ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-1093/20.09.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1093/19.09.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 и изработването на проект за План за застрояване за УПИ V-200 в кв.6, с. Вардун, община Търговище, с който се изменя вътрешната регулационна граница между УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 като се измества по кадастралната граница между поземлени имоти № 200 и № 202 без да се променя предназначението на имотите „за жилищно застрояване".

С Проекта на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен УПИ V-200 в кв. 6, с. Вардун, ще се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище; устройствените показатели са със следните стойности: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, височина на основното застрояване - максимум – 10 м (3 ет.); свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от външната и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1093

гр. Търговище, ...19.09..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-113535/14.08.2023 г., задание по чл.125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и становище на главен архитект с изх. № РД-01-8976/12.09.2023 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 и изработването на проект за План за застрояване за УПИ V-200 в кв. 6, с. Вардун, община Търговище, с който да се измени вътрешната регулационна граница между УПИ IV-202, 205, 207 и УПИ V-200 като се измести по кадастралната граница между поземлени имоти № 200 и № 202 без да се променя предназначението на имотите „за жилищно застрояване".

Да се изработи план за застрояване за проектен УПИ V-200 в кв. 6, с. Вардун, с който за имота да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище; устройствените показателите за със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м (3 ет); свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от външната и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ

за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ V-200 кв.6 с.Вардун

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

На основание чл.134 ал.1 т.6 , в съответствие със задание на Възложителя е настоящото предложение за частично изменение на ПУП /**план за регулация и план за застрояване**/ УПИ V-200 кв.6,с.Вардун.

Съгласно действащия ПУП на с.Вардун УПИV-200 е отреден за малко етажно жилищно застрояване ,като за имота не е предвидено бъдещото застрояване. Имотът е ъглов (разположен на две улици).

За целия квартал е определена Жилищна зона за малко етажно застрояване(Жм),като са определени следните устройствени показатели:

Максимална етажност 3 етажа(до 10м.),Плътност до 60%,Интензивност на застрояване до 1,2 ,минимално озеленяване над 40 %.

Съгласно планът за регулация се предвижда отчуждаване на част от имота за двете улици, с които граничи и предаваемо място от имот с пл.№202, който е включен в границите на УПИ IV -202,205,207.

Желанието на собственикът на УПИ V-200 е да се промени границата между неговия имот и УПИ IV -202,205,207,като същата да съвпадне с имотната граница.

В съответствие с това ще се направи промяна на Планът за Регулация , като се променя границата между УПИV-200 и УПИ IV -202,205,207, в *съответствие с имотната граница между двата имота.*

Запазва се начинът на застрояване предвиден с предходния план-свободно, малко етажно застрояване .

Застрояването в УПИV-200 се определя с ограничителни линии на застрояване ,които отстоят на 3 м. от уличните регулации и на 3м от вътрешните имотни граници.

За УПИV-200 са валидни следните устройствени показатели:

Максималната етажност на застройката 3ет.(10м.), Плътност до 60%,Интензивност на застрояване до 1,2, минимално озеленяване 40 %.

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП (План за регулация и План за застрояване) ,които да обосноват социално-

икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото изменение.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на Енерго-про,ВК ЕООД
- геодезическо заснемане

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след Заповедта на Кмета на община Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за регулация и План за Застрояване/ПЗ/, във фаза Окончателен проект .

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали : ПЗ изработен върху кадастралния план в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

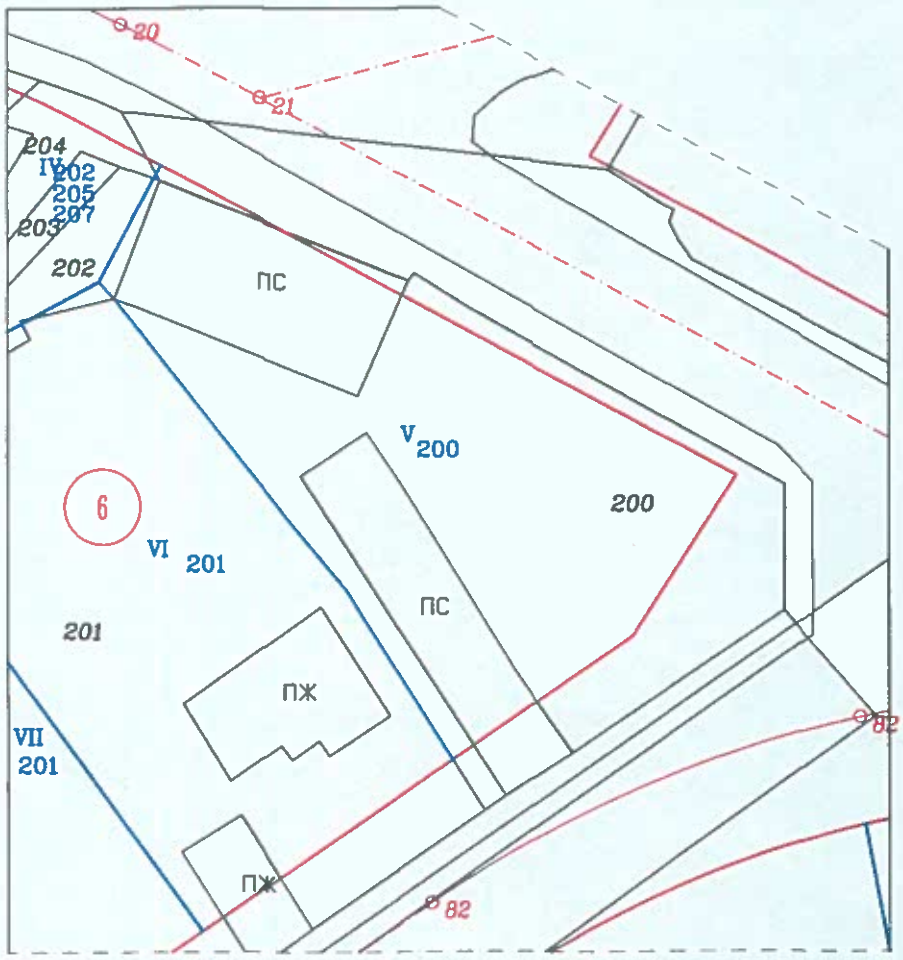
- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- устройствената зона, към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели

Съставил:...

