**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-172/25.09.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава , че със Заповед № РД-З-1105/25.09.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който се определя ново предназначение на имота – „за търговия и обслужване".

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ РД-3-1105

гр. Търговище, 25.09. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. № РД-01-9196/20.09.2023 г., заявление с вх. № 26-00-849/13.0095.2023 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПР

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който да се определи ново предназначение на имота – „за търговия и обслужване".

План за застрояване, одобрен със Заповед № З-О-25/04.04.2006 г., с който за имота с ограничителни линии са установени свободно основно застрояване, предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 12 м, Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс 1,8, Позел. – мин. 20% и съществуваща в имота двуетажна производствена сграда, която е включена в режима на застрояване, да запази действието си.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** /П/
*Кмет на община Търговище*

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

**З А Д А Н И Е по чл. 125 на ЗУТ**

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14, Промишлена зона гр. Търговище

**Възложител: „ ООД** с управител Андреас Шлегел

**Изходна информация:**

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.387, находящ се в Промишлена зона на гр. Търговище, който е урегулиран като УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14. С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-25/04.04.2006 г., за имота с ограничителни линии са установени свободно основно застрояване и предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 12 м, Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс 1,8, Позел. – мин. 20%. Съществуваща в имота двуетажна производствена сграда е включена в режима на застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс – 15 м, Пзастр. – макс 80%, Кинт. – макс 2,4, Позел. – мин. 20%.

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Намеренията на възложителя е да определи ново предназначение на имота и да създаде условия за реализиране на инвестиционните си намерения.

Обхватът на проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се определи за УПИ XXXIX-„за шивашко предприятие“ в кв. 14, Промишлена зона гр. Търговище.

**Изискванията към ПУП - План за регулация:**

С проекта за изменение на плана за регулация за УПИ XXXIX в кв. 14, Промишлена зона да определи ново предназначение на имота – „за търговия и услуги“.

Основанията за изменение на ПУП-ПР е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

**Възложител:**

„ ООД с управител Андреас Шлегел

**Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XXXIX-„за шивашко производство“ в кв. 14 Промишлена зона гр. Търговище**

**1:1000**

