ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-180/13.10.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-З-1189/11.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-„за баня“ в кв. 48, с. Дралфа, община Търговище, с който за урегулирания поземлен имот се определя ново предназначение „за занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин“. За УПИ III се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м-Жм, в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят от външните и вътрешните му регулационни граници на минимум 3,0м, а съществуващата в имота масивна сграда запазва постоянен устройствен режим, установен с предходния ПЗ от 1983г.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1189

гр. Търговище, ...11.10.... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-9704/04.10.2023 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 17, т. 1, буква „ж" и т. 7 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Заявление с вх. № 94-00-14465/25.08.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-„за баня" в кв. 48, с. Дралфа, община Търговище, с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин". За УПИ III да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм, в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от външните и вътрешните му регулационни граници на минимум 3,0 м, а съществуващата в имота масивна сграда да запази постоянен устройствен режим, установен с предходния ПЗ от 1983 г.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-1110/26.09.2023 г.

Община Търговище КМЕТ 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: План за регулация и План за застрояване
за УПИ III, кв.48, с.Дралфа

Собственик/Възложител/: Фаик [redacted] Елебашъ

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост: Договор №[redacted] том.VI, д.[redacted]
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   обслужващи дейности

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - „Жм"
   - височина на застрояване - до 10м
   - плътност на застрояване -до 60%(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - до 1,2
   - озеленяване - мин. 40%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище - съгласно становища на експлоатационните дружества

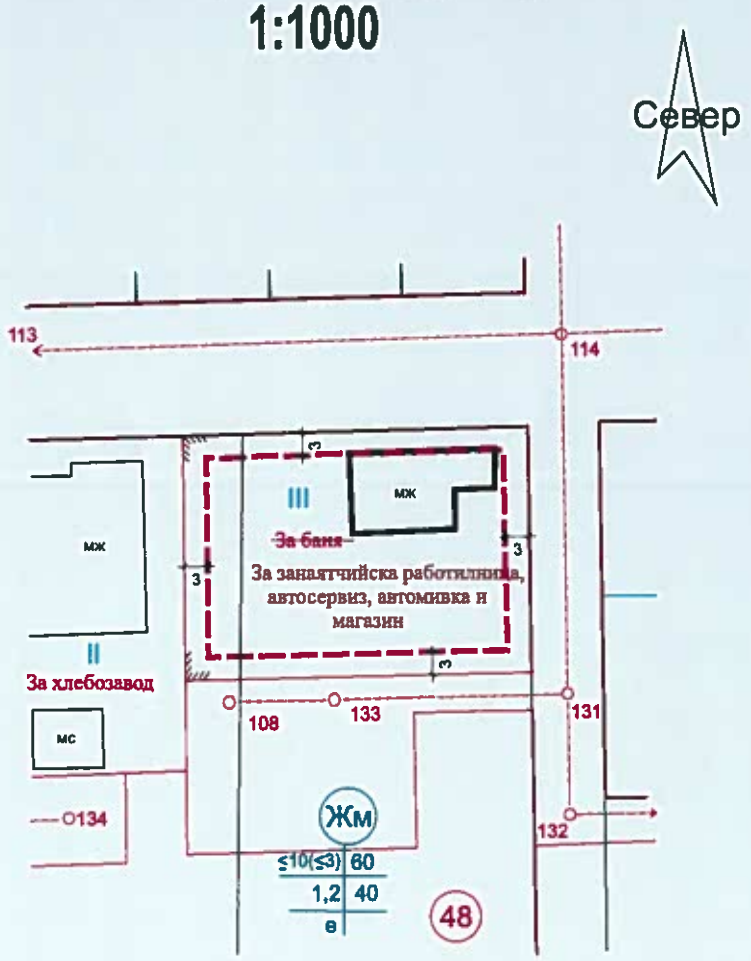
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- пет години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етап , а именно

Съставил: [redacted]
/ арх.Ст.Николов /

Собственик/Възложител/ [redacted]
/Фаик Исмаил-Елебашъ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СТИЛИЯН Д. НИКОЛОВ
дата 08.23г. подп. [redacted]

Предложение за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване за УПИ III, кв.48, с.Дралфа 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СТИЛИЯН Д. НИКОЛОВ
Ре
дата 08.23г. подпи

Възложител:
/Фаик [redacted]ъ/

Изработил:
/арх.Ст.Николов/