ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-1214/19.10.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед №РД-3-1213/17.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XV, кв. 167, поземлен имот с идентификатор 73626.511.408, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VI и УПИ VII в кв. 167, гр. Търговище, с който: урегулираните поземлени имоти да се обединят в един УПИ XV, а УПИ VI и УПИ VII в кв. 167 се заличат; за проектния УПИ XV да се запази свързаното застрояване с УПИ V (ПИ № 73626.511.19) в кв. 167; съществуващата сграда в проектния УПИ XV да се включи в режима на застрояване; в проектния УПИ XV да се предвиди втора сграда с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3Н от вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XV на минимум 6,0 м от дъното му и да съвпадат с външната регулационна граница към улица с „Капитан Данаджиев"; за проектния УПИ XV в кв.167 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2,0, Позел. ≥ 30% и Н ≤ 15м (≤ 5 ет.), като първия етаж в новата сграда да се определи с нежилищно предназначение (за магазини и/или гаражи).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XV, кв. 167, поземлен имот с идентификатор 73626.511.408, гр. Търговище".

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ:
/инж. [redacted]ва/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1213

гр. Търговище, 17.10 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-10090/13.10.2023 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-14650/29.08.2023 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XV, кв. 167, поземлен имот с идентификатор 73626.511.408, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VI и УПИ VII в кв. 167, гр. Търговище, с който: урегулираните поземлени имоти да се обединят в един УПИ XV, а УПИ VI и УПИ VII в кв. 167 да се заличат; за проектния УПИ XV да се запази свързаното застрояване с УПИ V (ПИ № 73626.511.19) в кв. 167; съществуващата сграда в проектния УПИ XV да се включи в режима на застрояване; в проектния УПИ XV да се предвиди втора сграда с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3H от вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XV, на минимум 6,0 м от дъното му и да съвпадат с външната регулационна граница към улица „Капитан Данаджиев"; за проектния УПИ XV в кв. 167 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2,0$, $П_{озел.} \geq 30\%$ и $H \leq 15м$ (≤ 5 ет.), като първия етаж в новата сграда да се определи с нежилищно предназначение (за магазини и/или гаражи).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XV, кв. 167, поземлен имот с идентификатор 73626.511.408, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-1110/26.09.2023 г.

Община Търговище КМЕТ 29

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Т[illegible]

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

към искане за изменение на плана на регулация и плана на застрояване за **УПИ XV /проектен/ в кв. 167**, гр. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:
Георги [redacted]арков,
ул. Тракия №2, ет.4, ап.10, гр. Търговище

Документи за собственост:
Нотариален акт № 183, том VIII, рег № 8763, дело № 881 от 2014 год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ и РУП

С настоящото искане за ПУП и РУП да се изготви:

- Плана за застрояване ще се запази характера и начина на застрояване – ЖС, свързано в два съседни имота и ще се приведат показателите в съответствие с ОУП на гр. Търговище.
- План за регулация, с който двата имота УПИ VI-3795 , 3797 и VII-3796 в кв. 167, гр. Търговище да се обединят в един нов УПИ XV.
- В съответсвие с чл. 113, ал.2 от ЗУТ за УПИ IV, УПИ V и УПИ XV /проектен/ ще се изработи РУП, с който ще се конкретизират предвижданията на ПУП.

Б. Характиристика на района на разработката:

УПИ XV/проектен/ се намира в кв. 167 в гр. Търговище. Зоната, в която се намира кв. 167 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Жс – за средноетажно жилищно застрояване с градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване: 70%
Кота корниз: H max. = 15 м.
Кинт: 2,0
Озеленяване: 30%

В. Териториален обхват:

Проектът за ПУП – ПРЗ обхваща изцяло само територията на УПИ XV /проектен/ в кв. 167 в гр. Търговище. Проектът за РУП обхваща УПИ IV, УПИ V и УПИ XV /проектен/ от кв. 167 на гр. Търговище

Г. Техническа инфраструктура:

1. УПИ XV в кв. 167 има осигурен транспортен достъп, откъм тангиращата с имота улица „Кап. Данаджиев".

2. Водоснабдяване и канализация към градската водопроводна и канализационна мрежа, съгласно Становище от ВиК Търговище.

3. Електрозахранване – съгласно предварителен договор с Енерго Про.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ.

3-ти етап – Проект;

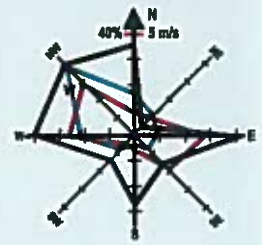
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

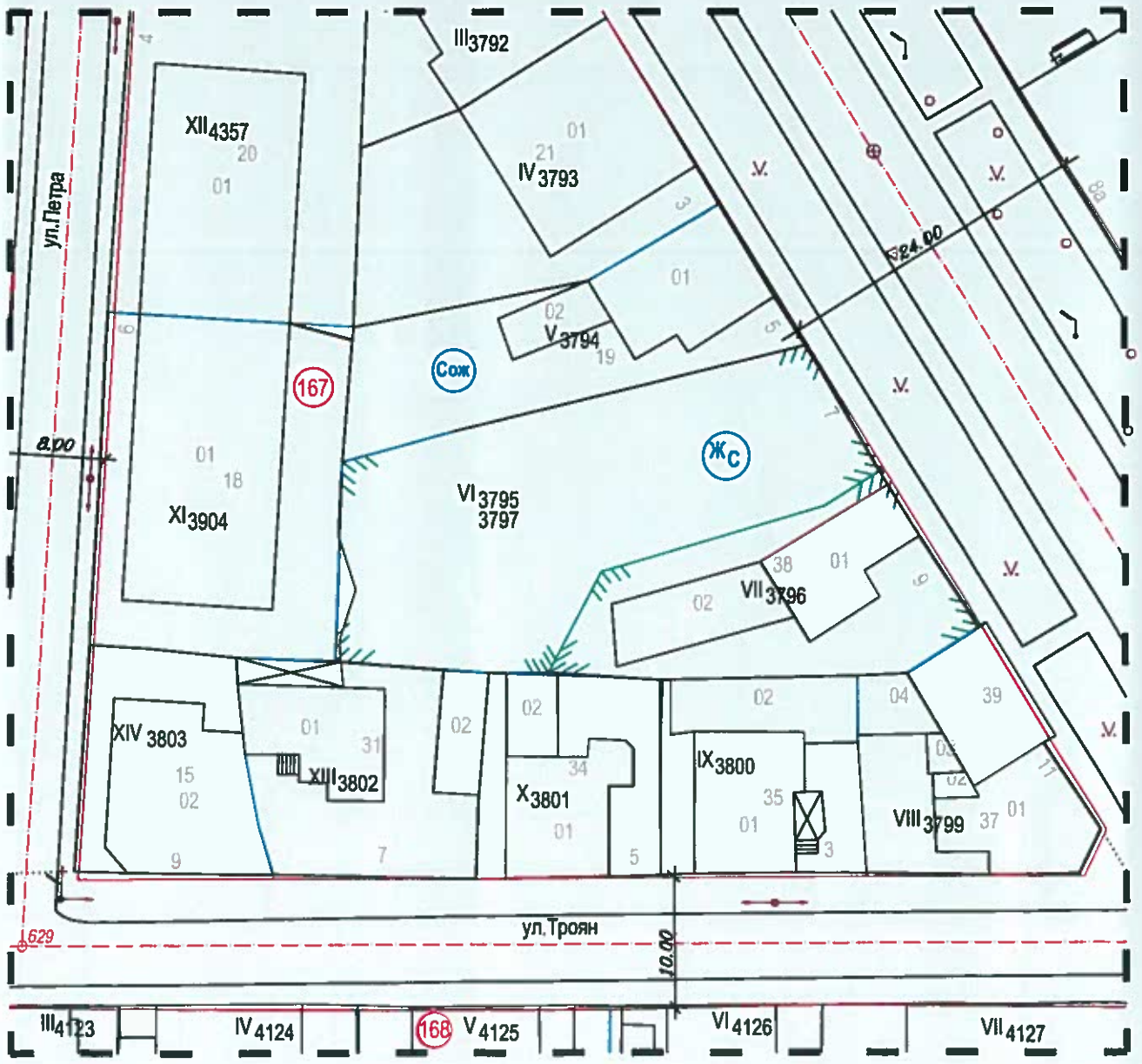
Собственик и възложител

Т. Марков

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ VI 3795/3797, VII 3796, кв.167,
гр. Търговище
на осн. чл. 134,ал.2, т.6 от ЗУТ

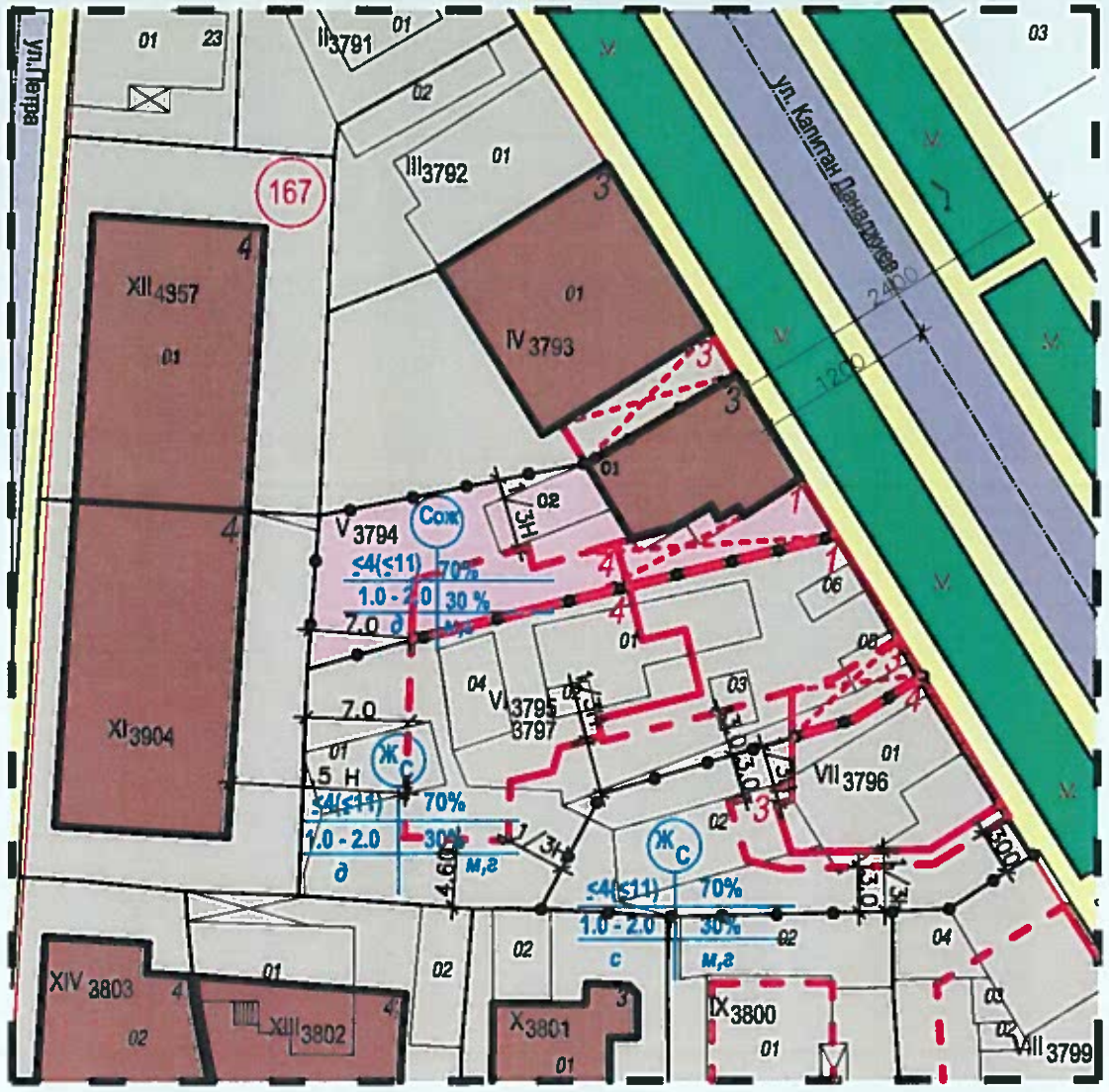


ОПОРЕН ПЛАН
М 1:500

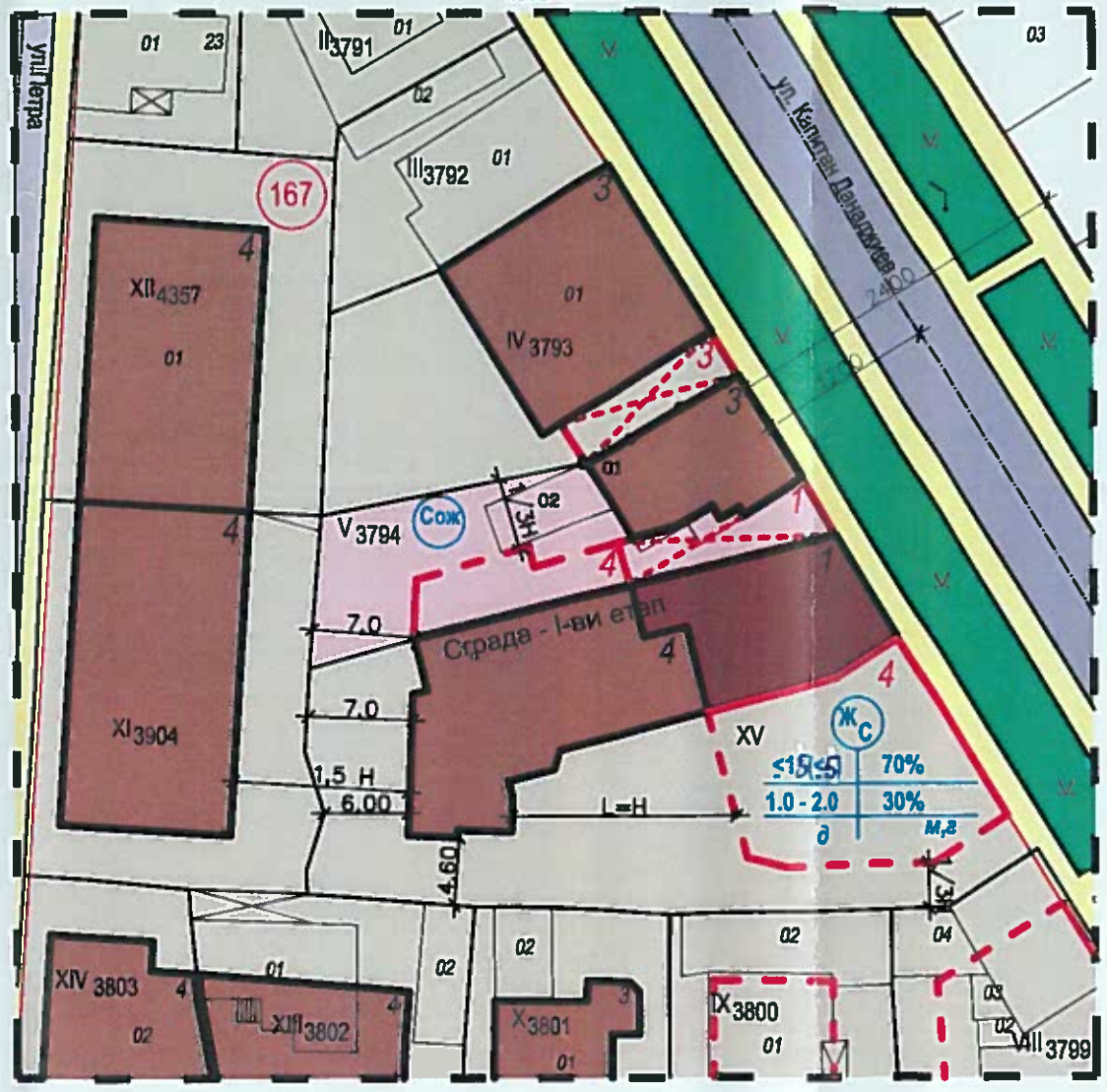

III 3792
XII 4357
IV 3793
V.
V.
V.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ VI 3795/3797, VII 3796, кв.167, гр. Търговище
на осн. чл. 134,ал.2, т.6 от ЗУТ

ОПОРЕН ПЛАН
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
167	XV	Жс			≤15 (≤5)		70	1.0 - 2.0	30		•		

легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона
- имот с нежилищно предназначение
- съществуващи жилищни сгради
- обществено- обслужващи сгради
- устройствена зона за озеленяване
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване