ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - плана за регулация в обхват на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ II и УПИ X и изменение на плана на застрояване за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище

Възложител: „ХИТ-80" ЕООД с управител Гюнай [redacted] манов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.506.196, за който е отреден УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. Предназначението на УПИ е „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ПУП-ПР, вътрешните регулационни граници на УПИ не съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ XI в кв.43, гр. Търговище, е определено свободно застрояване с максимална височина до 4 ет. Съгласно действащия ОУП на община Търговище, УПИ XI попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс.

Намерението на възложителя е да изгради нова жилищна сграда в имота си.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-634 от 09.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ II и УПИ X в кв. 43 вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.193 на основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С проекта за изменение на План за застрояване за УПИ XI в кв. 43 се запазва начинът на застрояване, определен с предходния ПУП (свободно). Определя се жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м – Жс, в съответствие с ОУП на община Търговище с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%. Бъдещото застрояване в УПИ XI се определя с ограничителни линии, които отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ и съвпадат с външната му регулационна граница към ул. „Витоша", като първия етаж се определя за застрояване с гаражи или обекти с обслужващо предназначение.

Възложител: ...[redacted]
/„ХИТ-80" ЕООД с упра[redacted]йманов /

Проектант:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
per № 06579 дата