ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-123..

гр. Търговище, ..18.10..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 81, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-10243/18.10.2023 г. по повод постъпило заявление с вх.№26-00-950/12.10.2023 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за застрояване в обхват на УПИ I - „за Предзаводска площадка", УПИ II - „за Машиностроене" (ПИ № 73626.504.245), кв. 12, Промишлена зона, гр.Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация за УПИ I и УПИ II: югоизточните им регулационни граници да се поставят в съответствие с югоизточните кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.245; югозападната външна регулационна граница на УПИ I да се транслира на 4,0 м на югозапад; от УПИ I - „за Предзаводска площадка" и УПИ II - „за Машиностроене" да се образуват четири нови урегулирани поземлени имота – УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII всички с предназначение „за Производствени и складови дейности" в кв.12 на Промишлена зона и нови задънени улици с осови точки от о.т. 58 до о.т. 58о, завършващи с уширения. УПИ I и УПИ II в кв. 12, Промишлена зона, гр.Търговище да се премахнат. С Плана за застрояване, за новообразуваните УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, всички с предназначение „за Производствени и складови дейности" да се определи самостоятелен устройствен режим за производствено-складови дейности Т2 и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Бъдещото застрояване в проектните УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните им граници.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да се съгласува със СГКК - гр. Търговище във връзка с чл. 65, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**

Заместник-кмет на община Търговище

За Кмет на основание Заповед № РД-3-1110/26.09.2023 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище