ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-146/29.08.....2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация за УПИ XIII-461, УПИ XII-462, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв.49 и План за застрояване за УПИ XIII-461, УПИ XII-462 в кв. 49, с.Баячево, община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Начални[redacted]

/инж[redacted]иева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-461, УПИ XII-462, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49
и План за застрояване в обхват на УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 в кв. 49, с.Баячево, община Търговище

Възложители: Бюлент [redacted]брахим и Айнур [redacted]брахим

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителите са собственици на поземлен имот № 461, за който е отреден УПИ XIII-461 в кв. 49 находящ се в с.Баячево, община Търговище. Предназначението на УПИ е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ XIII-461 към съседните урегулирани поземлени имоти УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XII-462, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 461.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 197/24.04.1986 година, за УПИ XIII-461 в кв. 49 е установено свободно застрояване. Съществуваща жилищна паянтова сграда в УПИ е постоянен устройствен режим, като съществуващите стопански постройки са без постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Представено е нотариално заверено съгласие от собствениците на поземлен имот № 462 да се определи свързано застрояване между собствения им имот и имота на възложителите, както и за имота им да се определи ново предназначение „за безвредни производствени дейности и жилище".

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-728 от 29.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ XIII-461, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XII-462, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49, с. Баячево, се изместват по кадастралните граници между поземлени имоти № 461, № 460, № 462, № 458, № 569 и № 570 на основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. За УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности и жилище" в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 6 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С проекта за изменение на План за застрояване в обхват на УПИ XIII-462 и УПИ XII-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м

(Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), и свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии, които отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и съвпадат с външните им регулационни граници към улица с о. т. 180-179. Отпада постоянен устройствен режим за съществуваща паянтова жилищна сграда в УПИ XIII-461.

Възложители:

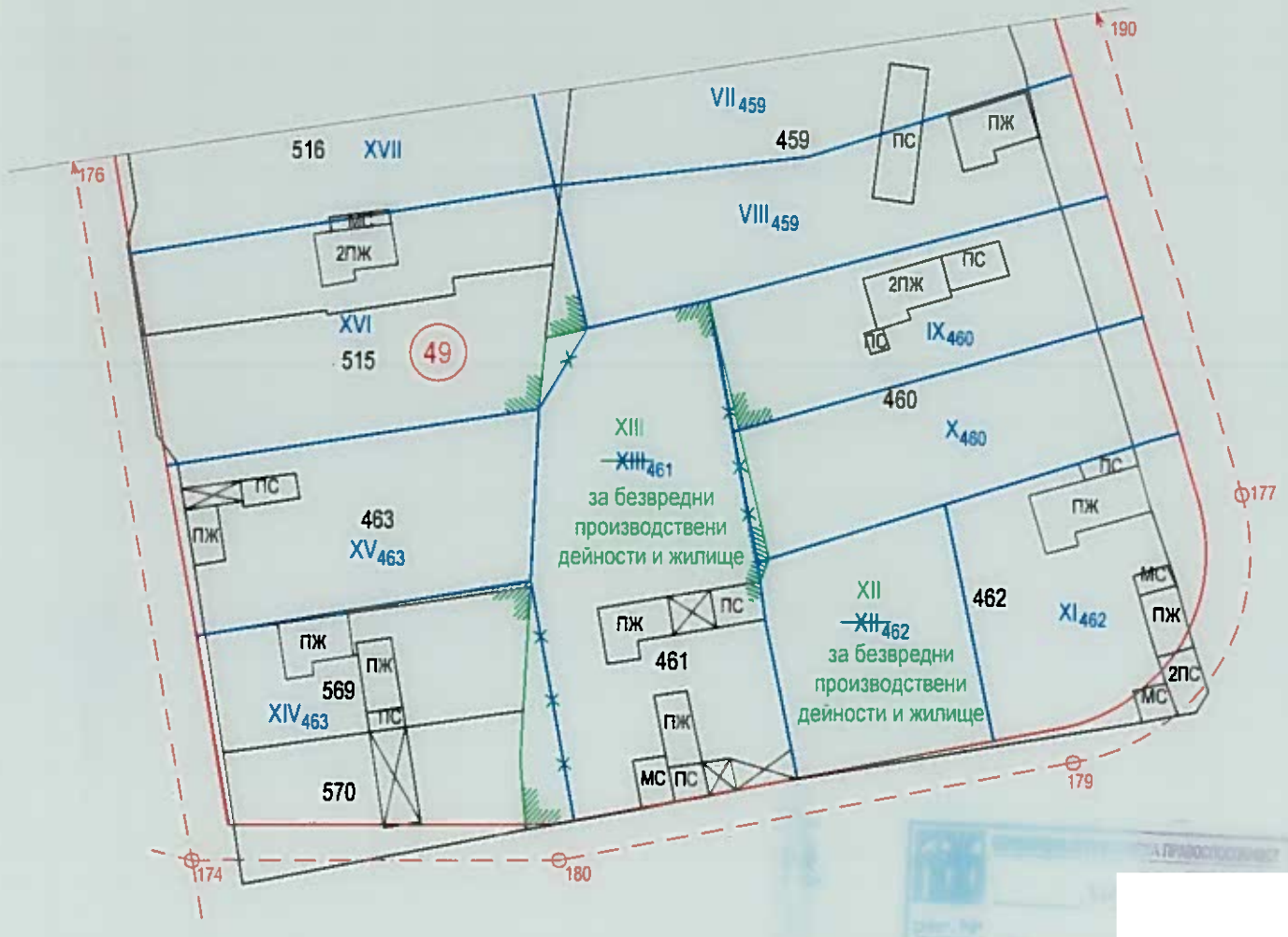
1. .. .. /Бюлент Ибрахим/
2. .. ../Айнур Ибрахим/

Проектант:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН
рег. № 06579 дата

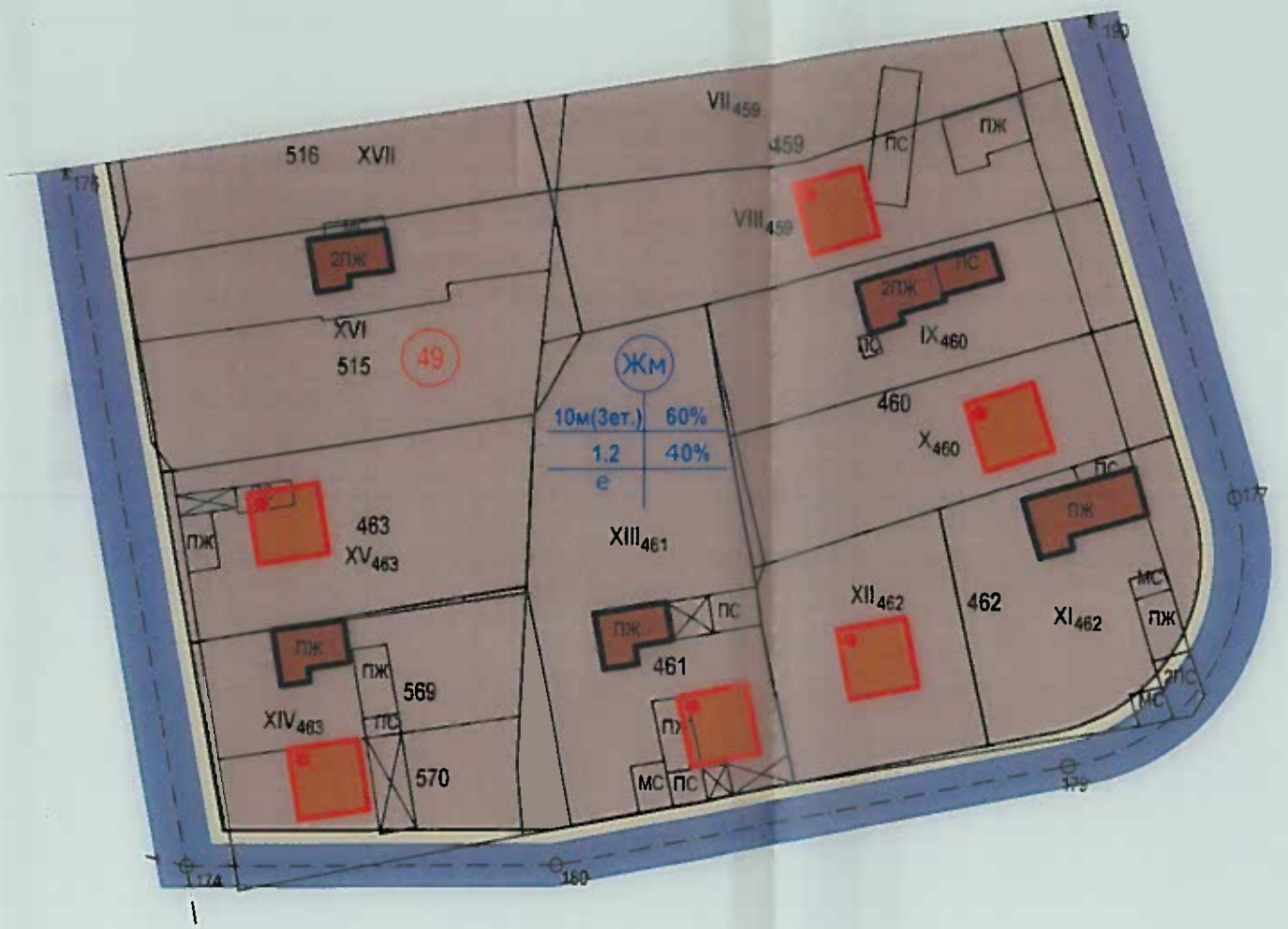
ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват на УПИ XIII_{461}, УПИ XII_{462}, УПИ IX_{460},
УПИ X_{460}, УПИ XIV_{463} и УПИ XVI_{458} в кв. 49,
с. Баячево, община Търговище
М 1:1000

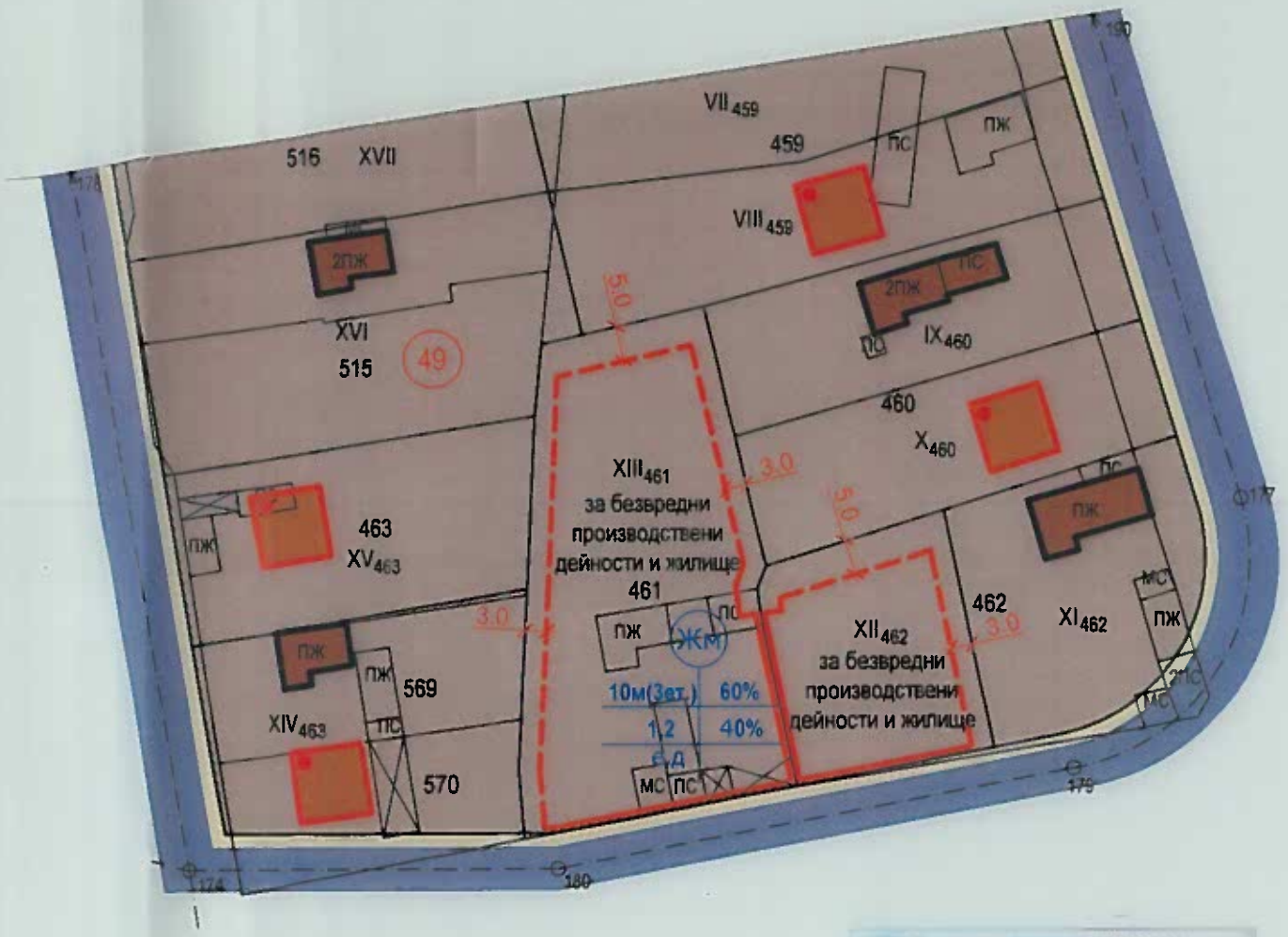


ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Бюлен[redacted]брахим Айнур[redacted]брахим	**подпис:**
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XIII_{461}, УПИ XII_{462}, УПИ IX_{460}, УПИ X_{460}, УПИ XIV_{463} и УПИ XVI_{458} в кв. 49, с. Баячево, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	**подпис:**
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	**ЧАСТ:** ПУП-ПР
	МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	**ЧЕРТЕЖ №:** 1/1
	ДАТА: 07.2023 г.

ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план -
ОПОРЕН ПЛАН
за част от кв. 49,
с. Баячево, община Търговище
М 1:1000



ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват на УПИ XIII$_{461}$ и УПИ XII$_{462}$ в кв. 49,
с. Баячево, община Търговище
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Улици
- Тротоари
- Запазващи се сгради
- Нови сгради
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	XIII	Жм	за безвредни произв. дейности и жилище		10(3ет.)		60	1,2	40	●	●		
49	XII	Жм	за безвредни произв. дейности и жилище		10(3ет.)		60	1,2	40	●	●		

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Бюлен [redacted] Ибрахим Айнур [redacted] Ибрахим	подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на УПИ XIII$_{461}$ и УПИ XII$_{462}$ в кв. 49, с. Баячево, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за застрояване	ЧАСТ: ПУП-ПЗ МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 07.2023 г.