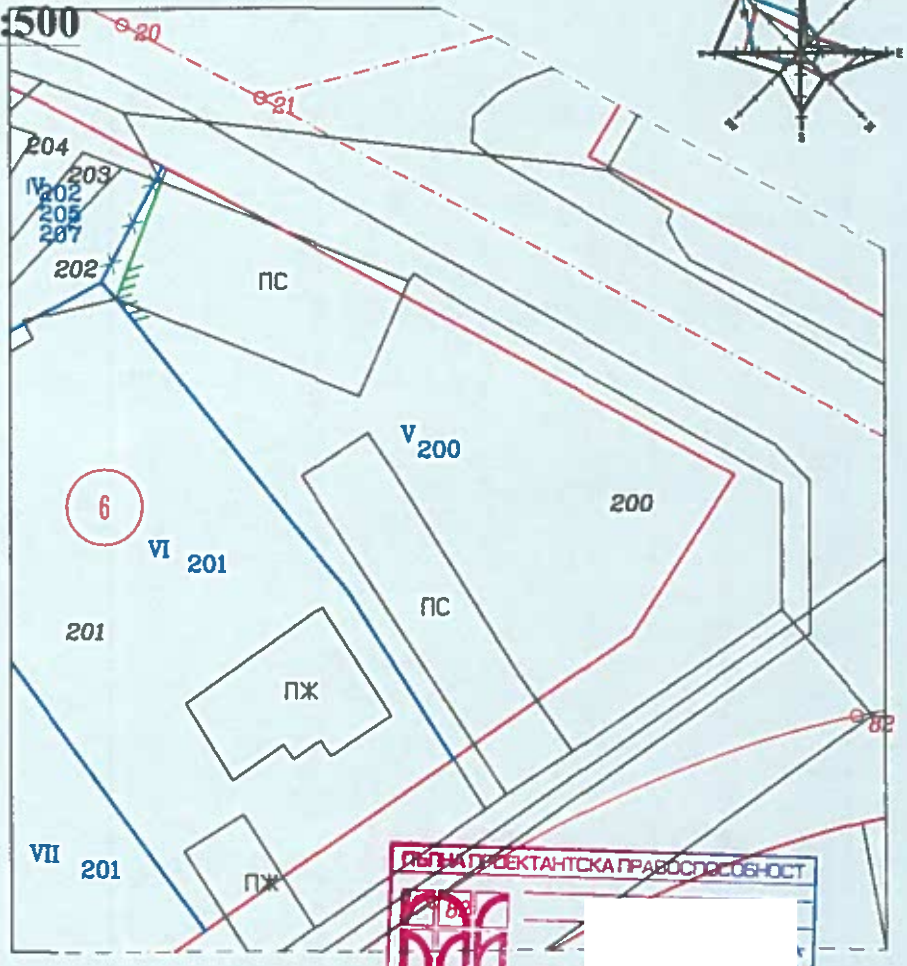
/арх. В. Колева/

м.август 2023 г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С.ВАРДУН кв.6
УПИ V 200 \ М 1:500



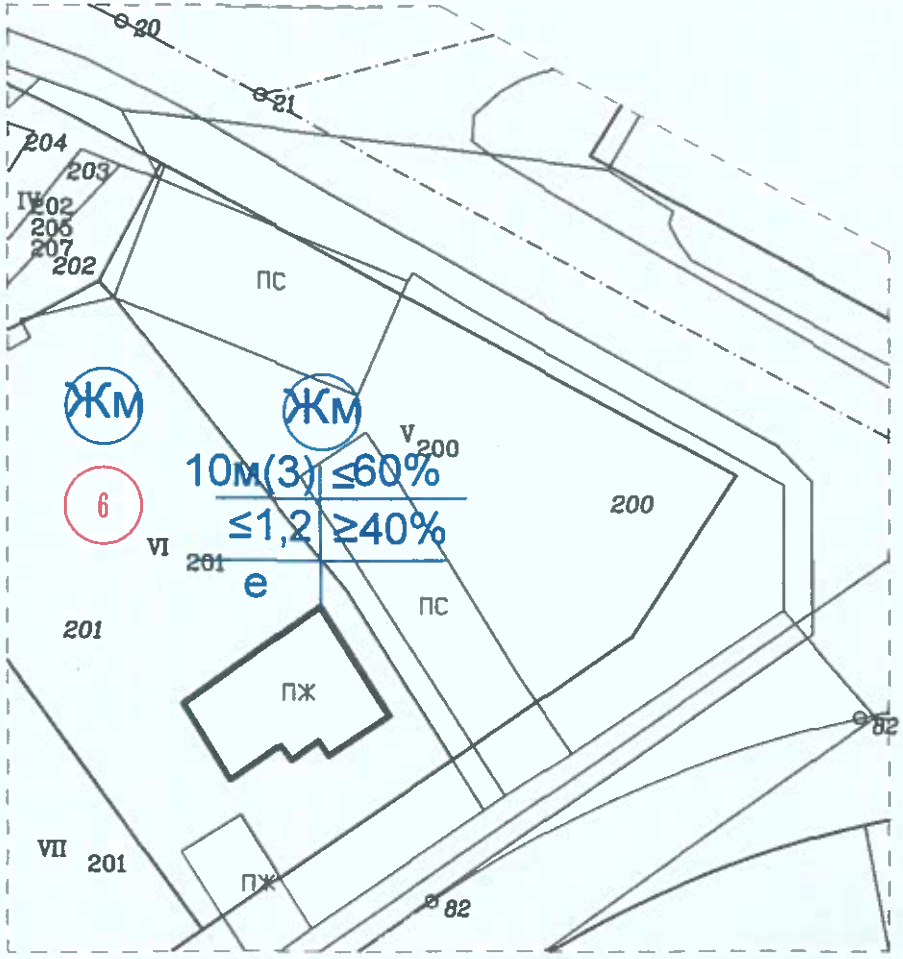
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С.ВАРДУН кв.6
УПИ V 200
М 1:500



