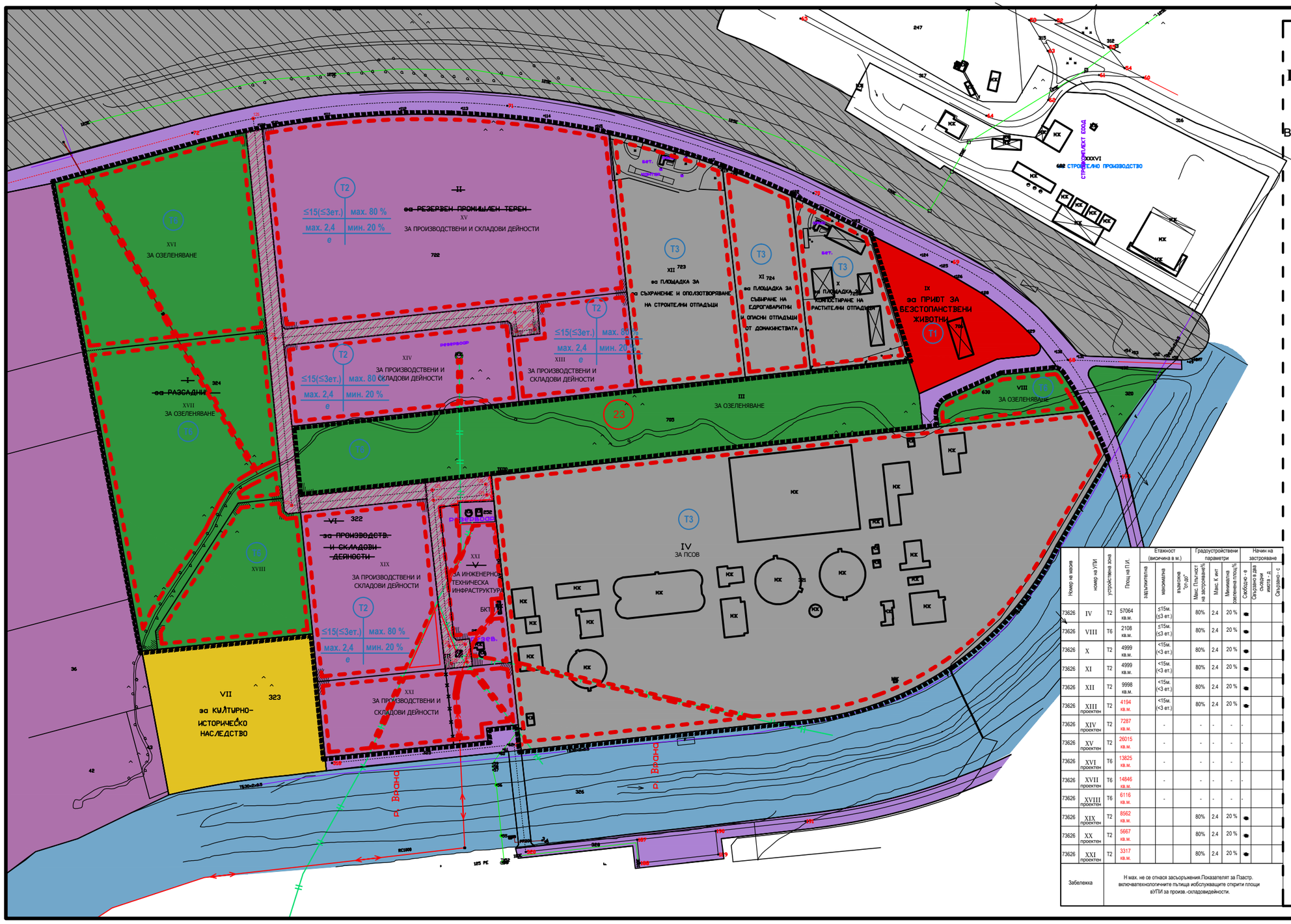

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ ЗА ИНДРУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ

в обхват на УПИ I, II, IV,V, VI, X, XI, XII и проектни УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII,XIX, XX, XXI и XXII, Промишлена зона, гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М1:2500

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- градска улична мрежа
- новопредвидена улична мрежа в обхват на Индустриален парк Търговище
- тротоари
- Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Озеленяване - ЗОНА Т6 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩ
- Самостоятелни терени за техническа ифраструктура - ЗОНА Т3 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Терени за недвижими културни ценности - ЗОНА Т5 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Самостоятелните терени за обслужващи дейности - ЗОНА Т1 ПО ОУП НА ГР. ТЪРГИВОЩЕ
- Железопътен ареал
- Имотна граница
- Ограничителни линии на застрояване
- УПИ частна общинска собственост, попадащи в обхвата на Индустриален парк Търговище
- 90Б - Отводнителен канал
- Линейна инфраструктура ВиК
- Електропровод средно напрежение

Т2 - Предимно производствена устройствена зона - ЗОНА Т2

Т2 ≤15(≤3ет.) max. 80 % max. 2,4 e мин. 20 %

Номер на масив	номер на УПИ	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.) задължителна	максимална	възможна "от-до"	Градоустройствени параметри Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
73626	IV	Т2	57064 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	VIII	Т6	2108 кв.м.		≤15м. (≤3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	X	Т2	4999 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	XI	Т2	4999 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	XII	Т2	9998 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	XIII проектен	Т2	4194 кв.м.		<15м. (<3 ет.)		80%	2.4	20 %	●		
73626	XIV проектен	Т2	7287 кв.м.		-		-	-	-	-		
73626	XV проектен	Т2	26015 кв.м.		-		-	-	-	-		
73626	XVI проектен	Т6	13825 кв.м.		-		-	-	-	-		
73626	XVII проектен	Т6	14846 кв.м.		-		-	-	-	-		
73626	XVIII проектен	Т6	6116 кв.м.		-		-	-	-	-		
73626	XIX проектен	Т2	8562 кв.м.				80%	2.4	20 %	●		
73626	XX проектен	Т2	5667 кв.м.				80%	2.4	20 %	●		
73626	XXI проектен	Т2	3317 кв.м.				80%	2.4	20 %	●		
Забележка		Н мах. не се отнася засъоръжения.Показателят за Пзастр. включватехнологичните пътища иобслужващите открити площи вУПИ за произв.-складовидейности.										

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ,

представлявана от д-р Д. Димитров /...../