ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 00-153/0009 2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-281, УПИ XXIV-280 и УПИ XX-279 в кв. 11, с. Вардун, община Търговище, с който се предвиждат следните изменения: изменя се вътрешната регулационна граница между УПИ XX-279 към УПИ XXIV-280 в кв. 11, като се измества по кадастрална граница между поземлени имоти № 279 и № 280; изменя се вътрешната регулационна граница между УПИ XX-279 и УПИ XXI-281, като се образува придаваемо място от поземлен имот № 279 с площ 517 кв. м, което ще се придаде към поземлен имот № 281; от УПИ XXI-281 и придаваемото място от поземлен имот № 279 се образува нов УПИ XXV-279,281 в кв. 11, а УПИ XXI-281 се заличава; останалата част от поземлен имот № 279 (без придаваемото място) се урегулира като УПИ XXVI-279 в кв. 11, а УПИ XX-279 се заличава; за всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване".

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-281, УПИ XXIV-280 и УПИ XX-279 в кв. 11, с. Вардун, община Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложители: Сали [redacted] Мехмедов и Яшар [redacted] Салиев

Изходна информация

Първият Възложител е собственик на поземлен имот № 279, за който е отреден УПИ XX-279 в кв. 11, с. Вардун. Вторият Възложител е собственик на част от поземлен имот № 281, за която е отреден XXI-281 в кв. 11, с. Вардун. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване", за които е определено свободно основно застрояване. Съгласно ОУП на община Търговище имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 етажа) - Жм.

Желанието на собствениците е да изменят вътрешната регулационна граница на УПИ XX-279 към УПИ XXI-281 и УПИ XXIV-280 в кв. 11 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се запази предназначение „за жилищно застрояване".

Изработването на настоящият проект е разрешено със Заповед № РД-3-782/12.07.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват УПИ XX-279, УПИ XXI-281 и УПИ XXIV-280 в кв. 11, с. Вардун, община Търговище се предвиждат следните изменения:

- Изменя се вътрешната регулационна граница между УПИ XX-279 към УПИ XXIV-280 в кв. 11, като се измества по кадастрална граница между поземлени имоти № 279 и № 280;
- Изменя се вътрешната регулационна граница между УПИ XX-279 и УПИ XXI-281, като се образува придаваемо място от поземлен имот № 279 с площ 517 кв. м, което се придава към поземлен имот № 281, на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- От УПИ XXI-281 и придаваемото място от поземлен имот № 279 се образува нов УПИ XXV-279,281 в кв. 11, а УПИ XXI-281 се заличава;
- Останалата част от поземлен имот № 279 (без придаваемото място) се урегулира като УПИ XXVI-279 в кв. 11, а УПИ XX-279 се заличава.

За всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване".

Новообразуваните имоти имат следните параметри:
УПИ XXIV-280 е с площ 458 кв. м и лице 34 м към улица с о. т. 78-79;
УПИ XXV-279,281 е с площ 927 кв. м и лице 24,34 м към улица с о. т. 102-80;
УПИ XXVI-279 е с площ 625 кв. м и лице 31,50 м към улица с о. т. 78-78а.

Възложители:

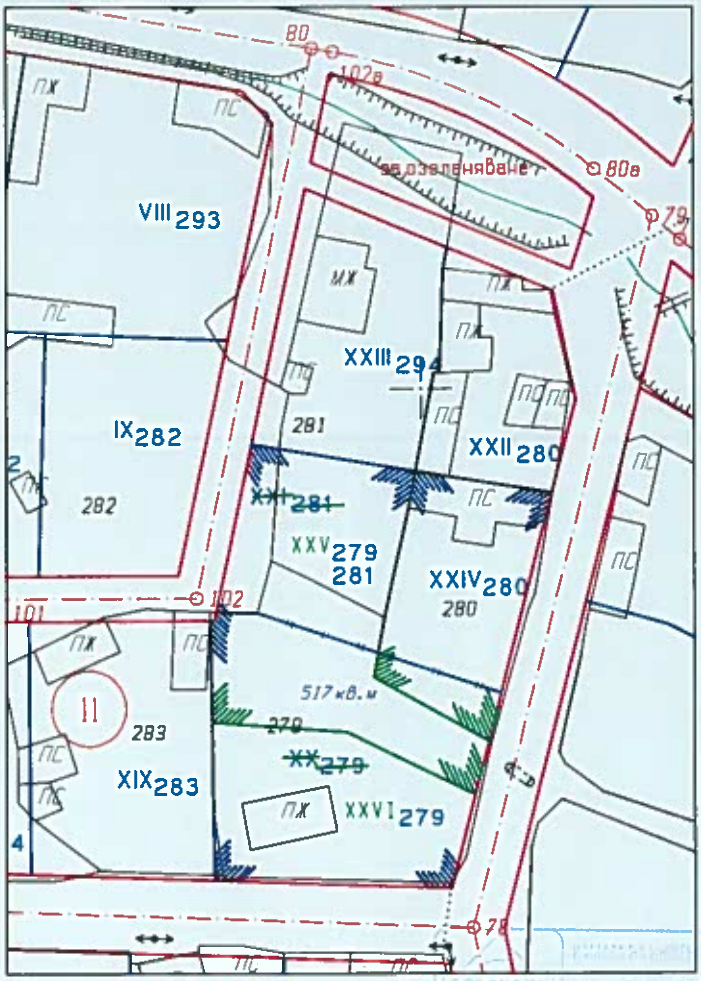
1. ..... / **Сали Мехмедов/**
2. ...../ **Яшар Салиев /**

Проектант:



Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-281, УПИ XXIV-280 и УПИ XX-279 в кв. 11, с. Вардун, община Търговище

1:1000



Възложители: Сали Мехмедов Яшар Салиев	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-281, УПИ XXIV-280 и УПИ XX-279 в кв. 11, с. Вардун, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Под
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 07.2023 г.