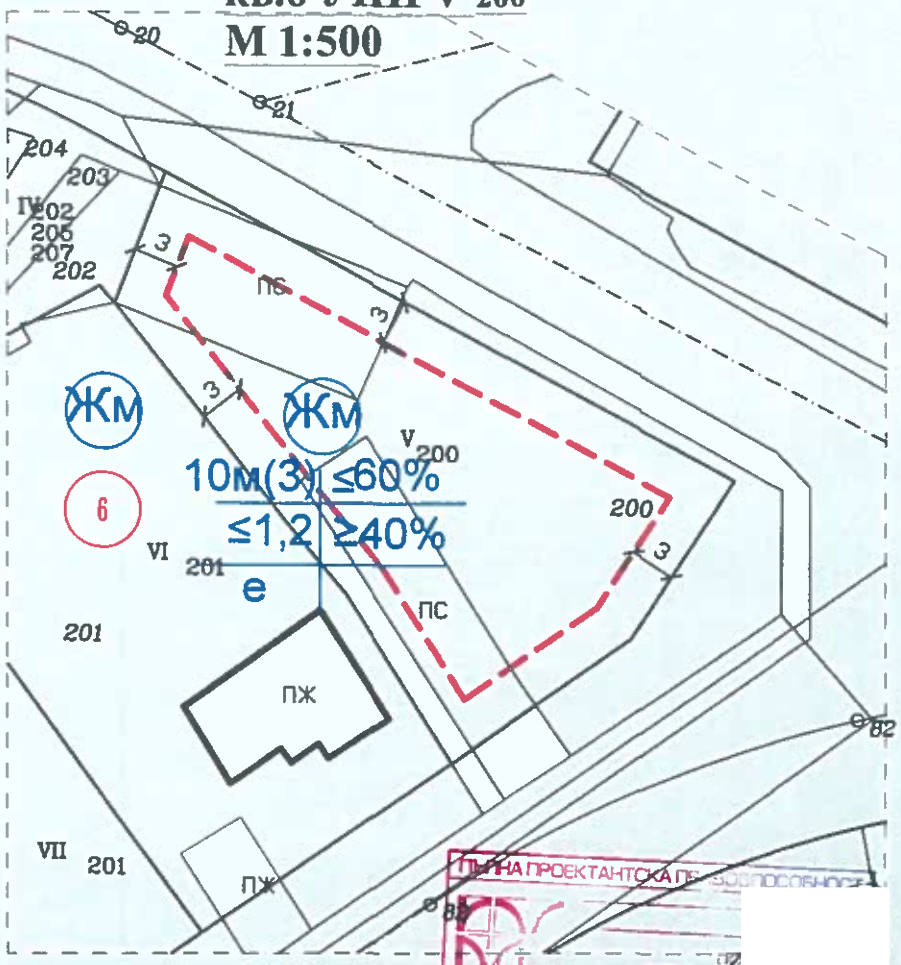
ПРОЕКТАНТ:

/арх.Е.К

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С.ВАРДУН
кв.6 УПИ V 200
М 1:500



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С.ВАРДУН
кв.6 УПИ V 200
М 1:500



— — — ограничителна линия на застрояване
——— запазваща се сграда

ПРОЕКТАНТ:
/арх.[illegible]ва/