	•		

Одобрен със Заповед №...../.....г.
на Кмета на Община Търговище

Обект:	ПУП-ПЗ в обхват: ПИ с ид.63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18, с.Руец, Община Търговище	част:ПУП фаза:ОП
Чертеж:	План за застрояване	М1:1000
Възложител:	[redacted]" ЕООД	черт. 2/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова	10.2023г.