ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-182/19.10.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработени:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 в кв. 6, с. Вардун, община Търговище, с който се изменя вътрешната регулационна граница между УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 като се измества по кадастралната граница между поземлени имоти № 200 и № 202 без да се променя предназначението на имотите „за жилищно застрояване.

2. План за застрояване за проектен УПИ V-200 в кв. 6, с. Вардун, с който за имота се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище; устройствените показатели са със следните стойности: Пзастр.- максимум 60%, Кинт.- максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м (3 ет.); свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, който отстоят на минимум 3 м от външната и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ V-200 кв.6 с.Вардун на основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

Настоящият проект за частично изменение на ПУП /**план за регулация и план за застрояване**/ за УПИ V-200 кв. 6,с.Вардун,община Търговище е изготвен на основание чл.134 ал.1 т.6 , въз основа Заповед №РД-З- 1093 от 19.09.2023 г. на Кмета на община Търговище и съобразно задание на Възложителя

Съгласно действащия ПУП на с.Вардун УПИ V-200 е отреден за малко етажно жилищно застрояване ,като с планът за имота не е предвидено бъдещото застрояване. Имотът е ъглов (разположен на две улици).

За целия квартал е определена Жилищна зона за малко етажно застрояване(Жм),като са определени следните устройствени показатели:

Максимална етажност 3 етажа(до 10м.),Плътност до 60%,Интензивност на застрояване до 1,2 ,минимално озеленяване над 40 %.

Съгласно планът за регулация се предвижда отчуждаване на част от имота за двете улици, с които граничи и предаваемо място от имот с пл.№202, кой е включен в границите на УПИ IV -202,205,207.

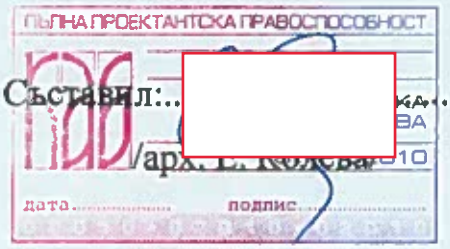
Желанието на собственикът на УПИ V-200 е да промени границата между неговия имот и УПИ IV -202,205,207,като същата да съвпадне с имотната граница,без да се променя предназначението на имотите.

В съответствие с това се прави промяна на Планът за Регулация , като се променя границата между УПИV-200 и УПИ IV -202,205,207, в съответствие с имотната граница между двата имота.Не се предвиждат промени на уличните регулационни линии.

В застроителния план се запазва начинът на застрояване предвиден с предходния план-свободно, малко етажно застрояване(Жм) .

Застрояването в УПИV-200 се определя с ограничителни линии на застрояване ,които отстоят на 3 м. от уличните регулационни линии и на 3м от вътрешните имотни граници.

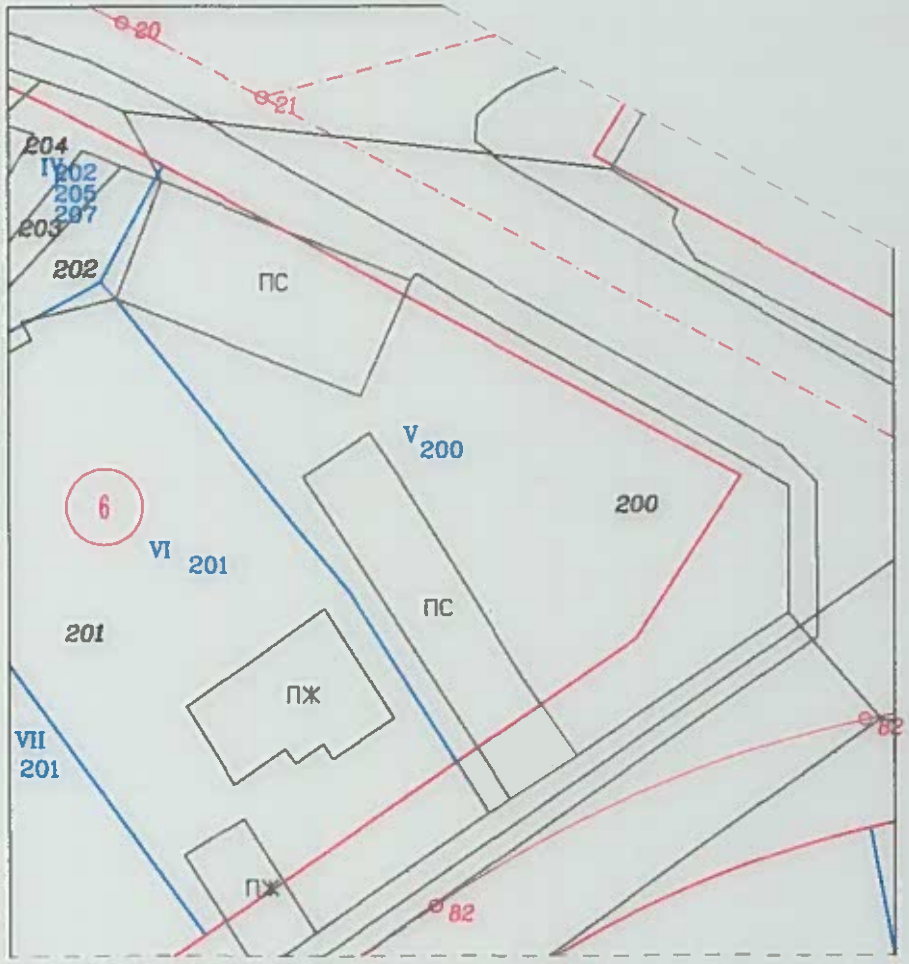
За УПИ V-200 са валидни следните устройствени показатели:
Максималната етажност на застройката 3ет.(10м.),
Плътност до 60%,
Интензивност на застрояване до 1,2,
минимално озеленяване 40 %.



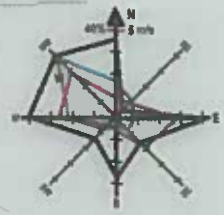
Съставил:..

м.септември 2023 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С.ВАРДУН кв.6 УПИ V 200 \ М 1:500



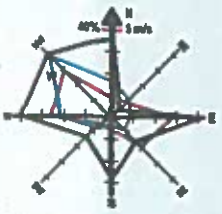
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С.ВАРДУН кв.6 УПИ V 200 М 1:500

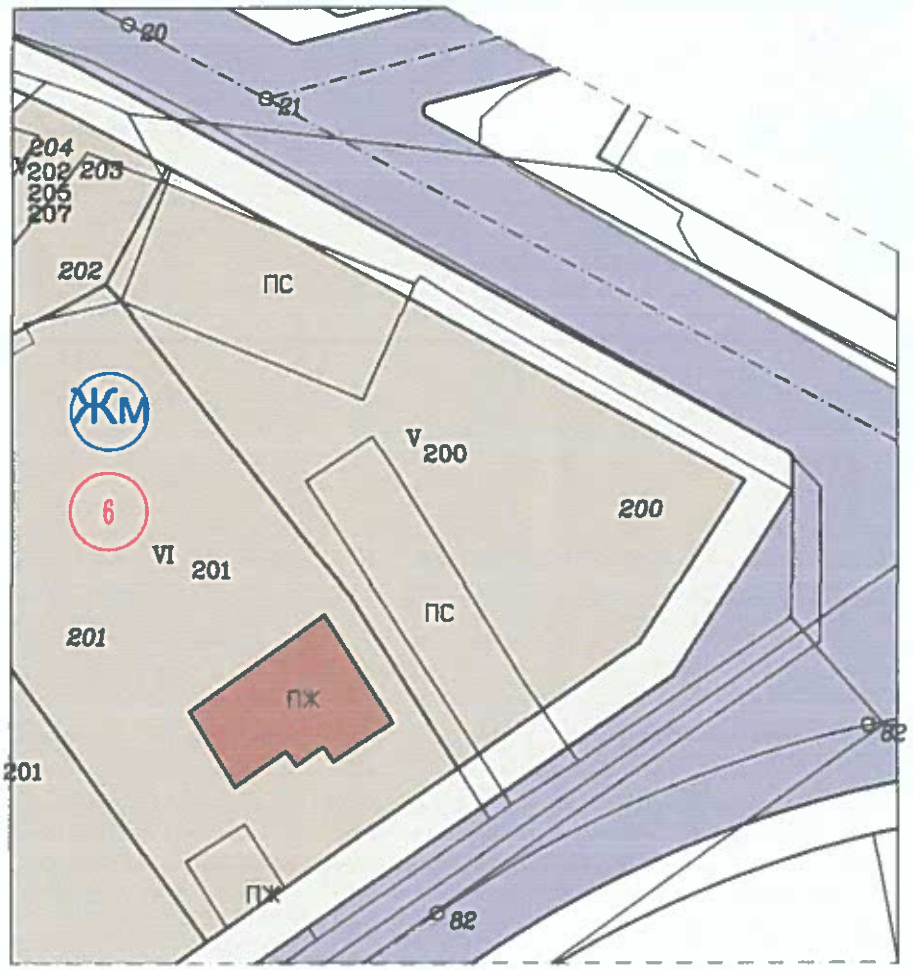


ПРОЕКТАНТ:

/арх.Е

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С.ВАРДУН
кв.6 УПИ V 200
М 1:500





ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

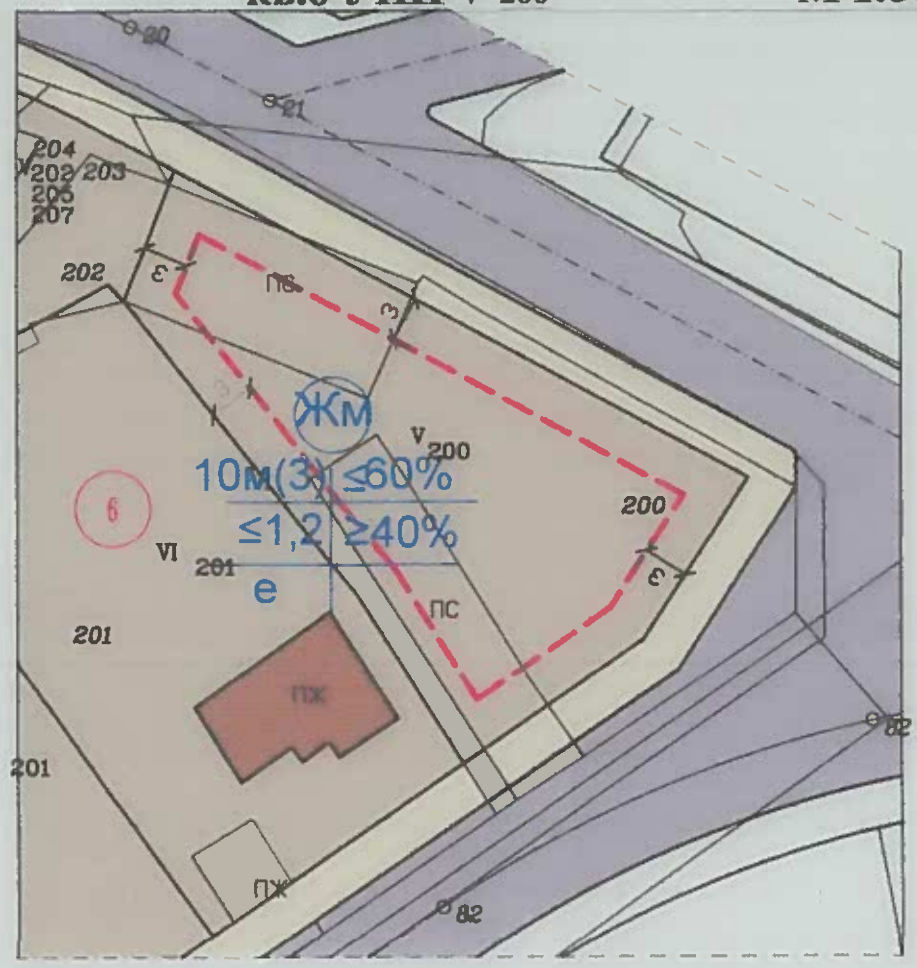
ПРОЕКТАНТ

/ар.Е.Колева

подпис

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С.ВАРДУН

кв.6 УПИ V 200 **М 1:500**



Номер на квартал	номер на поземлен имот	номер на УПИ	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
					Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано
6	200	УПИ V	ЖМ	<10(<3)	<60	<1,2	>40	•	

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина(до 10м) - Жм
- улица III клас
- тротоари
- запазваща се жилищна сграда
- ограничителна линия на застрояване

ПРОЕКТАНТ
/ар