ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-166/18.09.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация за УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„ за озеленяване“ в кв. 35, с. Баячево, община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. [illegible]идчнева/

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване” в кв. 35, с. Баячево, община Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Орхан [redacted]хмедов

Изходна информация

Възложителят е собственик на поземлен имот № 438 с площ 4389 кв. м, съгласно нотариален акт № 24, том III, дело № 1048 от 1996 г. За част от поземления имот е отреден УПИ XX-438 с площ 980 кв. м в кв. 35, с. Баячево, община Търговище. Останалата част от имота попада в УПИ IX-„за озеленяване” в кв. 35, съгласно план за регулация на с. Баячево, одобрен със Заповед № 197/24.02.1986 г.

За имота е определено свободно застрояване с малка височина до 10 м.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Желанието на възложителя е да отпадне отреждането „за озеленяване” за неговия имот и да го урегулира целия „за жилищно застрояване” при условията на чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001г.)*

Изработването на настоящият проект е разрешено със Заповед № РД-3-978/25.08.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване” в кв. 35, с. Баячево, община Търговище се предвиждат следните изменения:

- за поземлен имот № 438 отпада отреждането „за озеленяване” и целия имот се урегулира като УПИ XXII-438 с предназначение „за жилищно застрояване”, като вътрешните му регулационни граници към УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №438;
- останалите части от УПИ IX-„за озеленяване” се урегулират като нови УПИ XXIII и УПИ XXIV с предназначение „за озеленяване”;
- УПИ XX-438 и УПИ IX в кв. 35 се заличават.

След изменението на вътрешните регулационните граници площта на УПИ XIX-440 е 930 кв. м, площ[redacted]37 е 620 кв. м и на новообразувания УПИ XXII-438 е 4425 кв. м.

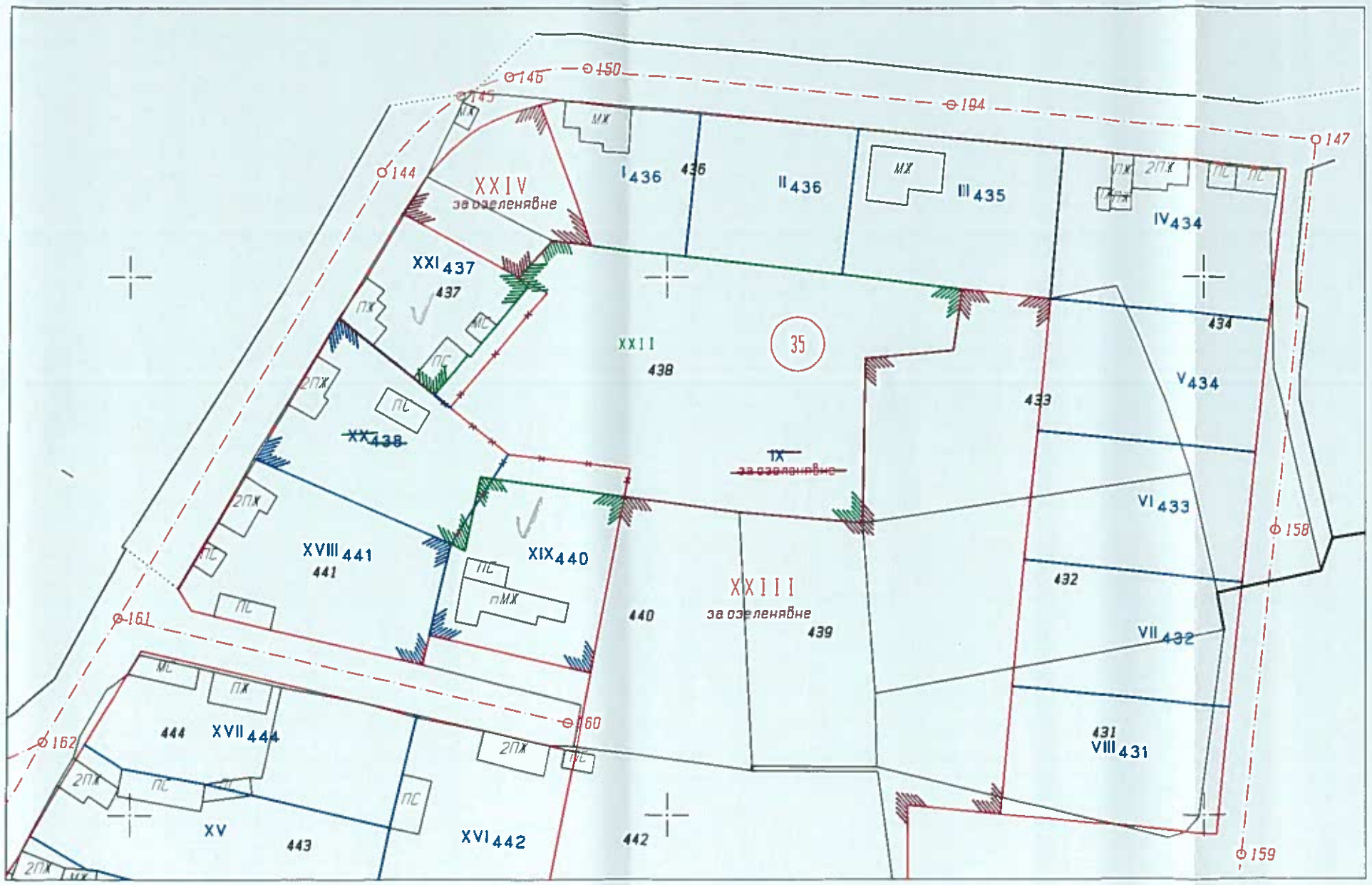
Възложител:..... **/ Орхан Хасанов Ахмедов /**

Проектант: [redacted]

Регистрационен № 04741
инж. ДИЛЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Секция: ЕПГ
Части на проекта по удостоверение за ПИП
Подпис:

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище



Възложител: **Орхан Ахмедов**	По
Обект: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище**	
Проектант: Инж. Деян Димитров	По
Чертеж: План за регулация	Ча Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 09.2023 г.