ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-158/11-09 2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XIV-„за комплексно жилищно застрояване, търговия, гаражи-пристройки, сладкарски цех" в кв. 100, гр. Търговище и Работен устройствен план, с който:

- се изменя предназначението на УПИ като се чете по следния начин „за комплексно жилищно застрояване, търговия, гаражи-пристройки, сладкарски цех, сграда със смесено предназначение";
- се определя Смесена централна устройствена зона (Ц) със следните устройствени показатели: Пзастр: - макс. 70%, Кинт. – 2,8, Позел. – мин. 20%;
- се предвижда частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.507.229.24 с 2 (два) допълнителни етажа съобразно РУП.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ и РУП на УПИ XIV – 229 за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройка, сладкарски цех, кв. 100 по действащият план на гр. Търговище, общ. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Местоположение, обхват, градоустройствена и кадастрална обстановка:

УПИ XIV – 229 за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройка, сладкарски цех, кв. 100 по действащият план на гр. Търговище, идентичен с ПИ с идентификатор 73626.507.229, се намира в съседство от север на централния градски център – площад „Свобода“. Съгласно действащият ОУП на община Търговище парцела попада в зона „Ц“ (Централна зона), с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 70%, етажност – неограничена, Кинт – до 2.8 и минимална озеленена площ – мин. 20%.

УПИ-то е собственост на община Търговище съгласно Акт за частна общинска собственост № 116, том VIII, рег. 4463, дело 1537 от 19.06.2012 г., издаден от Служба по вписванията гр. Търговище. Възложителя на разработката фирма „ЕООД е собственик на сграда с идентификатор 73626.507.229.24 съгласно Нотариален акт № том , рег. дело 2815 от г., издаден от Служба по вписванията гр. Търговище, която попада в гореописания парцел.

Със заповед № 336/09.07.1993 г. на кмета на гр. Тъговище, за гр. Търговище е влязъл в сила Застроителен и регулационен план. За имот с идентификатор е определен номер на УПИ XIV – 229 и е отреден за компл. жилищно застрояване, търговия, гаражи – пристройки и сладкарски цех, определена е устройствена зона „ЖС“. Със заповед на кмета на общ. Търговище №РД-3-484/10.05.2023 г. е прието изменение на регулационния план за имота, с което са оправени грешки в регулацията и имотните граници на УПИ XIV – 229 /ПИ 73626.507.229/. Настоящата разработка е допусната със Заповед №РД-3-796 от 13.07.2023 г. на кмета на община Търговище след изразено съгласие с Решение № 13 по протокол № 53/29.06.2023 г. на Общински съвет Търговище.

2. План за регулация:

В разработката се използва регулационната съставка на влезлия в сила със заповед № РД-3-484/10.05.2023г., за УПИ XIV – 229, кв. 100, по действащия план на гр. Търговище Регулационен план, актуализира се устройствената зона за парцела, като се въвежда зона „Ц“ – Устройствена зона за многофункционално ползване, съгласно действащия ОУП на гр. Търговище.

3. План за застрояване:

Проекта за ПУП – ПЗ предвижда надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 73626.507.229.24, като отстоянията от съседните сгради са предвидени в съответствие с разрешеното от ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и въз основа предвижданията на ОУП – Търговище.

4. Работен устройствен план и силуетно проучване:

Разработката на РУП и силуетно решение е направена във връзка с изискванията на чл. 113 ал. 2 от ЗУТ. Височината на конкретното надстрояване и обемно пространственото решение са съобразени с разрешеното от чл. 35 от ЗУТ и чл. 81 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

ПУП – ПРЗ и РУП е изработен на основание Заповед №РД-3-796/13.07.23 на кмета на общ. Търговище, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 36, ал. 2 от ЗУТ и в съответствие с действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ, наредба №8/ 14.06.2001 г. на МРРБ „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове“, Наредба №7 на МЗ „за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда“, Наредба № Із-1971 за строително – технически норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МВРРБ и в съответствие с действащия ОУП на община Търговище.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Документи за собственост:

- Нотариален акт № том XIV рег дело г.

Кадастрални документи:

- Скица №15-537041-19.05.2023г. на СГКК – Търговище.

Устройствени документи:

- Заповед № РД-3-796/13.07.23 г. за допускане на настоящата разработка.
- Заповед № РД-3-484/10.05.23 г. за одобрено изменение на регулационни план в обхват на УПИ XIV – 229 „за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройка, сладкарски цех“, кв. 100 по действащият план на гр. Търговище;
- Извадка от действащият застроителен план за УПИ XIV – 229 „за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройка, сладкарски цех“, кв. 100 по действащият план на гр. Търговище;
- Извадка от действащият ОУП на общ. Търговище;

Графична част:

- ПУП – ПРЗ;
- РУП и силуетно решение;

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КРИСТИНА МАРИНОВА ВЪЛЧЕВА
Рег. №: 05887
дата..... подп

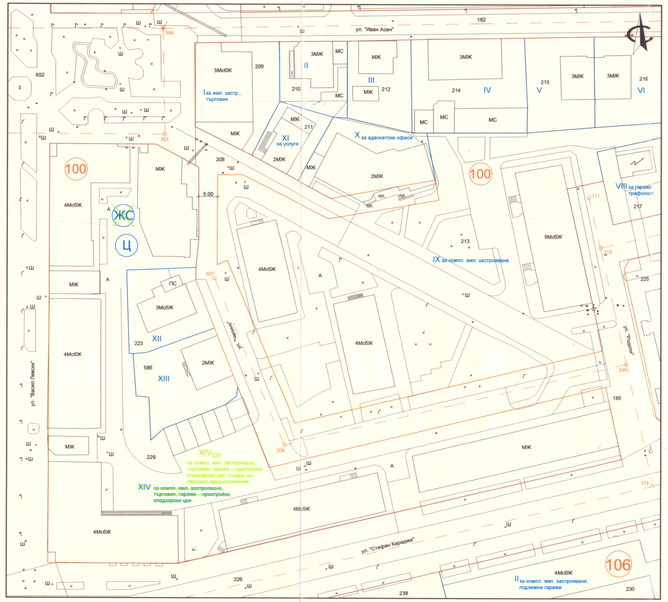
.....

(арх. Кристина Вълчева)

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на УПИ XIV - 229 за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройки, сладкарски цех, кв.100 по действащия план на гр. Търговище

КОМБИНИРАНА СКИЦА М 1:500:
1. Кадастрална карта одобрена със Заповед №РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителен директор на АГКК;
2. ЗРП одобрен със Заповед №336/09.07.1993г. на кмета на гр. Търговище;
3. Изменение на ПУП–ПР одобрен със Заповед №РД–3–484/10.05.2023г. на кмета на общ. Търговище;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



одобрявам:

показатели:

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот (УПИ)	площ на урегулиран поземлен имот (УПИ) в м²	устройствена зона	предназначение на урегулирания поземлен имот (УПИ)	максимално	плътност на застрояване	К инт	макс. етажи	спешност в дек. минути (Sp)	свободно (S)	свободно (Z)	кубатурно
	XIV229	5916	Ц	ЗА КОМПЛ. ЖИЛ. ЗАСТР. ТЪРГОВИЯ, ГАРАЖИ – ПРИСТРОЙКИ, СЛАДКАРСКИ ЦЕХ, ОТРЕДЯ СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	–	70%	2.8	20%	–	–	•	–
100	НОРМАТИВ				–	70%	2.8	20%	•	•	•	

обект:
ПУП - ПРЗ и РУП на УПИ XIV - 229 за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи - пристройки, сладкарски цех, кв. 100, по действащият план на гр. Търговище

чертеж: ПУП-ПРЗ

фаза: окончателен проект

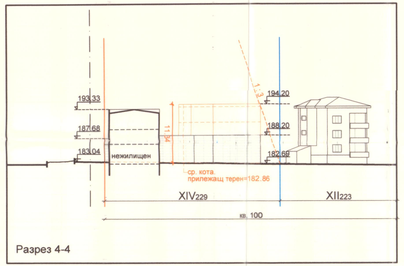
възложител:
ООД

М 1:500
Лист: 1/2
18.08.2023г.

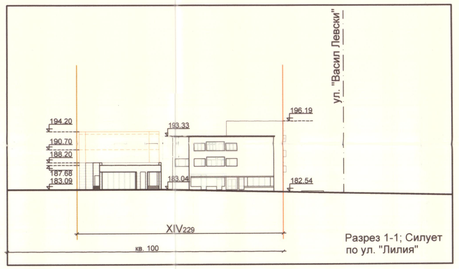
проектанти:
арх. Кр. Вълчева
инж. Д. Димитрова

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на УПИ XIV - 229 за компл. жил. застрояваме, търговия, гаражи – пристройки, сладкарски цех, кв.100 по действащия план на гр. Търговище

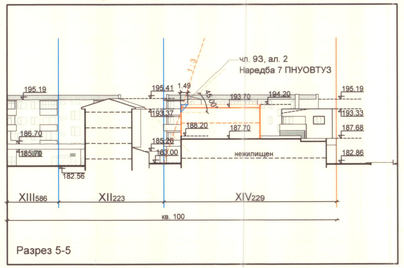
М 1:500



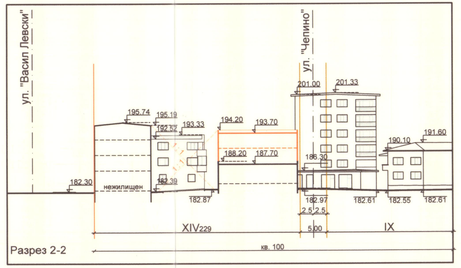
Разрез 4-4



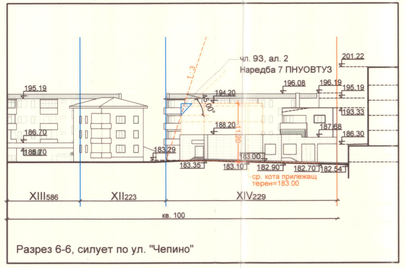
Разрез 1-1; Силует по ул. "Лилия"



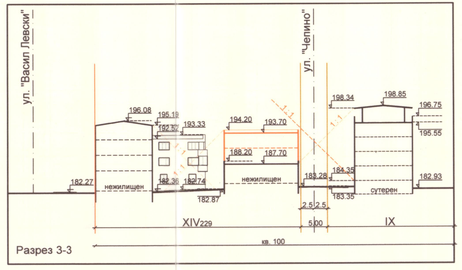
Разрез 5-5



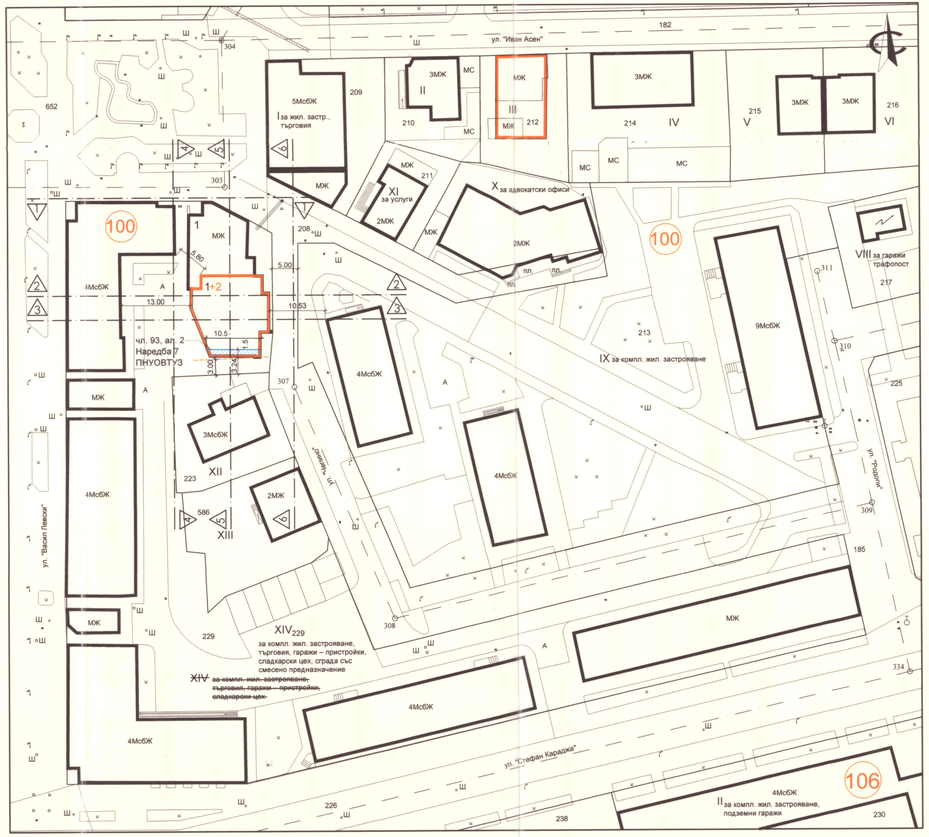
Разрез 2-2



Разрез 6-6, силует по ул. "Чепино"



Разрез 3-3



одобрявам:

показатели:

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	площ на урегулиран поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	позволени имоти за устройствената зона, предназначение	височина в /м/ / етажност: максимална	градоустройствени параметри: плътност на застрояване	К инт	озел. площ	начин на застрояване: свободно в дво имота /а/	свързано /с/	свободно /в/	хоризонтално
100	XIV229	5916	5916	Ц	за компл. жил. застр., търговия, гаражи – пристройки, сладкарски цех, сграда със смесено предназначение	–	70%	2.8	20%	–	–	•	–
	НОРМАТИВ					–	70%	2.8	20%	•	•	•	

обект:

ПУП - ПРЗ и РУП на УПИ XIV - 229 за компл. жил. застрояване, търговия, гаражи - пристройки, сладкарски цех, кв. 100, по действащият план на гр. Търговище

чертеж: РУП

фаза: окончателен проект

възложител:

ЕООД

М 1:500
Лист: 2/2
18.08.2023г.

проектант:

арх. Кр. Вълчева

ЖА ГРАФОСЪОБЩЕСТ
арх. КРИСТИНА ВЕЛИЧКОВА ВЪЛЧЕВА
рег.