ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-167/18.09.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1080/15.09.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII, кв. 114, гр. Търговище, който съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване в обхват на УПИ VIII, кв. 114, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за застрояване, за УПИ VIII в кв.114 се определя жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс.70%, Кинт.-макс. 2,0, Позел. - мин. 30 % и Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Запазва се свободното основно застрояване, което се определя с ограничителни линии, които: отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот; съвпадат с външните регулационни граници към ул. „Девня" (улица с осови точки 377-379) и ул.„Поленца" (улица с о.т. 378-379). За УПИ VIII се предвижда подземно застрояване с ограничителни линии, които съвпадат с регулационните граници на урегулирания поземлен имот.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII, кв. 114, гр.Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледана в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1080.....

гр. Търговище, ...1509..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, писма: с вх. № РД-02-5648/01.08.2023 г. от „ЕРП Север" АД, с вх. № РД-02-5820/07.08.2023 г. от „АресГаз" ЕАД; с вх. № РД-02-5763 /04.08.2023 г. от В и К ООД – Търговище, с вх. № РД-02-5780/04.08.2023 г. от „Виваком България" ЕАД, становище на Главния архитект № РД-01-8954/12.09.2023 г. по повод постъпило заявление с вх. №94-00-10889/12.07.2023 г. от заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане за изработване на КПИИ, Задание и предложение за изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII, кв. 114, гр. Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване в обхват на УПИ VIII, кв. 114, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за застрояване, за УПИ VIII в кв.114 да се определи жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс.70%, Кинт.-макс. 2,0, Позел. - мин. 30 % и Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Да се запази свободното основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които: да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот; да съвпадат с външните регулационни граници към ул. „Девня" (улица с осови точки 377-379) и ул.„Поленца" (улица с о.т. 378-379). За УПИ VIII да се предвиди подземно застрояване с ограничителни линии, които да съвпадат с регулационните граници на урегулирания поземлен имот.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VIII, кв. 114, гр.Търговище.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговищ

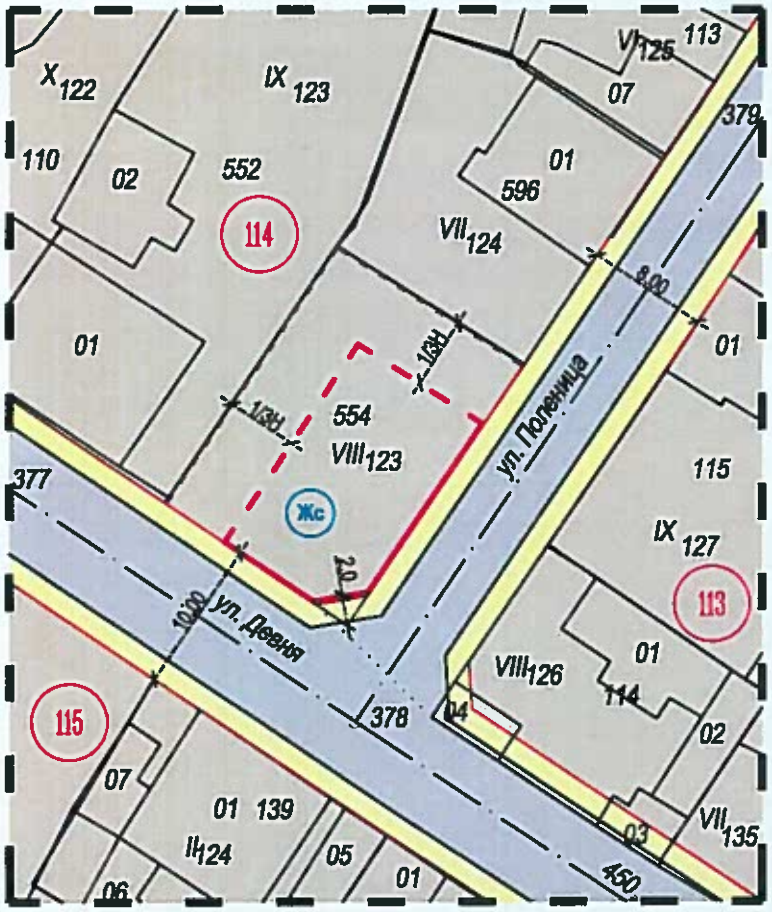
Община Търговище КМЕТ 29

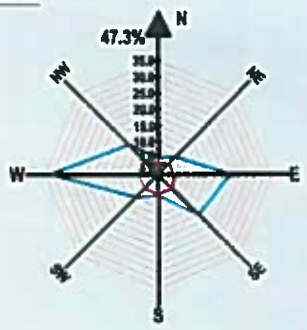
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП

за УПИ VIII-123 кв. 114, гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

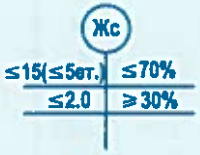




легенда:

- улична мрежа
- тротоари
- устройствена жилищна зона Жс

- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- подземни гаражи



Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
114	VIII	298.00 м^2	Жс		Е≤15 (≤5 ет)		≤70	≤2.0	≥ 30	●			