ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-181/19.10.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който се определя ново предназначение на имота – „за търговия и обслужване".

План за застрояване, одобрен със Заповед № З-О-25/04.04.2006г., с който за имота с ограничителни линии са установени свободно основно застрояване, предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс-12м., Пзастр.- макс 60%, Кинт.- макс 1,8, Позел.- мин. 20% и съществуваща в имота двуетажна производствена сграда, която е включена в режима на застрояване, запазва действието си.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14, Промишлена зона гр. Търговище

Възложител: „[redacted]“ ООД с управител Андреас [redacted] Шлегел

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.387, находящ се в Промишлена зона на гр. Търговище, който е урегулиран като УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие” в кв. 14. С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-25/04.04.2006 г., за имота с ограничителни линии са установени свободно основно застрояване и предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 12 м, Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс 1,8, Позел. – мин. 60%. Съществуваща в имота двуетажна производствена сграда е включена в режима на застрояване. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 15 м, Пзастр. – макс 80%, Кинт. – макс 2,4, Позел. – мин. 20%.

Намеренията на възложителя е да определи ново предназначение на имота и да създаде условия за реализиране на инвестиционните си намерения.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1105/25.09.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

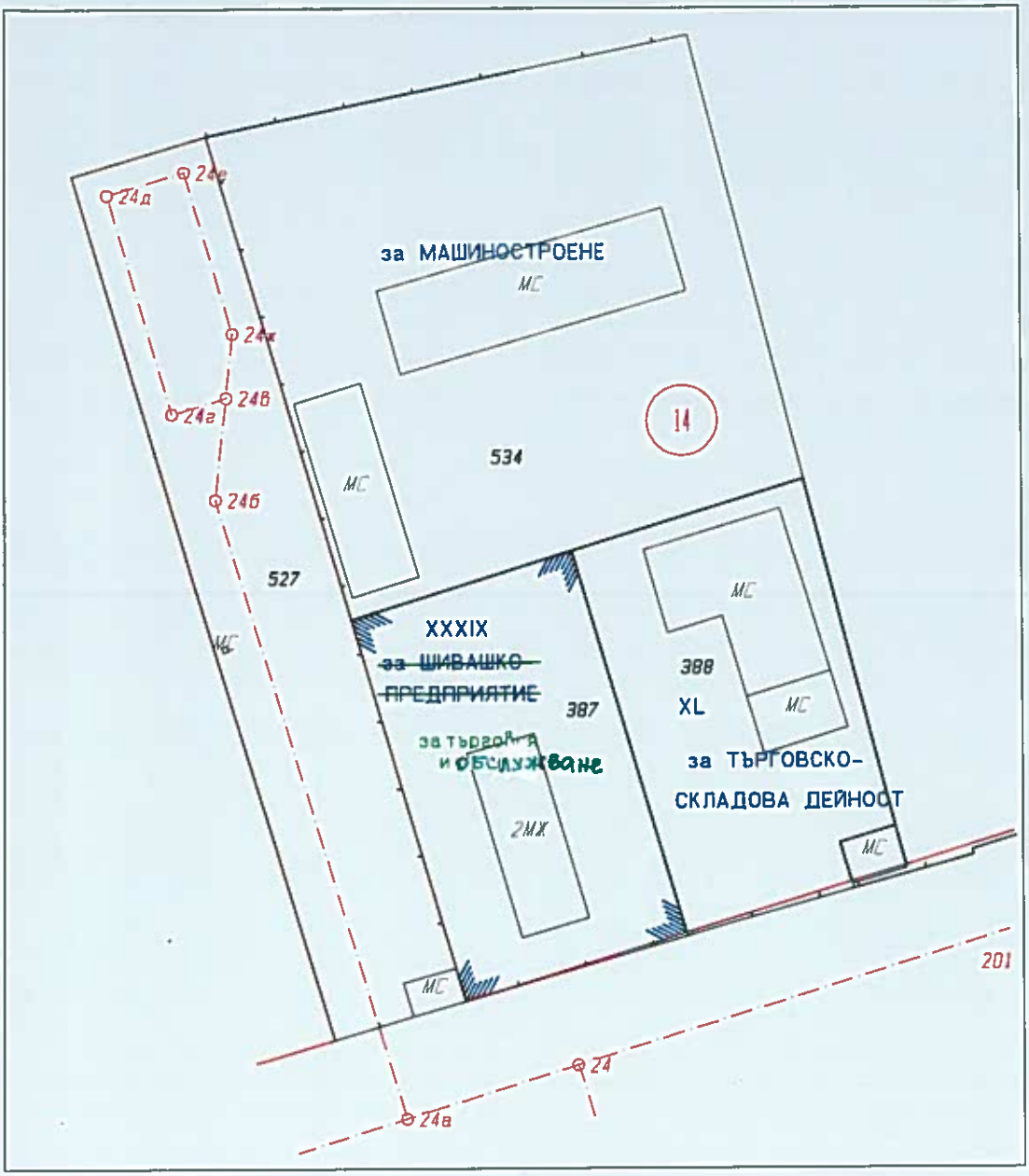
С проекта за изменение на плана за регулация за УПИ XXXIX в кв. 14, Промишлена зона ще се определи ново предназначение на имота – „за търговия и обслужване“ Основанието за изменение на ПУП-ПР е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Със Заповед № 3-О-25/04.04.2006 г. за имота е одобрен План за застрояване, с който с ограничителни линии са установени свободно основно застрояване, предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 12 м, Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс 1,8, Позел. – мин. 20% и съществуваща в имота двуетажна производствена сграда, която е включена в режима на застрояване, да запази действието си. План за застрояването може да запази действието си, тъй като не противоречи на ОУП на община Търговище.

Възложител: [redacted] **ООД** с управител Андреас [redacted] Шлегел /

Проектант: ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ПЛАМЕН ЦАН[redacted] рег. № 06579 дата [redacted]

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14, Промишлена зона гр. Търговище
1:500



Възложител: „[redacted]“ ООД с управител Андреас [redacted] Шлегел	Подпис: [redacted]
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14, Промишлена зона гр. Търговище	
Проектант: Арх. Пламен Петков	Подпис [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:500
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 10.2023 г.

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ЦАНКОВ ПЕТКОВ
рег. № 06579 дата ..... подпис [redacted]