ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-186/1910 **2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване в обхват на УПИ VIII–„за търговия и услуги“ в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище, с който:

- за сметка на УПИ се обособява алея с широчина до 6 м.;
- за имота се определя свързано застрояване между УПИ VIII–„за търговия и услуги“ и УПИ XI- „за обществено обслужване“ в кв. 6, кв. Запад- 1;
- за съществуваща сграда с идентификатор 73626.508.434.1 се определя постоянен устройствен режим;
- е предвидено пристрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 6,0 м от вътрешните регулационни граници към УПИ X- „за спорт“, на минимум 5,0 м към УПИ II- „за детски дом и ясли“ и на минимум 3,0 м към УПИ I- „за жилищно строителство“;
- е предвидено надстрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с Нмакс. 12 м (3 ет.);
- определя се смесена обществено обслужваща устройствена зона (Соо), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 12 м (3 ет.), Позел.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,8, Поземл.- мин. 20%.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище МЕТ 29

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Галя [illegible].Георгиева, Велислава [illegible].Илиева,

Светослав [illegible]Генчев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Решение № 16 по протокол №48 от 23.02.2023 г.на Общински съвет Търговище и задание на Възложителите е изготвен проект за частично изменение на Планът за регулация на УПИ VIII кв.6 ,и е изготвен План за застрояване за същия имот.

Планът за застрояване за УПИ VIII,кв.6,кв.“Запад 1“,град Търговище е одобрен със Заповед №3-О-14 от 13.03.2007 г., след което със Заповед №3-0-19/10.05.2013 г. е изменен Планът за регулация, без да е изготвен и одобрен План за застрояване, който да е съобразен с изменения ПР.

Съгласно действащия ПР, УПИ VIII е отреден „за търговия и услуги“, като има две лица към вътрешно кварталната улица. В имота има съществуваща масивна сграда на един етаж.

Съгласно Общият устройствен план на град Търговище ,УПИ VIII,кв.6,кв.“Запад 1“,град Търговище е определен в Устройствена Зона „Смесена обществено обслужваща зона“(Соо)

Съществуващата сграда в югозападната част на имота има четири собственика и е с отстъпено право на строеж..

Желанието на собствениците на тази сграда е да се изготви План за застрояване за имота, в който се намира сградата им, за да могат да осъществят инвестиционните си намерения, за което заявяват желанието си да изготвят План за застрояване, на основание 124 а ал.2 и чл.134,ал.1,т.5 от ЗУТ.

С настоящото предложение Планът за застрояване за УПИ VIII,кв.6,кв.“Запад 1“,град Търговище ще се съобрази с изменения План за регулация (със Заповед №3-О-14 от 13.03.2007 г.).

С настоящия проект за изменение на Планът за регулация за сметка на УПИ VIII се образува алея с ширина 6 м.

С планът за застрояване се предвиждат следните условия за застрояване:

- За УПИ VIII-„за търговия и услуги“ и УПИ XI „за обществено обслужване“ се предвижда свързано застрояване
- За съществуващата сграда с идентификатор 73626.508.434.1 се определя постоянен устройствен режим
- Предвидено е пристрояване и надстрояване до 12 м. на сграда с идентификатор 73626.508.434.1,с ограничителни линии на застрояване ,които отстоят на 6 м.от вътрешните регулационни

граници към УПИ X „за спорт" и на 5 м. към УПИ II"за детски дом и ясли" и на 3 м.към УПИ I"за жилищно строителство".

- В съответствие с ОУП на град Търговище е определена Смесена обществено обслужваща зона(СОО)

- За имота ще бъдат валидни следните устройствени показатели:
  Максимална етажност – 3 етажа до 12 м.
  Плътност на застрояване-максимално 60%
  Коефициент за интензивност – максимално 1,8
  Плътност на озеленяване – минимално 20%
  Застрояването е сключено между два имота.
  Предвидена е възможност за изграждане жилище на собствениците на обществено обслужващата сграда,съгласно чл.19(2)от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

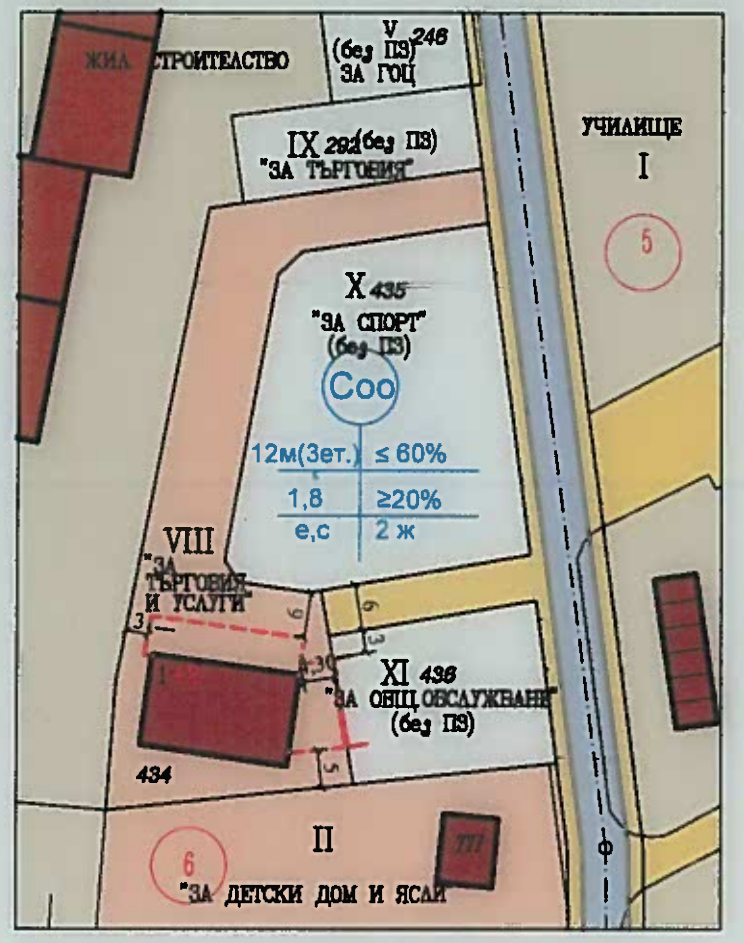
Бъдещото застрояване е определено съобразно отреждането на имота „за търговия и услуги".

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗГОТВИЛ :.....
дата.....
/арх.Е.Колева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ КВ.6,УПИ VIII ,КВ."ЗАПАД 1", ТЪРГОВИЩЕ М 1:1000



Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване%	К инт	Мин.озел. площ%	Начин на застр.: Свързано
6	УПИ VIII	Оо	<12(<3)	<60	<1,8	>20	УПИ XI и УПИ VIII

2 Ж - два жилищни етажа-чл.19 ал.2 Правила и норми за прил.на ОУП

ограничителна линия на застрояване

задължителна линия на застрояване

запазваща се сграда

улица

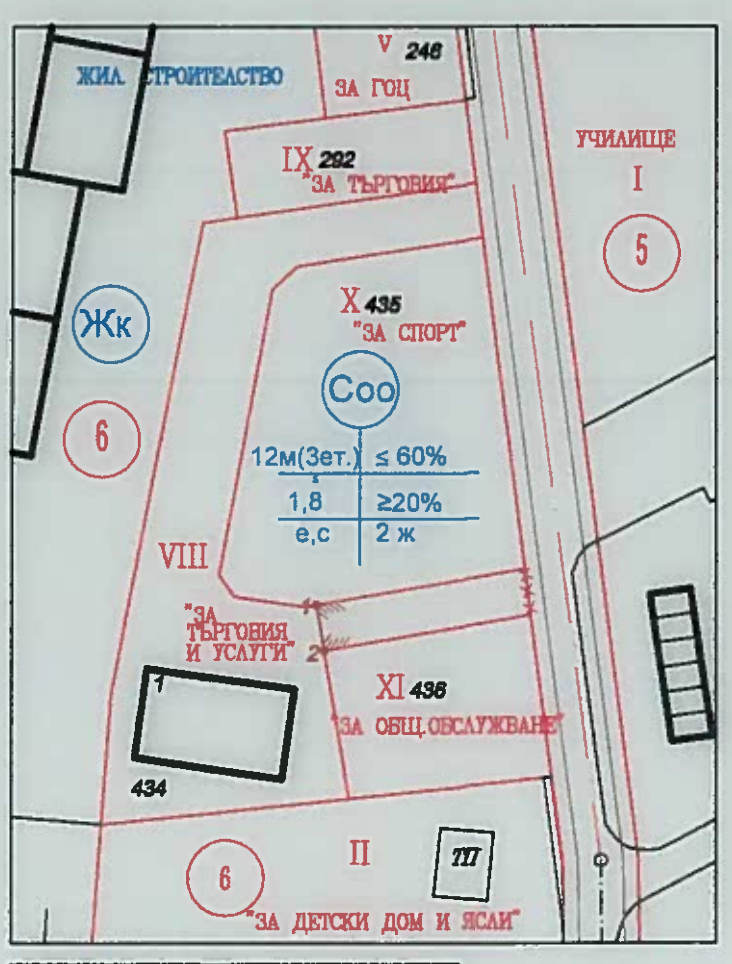
тротоари,алеи

комплексно жил.застр.

обществено обслужване

ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ КВ.6,УПИ VIII ,КВ."ЗАПАД 1",ТЪРГОВИЩЕ
М 1:1000



точка	X	Y
1	4688688.3815	9530374.3626
2	4688682.1392	9530376.6063

ПРОЕКТАНТ: (арх.Е.Колева)

03.2023