ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06.168../.18.09.....2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1064/13.09.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ V, УПИ VI и УПИ VIII, кв. 130, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, УПИ VI, УПИ V и УПИ VIII се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XI в кв.130, като се запазва предназначението „за жилищно застрояване". С изменението на плана за застрояване, за новообразувания УПИ XI се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на Община Търговище; с ограничителни линии на застрояване се определя свободно застрояване, което ще отстои на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на проектния урегулиран поземлен имот; ще отстои от външните регулационни граници - на мин. 2,0 м към ул. „Камчия" (улица с осови точки 540-544) и на мин. 3,0 м към ул. „Кюстенджа". За проектния УПИ XI се предвижда подземно застрояване с ограничителни линии в границите на урегулирания поземлен имот.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледана в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Община Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1064

гр. Търговище, ...13.09..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-02-8907/11.09.2023 г. по повод постъпило заявление от заинтересовани лица с вх. № 94-00-12113/28.07.2023 г., писма: с вх. № РД-02-6196/23.08.2023 г. от „АресГаз" ЕАД; с вх. № РД-02-6021/15.08.2023 г. от „Виваком България" ЕАД; с вх. № РД-02-6457/04.09.2023 г. от „ЕРП Север" АД и с изх. № РД-02-5805/04.08.2023 г. до В и К ООД – Търговище съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ V, УПИ VI и УПИ VIII, кв. 130, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, УПИ VI, УПИ V и УПИ VIII да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XI в кв.130, като се запази предназначението „за жилищно застрояване". С изменението на плана за застрояване, за новообразувания УПИ XI да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на Община Търговище; с ограничителни линии на застрояване да се определи свободно застрояване, което да отстои на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на проектния урегулиран поземлен имот; да отстои от външните регулационни граници - на мин. 2,0 м към ул. „Камчия" (улица с осови точки 540-544) и на мин. 3,0 м към ул. „Кюстенджа". За проектния УПИ XI да се предвиди подземно застрояване с ограничителни линии в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да се съгласува със СГКК - гр. Търговище във връзка с чл.65, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище